



Comune di Monte Argentario

Piazzale dei Rioni, 8

58019 Porto Santo Stefano (GR)

tel. 0564 81 1948

PEC argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it

AREA PROGETTAZIONE TERRITORIALE E URBANA
UFFICIO DEMANIO

AV/AF

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Visti il Codice della Navigazione ed il Regolamento per l'Esecuzione dello stesso;

Visto il Regolamento per la gestione del Demanio Marittimo del Comune di Monte Argentario;

Visti i principi comunitari in materia di tutela della concorrenza in particolare l'art. 49 del TFUE;

Visto il T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista l'istanza di rinnovo di concessione demaniale marittima per anni 6 (sei) pervenuta con prot. n. 57162 in data 19/12/2025, presentata dalla Soc. Il Pellicano S.p.A., riguardante un'area di mq 2034 allo scopo di mantenere opere varie a servizio dell'albergo posto su proprietà privata: scalinate, spiazzi uso elioterapico per la posa di sdraio e ombrelloni, pontiletto per attracco piccole imbarcazioni, opere di consolidamento del costone, un ascensore di servizio, e una struttura in legno utilizzata per la posa di ombrelloni e sdraio a carattere stagionale (15 aprile – 15 ottobre) in Loc. Sbarcatello a Porto Ercole, come da cartografia SID allegata;

Visto l'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione che prevede la pubblicazione delle domande aventi ad oggetto beni demaniali marittimi;

Considerato che la pubblicazione di tali domande costituisce l'oggetto di un atto istruttorio dovuto che, come tale, non è in grado di anticipare o condizionare le determinazioni che spettano all'organo istituzionale di competenza in ordine alla sorte delle domande stesse di concessione demaniale.

RENDE NOTO

- che la Soc. Il Pellicano S.p.A. in data 19/12/2025 con prot. n. 57162 ha presentato su apposito modello ministeriale D2, un'istanza di rinnovo di concessione demaniale riguardante un'area di mq 2034 allo scopo di mantenere opere varie a servizio dell'albergo posto su proprietà privata: scalinate, spiazzi uso elioterapico per la posa di sdraio e ombrelloni, pontiletto per attracco piccole imbarcazioni, opere di consolidamento del costone, un ascensore di servizio, e una struttura in legno utilizzata per la posa di ombrelloni e sdraio a carattere stagionale (15 aprile – 15 ottobre) in Loc. Sbarcatello a Porto Ercole, come da cartografia SID allegata;
- la domanda di rilascio della concessione sopra citata è depositata presso l'Ufficio Demanio del Comune di Monte Argentario;

- che chiunque avrà la facoltà, esclusivamente nei giorni di **Martedì**, dalle ore 09.00 alle ore 13.00, di prendere visione della domanda di rinnovo e della annessa planimetria, presso l'Ufficio Demanio del Comune di Monte Argentario, Piazzale dei Rioni, 8 (tel. 0564/811948 – mail: demanio.marittimo@comune.monteargentario.gr.it) oppure concordando apposito appuntamento ai medesimi contatti.

INVITA

Tutti coloro che possono avervi interesse a presentare per iscritto, all'Ufficio Demanio del Comune di Monte Argentario, entro il termine perentorio di giorni **20 (venti)** consecutivi dal giorno **07/01/2026** al giorno **27/01/2026**, motivate domande concorrenti che a pena di irricevibilità dovranno essere in bollo presentate tramite modello D1 e l'attestazione di avvenuto pagamento delle spese di istruttoria (pari alla cifra di € 300,00). Tale versamento dovrà essere effettuato presso la Tesoreria del Comune di Monte Argentario, (Monte dei Paschi di Siena – Filiale di Porto S. Stefano, Corso Umberto I°) - **IBAN: IT45R0103072302000000973016**, in favore di Tesoreria Comunale Monte Argentario con causale: richiesta concorrente concessione demaniale.

Per la presentazione delle istanze, da presentare in busta chiusa, indicando il mittente e recante la seguente dicitura: *“Domanda concorrente riferita alla richiesta Prot. n. 57162 avente ad oggetto: Richiesta di rilascio concessione demaniale marittima presentata da allo scopo di.... Non aprire”*, farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo e nel caso di spedizione la data del timbro postale entro e non oltre le *ore 12.30* dell'ultimo giorno di pubblicazione (nel caso fosse un giorno prefestivo o festivo l'ultimo giorno utile sarà quello feriale immediatamente successivo).

Si precisa che potrà essere richiesta, a completamento delle formalità relative alla presentazione della domanda, la compilazione della modulistica elettronica ministeriale relativa al S.I.D. – Sistema Informativo Demanio Marittimo.

Eventuali istanze pervenute fuori dei termini non saranno ritenute valide.

Il suddetto termine vale anche per la presentazione di quelle osservazioni che si ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche inerenti alla concessione richiesta.

Il presente avviso viene effettuato ai soli fini istruttori, restando impregiudicate le determinazioni in merito alla sorte delle domande di concessione presentate, inclusa quella pubblicata con il presente atto.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Porto Santo Stefano, Ufficio locale Marittimo di Porto Ercole e del Comune di Monte Argentario ed inserito sul sito istituzionale <https://www.comune.monteargentario.gr.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/altri-atti/demanio-marittimo-istanze-di-concessioni-demaniali-3980-1-7b54b81c69e910763aca867baea70e7b>

IL DIRIGENTE UFFICIO DEMANIO

Ing. Alessandro VILLANI

Estratto SID Loc. Sbarcatello

