

## RATEIZZAZIONE ONERI CONCESSORI

### Che cos'è

L'interessato può optare per il **pagamento dilazionato** del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione), della monetizzazione degli standard urbanistici e della sanzione paesaggistica, **in sei rate semestrali** maggiorate degli **interessi** legali, versando la **prima rata** e presentando l'**originale della garanzia finanziaria** (originale per il beneficiario o Ente garantito).

Tale garanzia può essere prestata, nei confronti degli Enti pubblici, da:

- Istituti di credito
- Compagnie Assicurative
- Intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/1993;
- Intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. 385/1993, all'apposita sezione "abilitati a prestare apposita garanzia nei confronti del Pubblico, ai sensi dell'art. 11 del D. M. 29/2009" che siano in possesso in via continuativa dei seguenti requisiti:
  1. Natura giuridica di Società per Azioni;
  2. Oggetto sociale che prevede espressamente l'esercizio di attività di rilascio di garanzie nei confronti del pubblico;
  3. Capitale sociale versato non inferiore ad € 1.500.000 (detenuto in forma liquida o investito in titoli prontamente liquidabili ai sensi delle disposizioni vigenti; cfr. art. 11 D. M. 29/2009) e mezzi patrimoniali complessivi non inferiori ad € 2.500.000.

Per completezza, si informa che non saranno accettate le garanzie finanziarie prestate dai Consorzi di Garanzia Collettiva (cd. **Confidi** ex art. 155) in quanto, per la loro natura, possono svolgere solo attività di garanzia collettiva dei fidi che consiste nella prestazione mutualistica e imprenditoriale di garanzie volte a favorire l'accesso delle piccole e medie imprese associate al credito di altre banche ed altri soggetti operanti nel settore finanziario (art. 13, comma 1 del D. L. 269/2003 conv. nella L. 326/2003) nonché attività connesse e strumentali e che a tali operatori è pertanto vietato l'esercizio di prestazioni di garanzie diverse da quelle indicate e, in particolare, nei confronti del pubblico, nonché l'esercizio delle altre attività riservate agli intermediari finanziari.

Nella garanzia finanziaria dovranno essere riportate le seguenti **clausole**:

- Riportare esplicita rinuncia nei confronti della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 CC e sia ai termini di cui all'art. 1957 commi 1 e 2 CC;
- Essere intestata a tutti i titolari della Pratica Edilizia, solidalmente responsabili;
- Essere irrevocabile senza il consenso del Comune di Monte Argentario;
- Essere valida fino a comunicazione di svincolo o liberatoria da parte del Comune di Monte Argentario;
- La rata scaduta dovrà essere escutibile entro 30 (trenta) giorni mediante semplice richiesta scritta da parte del Comune di Monte Argentario. In caso contrario sarà emessa ingiunzione di pagamento ai sensi del R. D. n. 639/1910;
- In caso di pagamento da parte del garante, la quietanza verrà rilasciata per la sola rata saldata, ferma restando la validità della garanzia fino a svincolo o liberatoria da parte del Comune di Monte Argentario.

In caso di variazione della titolarità della pratica edilizia, tutte le garanzie prestate relative alla pratica stessa dovranno essere volturate tramite presentazione di nuove garanzie finanziarie a nome del nuovo titolare oppure tramite apposita appendice di variazione del nominativo alle garanzie già presentate.

Le nuove garanzie o l'appendice dovranno essere presentate contestualmente alla denuncia di variazione di titolarità.

Eventuali clausole e/o condizioni di assicurazione e/o appendici riportate nella garanzia, contrastanti con quanto sopra descritto, non saranno accettate con conseguente pagamento in soluzione unica di quanto dovuto.

## **Requisiti**

### **A chi è rivolto**

La rateizzazione può essere richiesta dall'intestatario del titolo abilitativo o, nel caso di modifiche nella titolarità, dal nuovo concessionario risultante agli atti.

## **Come si ottiene**

### **Termini, scadenze, modalità di presentazione della domanda**

La richiesta di rateizzazione deve essere formulata direttamente nel modello di presentazione del titolo edilizio. La mancata indicazione comporterà il pagamento in soluzione unica.

Nel caso di permesso di costruire e sanatoria è possibile modificare la propria scelta fino al ritiro del titolo edilizio, presentando apposita istanza di rateizzazione, utilizzando il modello di seguito. Tale istanza può essere presentata direttamente dallo Sportello SUE oppure mediante PEC citando il riferimento della pratica e il Responsabile del Procedimento.

Nel caso di edilizia libera e di SCIA edilizia, i titoli andranno presentati con la prima rata già versata e con la garanzia finanziaria in originale.

In caso di presentazione on-line, l'originale della garanzia dovrà essere depositato presso il Servizio Edilizia, entro i successivi **5 giorni**.

### **Documenti da presentare**

Modulo per la richiesta di rateizzazione è disponibile nella sezione modulistica.

### **Tempi e iter della pratica**

L'Ufficio verifica, nei successivi 30 giorni dalla presentazione della garanzia finanziaria in originale, la conformità della stessa alle disposizioni sopra indicate.