



## COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(Provincia di Grosseto)

58019 Porto S.Stefano – Piazzale dei Rioni n.8

P.Iva 00124360538

Tel. 0564-811925 Fax 0564-810650

Area Funzionale 4 – Sociale, Sport e Cultura



**BANDO PUBBLICO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE  
ARCHITETTONICHE**

## **BANDO PUBBLICO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

### **Richiamate:**

- La L. 9 Gennaio 1989 n. 13 “Disposizioni per favorire il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati” modificata ed integrata dalla L. 27 Febbraio 1989 n. 62;
- La L. R.T. 9 Settembre 1991 n. 47 “Norme sull’eliminazione della barriere architettoniche”, modificata dalla L.R.T. 29 Dicembre 2003 n. 66 e dalla L.R.T. 16 Novembre 2004 n. 65, da ultimo modificata dalla L.R.T. 3 Gennaio 2005 n. 1, che individua gli ambiti di competenza dei Comuni per la realizzazione di interventi direttamente finalizzati al superamento e all’eliminazione delle barriere architettoniche nelle civili abitazioni dove sono residenti persone disabili;
- Il Regolamento Regionale n. 11/R del 3 Gennaio 2005 “Regolamento di attuazione dell’art. 5 quater della Legge regionale 47/1991” che disciplina le modalità e i requisiti per la presentazione delle domande di contributo.

### **Tutto ciò premesso,**

#### **ART. 1 REQUISITI PER L'AMMISSIONE**

Possono presentare domanda per i contributi all’oggetto del presente bando:

1. persone disabili con menomazione o limitazioni permanenti di carattere fisico o di carattere sensoriale o di carattere cognitivo che abbiano residenza anagrafica negli edifici interessati dall’intervento;
2. persone disabili con menomazioni o limitazioni permanenti di carattere fisico o sensoriale o cognitivo che assumano la residenza negli edifici interessati entro tre mesi dal momento della comunicazione del comune dell’ammissione al contributo quale beneficiario;
3. i soggetti che esercitano la tutela, la potestà ovvero l’amministrazione di sostegno dei soggetti indicati ai punti 1 e 2.

#### **ART. 2 INTERVENTI AMMESSI AL CONTRIBUTO**

Sono ammessi ai contributi gli interventi diretti all’eliminazione delle barriere architettoniche realizzati:

1. in tutte le civili abitazioni, ivi incluse le pertinenze di tali abitazioni definite ai sensi dell’art. 817 del Codice Civile, per le quali è stata presentata domanda dai soggetti di cui al precedente articolo;
2. in tutte le parti condominiali delle abitazioni indicate al punto 1, definite ai sensi dell’art. 1117 del Codice Civile.

Gli interventi di cui sopra sono finalizzati a garantire l’autonomia del richiedente nello svolgimento delle attività residenziali e a valorizzare la capacità residue del richiedente.

Gli interventi possono essere realizzati anche in alloggi ERP (proprietà, affitto, comodato), previa presentazione di autorizzazione scritta dell’Ente titolare dell’alloggio.

Sono pertanto esclusi gli interventi da effettuare su abitazioni di proprietà pubblica, i quali restano a carico dell'Ente proprietario.

Gli interventi ammessi al contributo possono consistere in:

1. opere edilizie direttamente finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche, fisiche e percettive;
2. acquisto e installazione di attrezzature direttamente finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche, fisiche e percettive.

Le opere edilizie realizzate e le attrezzature acquistate dovranno essere conformi alle vigenti normative in materia.

Gli interventi ammessi a contributo sono relativi a ristrutturazioni e riqualificazioni non sono attribuiti contributi per alloggi di nuova costruzione.

I lavori possono iniziare solo dopo la data di presentazione della domanda.

#### ART. 3 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E ALLEGATI RICHIESTI

Le domande possono essere presentate dal **1 gennaio al 31 dicembre di ogni anno di riferimento**, la graduatoria definitiva sarà pubblicata entro il **31 marzo dell'anno successivo**, successivamente la Regione stanzierà i relativi contributi.

La domanda dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- Fotocopia documento di identità in corso di validità;
- Copia conforme del certificato rilasciato dall'autorità competente attestante che il richiedente è persona non deambulante con disabilità totale, ovvero attestante la menomazione o limitazione permanente di carattere fisico o di carattere sensoriale o di carattere cognitivo;
- Preventivo di spesa e progetto dettagliato relativi alle opere edilizie direttamente finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche, dichiarando che i lavori non siano stati avviati o realizzati;
- Preventivo di spesa e documentazione tecnica relativi all'acquisto e all'installazione di attrezzature finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Copia conforme della Dichiarazione dei Redditi della persona disabile che chiede il contributo o del familiare che lo dichiara a proprio carico;
- Benessere del proprietario dell'unità immobiliare alla realizzazione degli interventi (da allegare solo nel caso di richiedente diverso dal proprietario).

Nel caso in cui nello stesso edificio vi siano più disabili fruitori dello stesso intervento, la domanda viene presentata da uno solo di essi.

Per i residenti nel Comune di Monte Argentario la domanda è da presentare sull'apposito modulo reperibile all'Ufficio Relazioni con il Pubblico, oppure scaricabile via internet dal sito del Comune di Monte Argentario ([www.comunemonteargentario.it](http://www.comunemonteargentario.it)).

La stessa, debitamente compilata e completa di tutti gli allegati richiesti va consegnata allo stesso Ufficio Relazioni con il Pubblico c/o Palazzo Comunale, con orario di apertura dal Lunedì al Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30; oppure tramite servizio postale indirizzata al Comune di Monte Argentario – Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 Porto Santo Stefano (GR).

#### ART. 4 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Le domande pervenute saranno valutate da un apposita Commissione Tecnica e saranno attribuiti i seguenti punteggi:

1. in relazione alla gravità della disabilità per un punteggio massimo di 70 punti su 100:
  - persone non deambolanti con disabilità totale 70/100
  - persone con menomazioni o limitazioni permanenti di tipo fisico o sensoriale o cognitivo con disabilità grave 40/100
  - persone con menomazioni o limitazioni permanenti di tipo fisico o sensoriale o cognitivo con disabilità completa 60/100;
2. in relazione alla congruità degli interventi con la tipologia della disabilità e con le

esigenze di vita domestica del richiedente si attribuiscono, per un massimo di 30 punti su 100:

- intervento coerente con la disabilità accertata: 15/100
- intervento molto coerente con la disabilità accertata 30/100.

A parità di punteggio è data priorità alla domanda del disabile che ha la situazione reddituale più svantaggiata, così come risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata ai fini delle imposte sui redditi delle persone fisiche direttamente di chi richiede il contributo ovvero di chi l'abbia a carico.

#### ART. 5 ENTITA' DEL CONTRIBUTO

1. Per la realizzazione delle opere edilizie, possono essere concessi contributi non superiori al 50% delle spese sostenute comprese le spese tecniche per un importo non superiore ad €. 7.500,00;
2. per l'acquisto e l'installazione delle attrezzature possono essere concessi contributi in misura non superiore al 50% delle spese sostenute e comunque per un importo non superiore ad € 10.000,00.

I due contributi sono cumulabili fino ad un massimo di €. 17.500,00.

A ciascun richiedente, per una stessa unità immobiliare, può essere concesso un solo contributo.

#### ART. 6 MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

I contributi saranno erogati dopo l'esecuzione delle opere e l'installazione delle attrezzature, sulla base di fatture quietanzate e previa verifica della residenza anagrafica.

La richiesta di liquidazione corredata di tutta la documentazione attestante l'avvenuta esecuzione delle opere, l'acquisto o l'installazione delle attrezzature, dovrà pervenire al Comune di Monte Argentario entro il 31 gennaio dell'anno successivo.

**Le domande non soddisfatte nell'anno per insufficienza di fondi restano valide per i due anni successivi e sono valutate, per la formazione della nuova graduatoria.**

Qualora le opere realizzate e i beni acquistati non risultino conformi alla documentazione allegata alla domanda di contributo, è disposta la revoca dello stesso.

#### ART. 7 NORMA FINALE

Per tutto quanto non espressamente previsto al presente Bando si fa richiamo al Regolamento 11/R del 03/01/2005, Regione Toscana, "Regolamento di attuazione dell'art. 5 quater della Legge Regionale 09/09/1991 n. 47"

F.to Il Dirigente dell'Area 4  
*Dott.ssa Carla Casalini*