

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO
(Pr. GROSSETO)



**RELAZIONE
PARTICELLARE D'ESPROPRIO**

COMMITTENTE:
(Comune di Monte Argentario)

Il responsabile del Procedimento

IL PROGETTISTA
(Ing. Roberto Visconti)

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular professional stamp. The stamp contains the following text: "ORDINE INGEGNERI PROV. GROSSETO" around the top edge, "Dott. ING. ROBERTO VISCONTI" in the center, "SEZIONE A LAUREA SPECIALISTICA N. 257" below that, and "Settori Civile e ambientale, industriale, ed urbanistica" around the bottom edge.

1. RELAZIONE E STIMA

Per la realizzazione delle opere relative al progetto della rotatoria a servizio dell'abitato di Porto Ercole, si rende necessario interessare aree e/o immobili sia di proprietà pubblica che di proprietà privata.

L'intervento ricade nel tessuto urbano del settore Nord della frazione di Porto Ercole in corrispondenza del bivio per l'area portuale di Cala Galera e la zona di espansione residenziale/produttiva di Boccadoro e si prefigge l'obiettivo di risolvere le problematiche di congestione e di sicurezza legati all'incrocio tra la viabilità principale d'accesso a Porto Ercole e le viabilità secondarie di penetrazione alla zona P.E.E.P. ed alla zona di prevista espansione produttiva ed al retrostante cimitero..

L'obiettivo principale dell'opera è quindi quello di migliorarne i livelli complessivi di efficienza, in funzione delle esigenze di mobilità e dello sviluppo a scala locale, cercando, compatibilmente con il contesto prevalentemente urbanizzato in cui si colloca, di contenere il più possibile gli impatti, in particolare sul sistema insediativo, anche rispetto alla situazione esistente.

Per gli immobili di proprietà degli Enti pubblici (Comune di Monte Argentario e Demanio dello Stato-Acquedotto del Fiora SPA) non si darà luogo all'espropriazione ma si dovrà procedere alla stipulazione di apposite Convenzioni, ovvero si procederà alla loro occupazione mediante la sottoscrizione di appositi Verbali di consegna con i rispettivi Settori competenti.

Mentre per gli immobili di proprietà privata è prevista l'espropriazione delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di sistemazione viaria (rotatoria e raccordi) e per la realizzazione delle opere compensative connesse, nonché l'occupazione temporanea del suolo e del sottosuolo delle aree interessate dai lavori.

L'acquisizione degli immobili privati interessati da esproprio, nonché dei diritti reali sugli immobili medesimi, avverrà applicando le vigenti leggi in materia espropriativa con particolare riferimento alle norme previste dal D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 e ss.mm.ii., dalle norme del codice civile e/o dalle leggi speciali e alla luce della Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 pubblicata in Gazzetta Ufficiale n° 26 del 15 giugno 2011.

Occorre precisare che la Sentenza sopra citata ha introdotto, per tutte le aree anche per quelle agricole o non edificabili, il valore di mercato o valore venale.

Il vigente strumento urbanistico del comune di Monte Argentario destina le aree soggette a vincolo di esproprio a:

- Aree già destinate a sedi stradali;
- Servizi pubblici di interesse locale - Verde attrezzato: aree di rigenerazione dei tessuti urbani;

- Aree di nuovo impianto e aree con piani o progetti in fase di attuazione: Scheda Tn. 3.6.

La valutazione economica connessa alle espropriazioni delle aree private, considerate edificabili e/o edificate, è stata eseguita adottando una media dei valori di monetizzazione delle aree a standard nei piani attuativi sulla base dei valori di esproprio all'interno del territorio urbanizzato quantificata in 50,00 Euro al mq.

Nel dettaglio l'area distinta in catasto terreni al foglio 73 con il mappale 277 di superficie complessiva 48 mq., ed ivi intestata alla Soc. DUEMI S.R.L. con sede in Padova, è già nella disponibilità del Comune di Monte Argentario e utilizzata come sede stradale da oltre 20 anni e necessita della sola acquisizione formale.

Le porzioni di aree distinte in catasto terreni al foglio 73 con i mappali 211 e 220 di superficie complessiva da espropriare pari a 125 mq. (rispettivamente 45 mq. e 80 mq.), di proprietà dei sigg. Lucignani Orlandina e Mazzella Pasquale, fanno parte del piano attuativo denominato Comparto Artigianale "Boccadoro", perimetrato con la Scheda Tn. 3.6 "Aree di nuovo impianto" relativa ad un'area interna all'ambito Urbano di Porto Ercole, per la quale si prevede *"la riqualificazione dell'area attualmente interessata da edificazione pregressa con la realizzazione di una zona produttiva retro portuale di Cala Galera, prevedendo altresì la razionalizzazione del raccordo stradale con la SP 2"*. Il P.A. presentato dai proprietari dei terreni in data 18 febbraio 2020 con il prot. 5154, ed in fase di approvazione, prevede la perequativa cessione gratuita al comune delle aree in oggetto per la specifica realizzazione della rotatoria.

L'area distinta in catasto terreni al foglio 75 con il mappale 634 di superficie complessiva 1253 mq., ed ivi intestata al sig. De Dominicis Tommaso, fa parte di un comparto destinato dal R.U. vigente a - Servizi pubblici di interesse locale - Verde attrezzato: aree di rigenerazione dei tessuti urbani, e quindi assimilabile ad area edificabile. Al catasto fabbricati sulla particella in esame risultano censiti due manufatti identificati con il mappale 634 sub. 2 e 634 sub. 3 entrambi di categoria C/2 e consistenza 15 mq.; in effetti i due manufatti devono essere stati demoliti in quanto, all'atto del sopralluogo non erano più presenti (vedi foto sottostante).



Relativamente all'area distinta in catasto terreni al foglio 75 con il mappale 691 di superficie complessiva 22 mq., ed ivi intestata al sig. De Dominicis Tommaso, è già nella disponibilità del Comune di Monte Argentario e utilizzata come pista ciclabile da oltre 20 anni e, forse, occorre solo il perfezionamento dell'acquisizione formale.

Si precisa che per i terreni distinti in catasto terreni al foglio 75 con i mappali 634 e 691 ed ivi intestati al sig. De Dominicis Tommaso si è dichiarato proprietario il sig. Alocci Andrea, ma che al momento non è stato ritrovato nessun atto che confermasse il diritto dichiarato.

Per quanto concerne invece l'indennità di occupazione temporanea del suolo, la stessa è stata calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 08 giugno 2001 n° 327 e s.m.i., più precisamente nella stima è stata conteggiata pari ad 1/12 in ragione d'anno sul valore di esproprio, diversamente se trattasi di aree agricole/non edificabile e di aree edificate/edificabili, considerando il periodo di occupazione di 1 anno.

Inoltre, ai fini di una corretta e congrua determinazione del fabbisogno indennitario, si è tenuto conto anche degli oneri accessori per registrazione, trascrizione e voltura dei decreti di esproprio e/o atti notarili di cessione volontaria.

Di seguito, nella tabella allegata, vengono riportate le stime dell'indennità suddivise per i terreni da espropriare e da occupare temporaneamente, necessarie per realizzare l'intervento, il cui costo ammonta a complessivi € 13.000,00

2. ELENCO DITTE

Tutte le ditte catastali proprietarie interessate dalle occupazioni sono contemplate nelle planimetrie catastali allegate.

Porto S. Stefano, lì 24.02.2021

IL PROGETTISTA
(ing. Roberto Visconti)



Particellare di Esproprio

Dati Generali						Esproprio			Occupazione				Servitù Permanente				Indennità Totale (€)
Num. Progressivo	Foglio	Part.	Sub.	Ditta Catastale	Sup. Totale (mq)	Qualità Catastale	Indennità (€/mq)	Superficie da Espropriare (mq)	Indennità di Esproprio (€)	Durata Occupazione (Mesi)	Indennità (€/mq)	Superficie Interessata (mq)	Indennità di Occupazione (€)	Indennità (€/mq)	Superficie Interessata (mq)	Indennità di Occupazione (€)	Indennità Totale (€)
1	73	123		Demanio dello stato	848	Seminativo	ACQUEDOTTO										
2	73	133		Demanio dello stato	998	Seminativo	ACQUEDOTTO										
3	73	275		Comune Monte Argentario	28	Seminativo	STRADA										
4	73	276		Comune Monte Argentario	82	Seminativo	STRADA										
5	73	277		Duent S.R.L.	48	Seminativo	0,00	48,00	0,00	12	0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	75	1		Comune Monte Argentario	280	Pascolo	STRADA										
7	75	2		Comune Monte Argentario	210	Vigneto	STRADA										
6	75	691		De Dominicis Tommaso	22	Ente Urbano	PISTA CICLABILE										
7	75	634	4	De Dominicis Tommaso	1 253	B.C.N.C.	50,00	190,00	9 500,00	12	4,15	220,00	913,00	0,00	0,00	0,00	10 413,00
TOTALE																	10 413,00

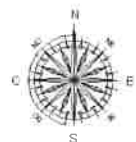
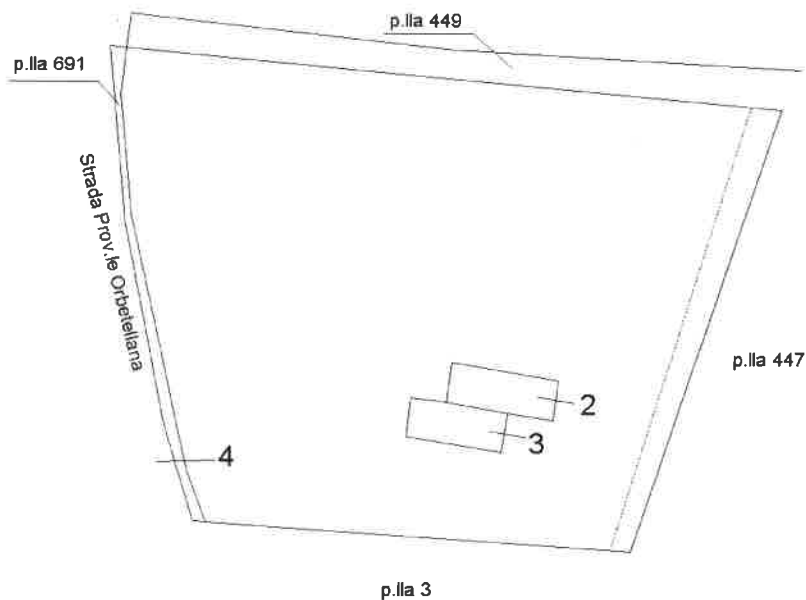
ONERI DI TRASCRIZIONE E FRAZIONAMENTO		15%	1 561,95
IMPREVISTI		5%	520,65
ARROTONDAMENTO			504,40
SOMMANO			13 000,00

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Severi Andrea
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Grosseto	N. 875

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Comune di Monte Argentario	Protocollo n. GR0108281 del 24/08/2010
Sezione: Foglio: 75 Particella: 634	Tipo Mappale n. 97134 del 23/07/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 11/09/2020 - n. T14933 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2019

Data: 09/10/2019 - Ora: 16.19.27 Fine
Visura n.: T254825 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTE ARGENTARIO (Codice: F437)		
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO		
	Foglio: 73 Particella: 123		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	73	123			SEMINATIVO 3	08 48		Dominicale Euro 2,41 L. 4.664
Notifica								
						Partita	831	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO			(1) Proprietà* per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/01/1996 in atti dal 14/02/1996 Rogante: PRES. ACO.FIORA Sede: GROSSETO Registrazione: (n. 191.1/1996)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2019

Data: 09/10/2019 - Ora: 16.18.46 Fine
Visura n.: T254496 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTE ARGENTARIO (Codice: F437)		
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO		
	Foglio: 73 Particella: 133		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	73	133		-	SEMINATIVO 3	09	98		Euro 2,83 L. 5.489	Euro 2,83 L. 5.489	
Notifica					Partita		831				
Impianto meccanografico del 09/02/1977											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/01/1996 in atti dal 14/02/1996 Rogante: PRES. ACQ.FIORA Sede: GROSSETO Registrazione: (n. 191.1/1996)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2019

Data: 09/10/2019 - Ora: 16.11.32 Fine
Visura n.: T250462 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTE ARGENTARIO (Codice: F437)		
	Provincia di GROSSETO		
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 275		

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	73	275			SEMINATIVO 1	00	28		Euro 0,17	Euro 0,13
FRAZIONAMENTO del 27/11/2002 protocollo n. 176162 in atti dal 27/11/2002 (n. 2904.1/2002)										
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTE ARGENTARIO con sede in MONTE ARGENTARIO		00124360538*	(1) Proprietà per 100/100
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/10/2005 Trascrizione in atti dal 07/11/2005 Repertorio n.: 1451 Rogante: SEGRETARIO COMUNALE Sede: MONTE ARGENTARIO Registrazione: Sede: COMPRENDITA Rettifica la trasc. n. 7143/2005 (n. 11491.1/2005)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2019

Data: 09/10/2019 - Ora: 17.55.14 Fine
Visura n.: T306054 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTE ARGENTARIO (Codice: F437)		
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO		
	Foglio: 73 Particella: 276		

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	73	276		-	SEMINATIVO 3	00 82		Euro 0,23	FRAZIONAMENTO del 27/11/2002 protocollo n. 176162 in atti dal 27/11/2002 (n. 2904.1/2002)
Notifica		Partita							
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti							

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTE ARGENTARIO con sede in MONTE ARGENTARIO		00124360538*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 11/05/2005 protocollo n. GR0111547 Voltura in atti dal 20/10/2005 Repertorio n.: 1430 Rogante: SEGRETARIO COMUNAL Sede: MONTE ARGENTARIO		
		Registrazione: Sede: CANC. RIS. REC. ESITI (n. 6133.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2019

Data: 09/10/2019 - Ora: 16.10.23 Fine
Visura n.: T249853 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTE ARGENTARIO (Codice: F437)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 73 Particella: 277

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1		73	277		-	SEMINATIVO 3	00 48		Dominicale Euro 0,14
									Agrario Euro 0,14
Notifica									
Riserve									
1 Atti passaggi intermedi non esistenti									
Partita									
FRAZIONAMENTO del 27/11/2002 protocollo n. 176162 in atti dal 27/11/2002 (n. 2904.1/2002)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI	
1	DUENT S.R.L. con sede in PADOVA			(1) Proprietà per 1/1	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/12/2007 Repertorio n.: 176128 Rogante: CASSANO NICOLA Sede: PADOVA					
Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 12120.1/2007)					
DATI DERIVANTI DA					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2019

Data: 09/10/2019 - Ora: 15.55.17 Fine
Visura n.: T241404 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTE ARGENTARIO (Codice: F437)		
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO		
	Foglio: 75 Particella: 1		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca				
1		75	1		-	PASCOLO U	02	80		Dominicale Euro 0,06 L. 112	Agrario Euro 0,07 L. 140
Notifica								Partita			

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTE ARGENTARIO con sede in MONTE ARGENTARIO		00124360538*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/11/2015 Repertorio n.: 94047 Rogante: DETTI BRUNO Sede: ORBETELLO				
Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 10049.1/2015)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/10/2019 - Ora: 15.56.16 Fine
Visura n.: T241955 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2019

Dati della richiesta	Comune di MONTE ARGENTARIO (Codice: F437)		
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO		
	Foglio: 75 Particella: 2		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	75	2		-	VIGNETO 1	02	10		Euro 1,68 L. 3.255	Euro 1,68 L. 3.255	Impianto meccanografico del 09/02/1977
Notifica					Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTE ARGENTARIO con sede in MONTE ARGENTARIO		00124360538*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/11/2015 Repertorio n.: 94047 Rogante: DETTI BRUNO Sede: ORBETELLO				
Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 10049, 1/2015)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/11/2020 - Ora: 16.22.17 Fine
Visura n.: T296868 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2020

Dati della richiesta	Comune di MONTE ARGENTARIO (Codice: F437)		
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO		
Unità immobiliare	Foglio: 75 Particella: 691		

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	
1	Urbana	75	691		Cens.	Zona	
						area urbana	
						22 m²	
							VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/08/2011 protocollo n. GR0142279 in atti dal 10/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 63395.1/2011)
Indirizzo			VIA PROVINCIALE ORBETELLANA SNC piano: T;				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE DOMINICIS Tommaso nato a MONTE ARGENTARIO il 13/07/1948			DDMTMS48L13F437Q*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			(ALTRE) del 24/08/2010 protocollo n. GR0108288 in atti dal 24/08/2010 Registrazione: COSTITUZIONE DI A.U. PROV. DA BCNC (n. 1243.1/2010)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F437 - Sezione - Foglio 75 - Particella 691

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 21/05/2020 - Ora: 17.18.25

Segue

Visura n.: T242518 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2020

Dati della richiesta	Comune di MONTE ARGENTARIO (Codice: F437)		
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO		
	Foglio: 75 Particella: 634		

Area di enti urbani e promiscui dal 23/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	75	634		-	ENTE URBANO	12 53		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 23/07/2010 protocollo n. GR0097134 in atti dal 23/07/2010 presentato il 23/07/2010 (n. 97134.1/2010)
Notifica						Partita	1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 75 particella 691

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F437 - Sezione - Sez Urb - Foglio 75 - Particella 634

Area di enti urbani e promiscui dal 07/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	75	634		-	ENTE URBANO	12 75		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/01/2005 protocollo n. GR0001440 in atti dal 07/01/2005 (n. 138.1/2005)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni										
sostituisce il num 448 fog 75										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 75 particella 448



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2020

Data: 21/05/2020 - Ora: 17.18.25 Fine

Visura n.: T242518 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: MONTE ARGENTARIO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTE ARGENTARIO		75	634	97134	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.
1					
4	STRADA PROVINCIALE ORBETELLANA	SNC	T		
					DESCRIZIONE
					SOPPRESSO
					B.C.N.C. CORTE COMUNE AI SUB. 2 E 3

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2019

Data: 09/10/2019 - Ora: 17.24.09 Fine
Visura n.: T290915 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTE ARGENTARIO (Codice: F437)		
	Provincia di GROSSETO		
Catasto Fabbricati	Foglio: 75 Particella: 634 Sub.: 2		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		75	634	2			C/2	4	15 m²	Totale: 14 m²	Euro 51,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA PROVINCIALE ORBETELLANA piano: T;								

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta
N.	DE DOMINICIS Tommaso nato a MONTE ARGENTARIO il 13/07/1948	DDMTMS48L13F437Q*	
1			

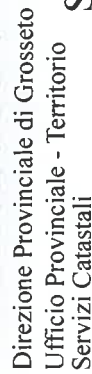
Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F437 - Sezione - Foglio 75 - Particella 634

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2020

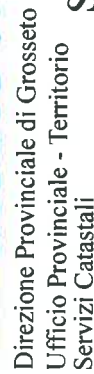
Visura n.: T243403 Pag: 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F437 - Sezione - Foglio 75 - Particella 634

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		75	634	3				4	15 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/08/2011 protocollo n. GR0142263 in atti dal 10/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 63379.1/2011)
Indirizzo				VIA PROVINCIALE ORBETELLANA piano: T.								



Data: 21/05/2020 - Ora: 17.20.14 Segue

Visura n.: T243403 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita		
1	Urbana	75	634	3	Cens.	Zona		C/2	4	15 m ²		Superficie Catastale	Euro 51,90	Variazione del 28/01/2005 protocollo n. GR0010450 in atti dal 28/01/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2206.1/2005)
Indirizzo		VIA ORBETELLANA piano: T;												
Utilità comuni:		Foglio: 75 Particella: 464 Sub.: 1												

Situazione degli intestati dal 28/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	DE DOMINICIS Tommaso nato a MONTE ARGENTARIO il 13/07/1948	DDMTMS48L13F437Q*	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA			
del 28/01/2005 protocollo n. GR0010450 in atti dal 28/01/2005 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2206.1/2005)			
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	75	464	3	Cens.	Zona	C/2	4	15 m²		Euro 51,90 L. 100.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
STRADA PROVINCIALE ORBETELLANA - PORTO ERCOLE piano: 1.												
Utilità comuni:												
Foglio: 75 Particella: 464 Sub.: 1												
Notifica												
							Partita	9152	Mod.58	9152		

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 09/06/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
1	Urbana	75	464	3	Cens.	Zona	C/2	4	15 m ²	Catastale	L. 97	VARIAZIONE del 09/06/1987 in atti dal 15/05/1997 CLASSAMENTO N. C. (n. 524. I/1987)
Indirizzo: STRADA PROVINCIALE ORBETELLANA - PORTO ERCOLE piano: T;												
Utilità comuni: Foglio: 75 Particella: 464 Sub.: 1												
Notifica												
							Partita	9152	Mod.58		9152	



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2020

Data: 21/05/2020 - Ora: 17.20.14 Fine
Visura n.: T243403 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		75	464	3							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
, STRADA PROVINCIALE ORBETELLANA - PORTO ERCOLE piano: T;											
Notifica											
							Partita	9152	Mod.58		-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	DE DOMINICIS Tommaso nato a MONTE ARGENTARIO il 13/07/1948	DDMTMS48L13F437Q*	(1) Proprieta' fino al 28/01/2005
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2020

Data: 21/05/2020 - Ora: 17.15.43 Fine
Visura n.: T241213 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTE ARGENTARIO (Codice: F437)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 75 Particella: 634 Sub.: 4

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		75	634	4								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/08/2011 protocollo n. GR0142278 in atti dal 10/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 63394.1/2011)
Indirizzo				VIA PROVINCIALE ORBETELLANA SNC piano: T;								

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/08/2011 protocollo n. GR0142278 in atti dal 10/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 63394.1/2011)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F437 - Sezione - Foglio 75 - Particella 634

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica