



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni , 8 – Porto S. Stefano

Tel. 0564-811911

COPIA

DETERMINAZIONE N. 550 DEL 01-10-2009

Pratica DET3 - 225 - 2009

Ufficio Proponente: 3° settore - LL.PP.

OGGETTO:	DISPOSIZIONI PER LA COMPILAZIONE DEI COMPUTI METRICI ESTIMATIVI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE
----------	--

Il Dirigente

- vista la delibera del Consiglio comunale del 30 marzo 2009, n.19, con la quale si determinavano le tabelle per il calcolo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, ai sensi degli articoli 120 e 121 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1;
- vista la successiva delibera della Giunta municipale del 25 giugno 2009, n.151, con la quale si definivano i criteri applicativi della sopra richiamata delibera del Consiglio comunale del 30 marzo 2009, n.19, in merito alla determinazione del contributo relativo al costo di costruzione;
- ravvisata la necessità di dettare disposizioni in merito alla compilazione dei computi metrici estimativi per la determinazione del costo di costruzione, in maniera da rendere uniforme la quantificazione dello stesso costo;
- visto il Titolo VII della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1;
- vista la legge 241/90;
- visto il Tuel n. 267/2000.

Determina

- che, per gli interventi edilizi dove, ai fini del calcolo del contributo del costo di costruzione, è prevista la determinazione del costo documentato di costruzione, deve essere presentato un computo metrico estimativo redatto e sottoscritto da tecnico abilitato;
- che tale computo deve essere presentato dai titolari dell'istanza di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio attività, nonché di permesso a costruire in sanatoria ovvero dell'attestazione di conformità di cui all'articolo 140 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1;
- che il computo metrico estimativo deve essere compilato in forma analitica, suddivisa tra le diverse opere e categorie di lavori oggetto dell'istanza, con precisi riscontri negli elaborati grafici;
- che, per i prezzi unitari, deve essere fatto riferimento all'ultima edizione del Bollettino degli Ingegneri per la Provincia di Grosseto;
- che, nel caso di manufatti monoblocco prefabbricati, il computo metrico può essere sostituito da una quantificazione "a corpo", basata su comprovate verifiche di mercato, sottoscritta da tecnico abilitato e accettata dal Comune;
- che, comunque, il costo risultante dai computi metrici e dalle quantificazioni a corpo, quest'ultime laddove previste, deve intendersi coerente con l'ultima edizione della "Tabella dei costi di costruzione e ristrutturazione/restauro di manufatti edilizi", pubblicata dall'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Grosseto, con un scostamento massimo del 10 per cento;
- che la presente determinazione sia pubblicata all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Monte Argentario.

Dispone altresì la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del 3° settore - LL.PP. .

Monte Argentario, lì 28/09/2009

Il Dirigente del 3° settore - LL.PP.
f.to ING. LUCA VECCHIESCHI

.....

DETERMINAZIONE N. 550 DEL 01-10-2009

Pratica n° DET3 - 225 - 2009

Ufficio Proponente: 3° settore - LL.PP.

OGGETTO:	DISPOSIZIONI PER LA COMPILAZIONE DEI COMPUTI METRICI ESTIMATIVI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE
-----------------	---

Alla presente determinazione viene attribuito in data 01-10-2009 il numero 550 del Registro Generale.

IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI P.O.
F.to Dott.Luciano PIGNATELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica l'affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 01-10-2009.

N° 214

IL MESSO COMUNALE

f.to Bagni Remo

La presente è copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera, per uso amministrativo e d'ufficio.

IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI P.O.
Dott.Luciano PIGNATELLI

Monte Argentario, lì 01-10-2009

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
(Ing. Luca Vecchieschi)