



TORNIAMO A SOGNARE INSIEME

LINEE PROGRAMMATICHE DI MANDATO 2023 - 2028



Nota Introduttiva

Le linee programmatiche per il mandato amministrativo 2023-2028 del Comune di Monte Argentario sono elaborate ai sensi dall'art. 46, 3° comma del D.Lgs. 267/2000.

Le linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare durante il mandato politico-amministrativo sono presentate dal Sindaco, sentita la Giunta Comunale, entro il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data del suo avvenuto insediamento.

La struttura delle linee di mandato corrisponde in linea generale al programma elettorale, che costituisce l'agenda programmatica e di intenti politici e organizzativi presentati ai cittadini elettori in occasione delle recenti elezioni amministrative.

È facoltà del Consiglio Comunale provvedere a integrare, nel corso della durata del mandato, con adeguamenti strutturali e/o modifiche, le linee programmatiche, sulla base delle esigenze e delle problematiche che dovessero emergere in ambito locale.

Il piano strategico, insito per natura nelle linee di mandato, diviene il documento unitario utile alla redazione degli strumenti programmatici previsti dalla legge e rappresenta la guida nello svolgimento dell'attività amministrativa e nel perseguimento delle funzioni previste dall'art. 3 del D.Lgs. 267/2000.



Indice

- 4 Premessa
- 5 I nostri obiettivi
- 6 Promozione del territorio
- 8 L'industria culturale
- 10 Sociale associazionismo e commercio
- 11 Istruzione e sport
- 12 Programmazione e ricerca di fondi
- 13 Partecipazione e amministrazione
- 15 Gestione del territorio
- 17 Urbanistica e pianificazione territoriale
- 19 Economia del Mare



Premessa

Le linee programmatiche del mandato amministrativo 2023-2028 non possono che prendere spunto dal grande lavoro di cambiamento che abbiamo avviato nei miei due precedenti mandati e rappresentano una sfida a proseguire con lo stesso impegno e a continuare il percorso intrapreso per lo sviluppo dell'Argentario.

Abbiamo deciso di redigere questo piano strategico seguendo l'impianto del programma elettorale che abbiamo presentato in occasione delle recenti elezioni amministrative che è risultato vincente e premiante per il sottoscritto e per l'intera squadra di governo.

Una lista di idee, 120 e anche di più, che si tramuterà in progetti e azioni concrete traducibili in linee guida per la redazione dei documenti programmatici. Un elenco di impegni, di facile lettura, a cui dar seguito e a cui far corrispondere una puntuale rendicontazione.

Un documento che contiene l'idea di un Argentario sempre più moderno e proiettato al futuro, più accogliente ed accessibile, più sostenibile ed efficiente, più inclusivo e attrattivo. L'obiettivo deve essere quello di costituire un Comune pronto a ritrovare la propria identità e la propria attrattività nell'ambito delle location turistiche nazionali e internazionali.

Un Comune aperto a tutti, in cui tutti i cittadini potranno essere partecipi della vita amministrativa nell'ottica della più ampia trasparenza, della condivisione e del dialogo tra società civile e istituzione.

Questo documento rappresenterà la nostra agenda di governo capace di adattarsi alle esigenze e ai bisogni che emergeranno, abile ad adeguarsi ai cambiamenti nel contesto turistico-socio-economico del territorio, pronta ad accogliere idee, proposte e aggiornamenti.

Per ripartire insieme!

**IL SINDACO
Arturo Cerulli**



I Nostri obiettivi

ECONOMIA DEL MARE

PROMOZIONE DEL
TERRITORIO

INDUSTRIA
CULTURALE

SOCIALE
ASSOCIAZIONISMO E
COMMERCIO

ISTRUZIONE E SPORT



URBANISTICA E
GRANDI OPERE

GESTIONE DEL
TERRITORIO - DECORO

PROGRAMMAZIONE E
RICERCA DI FONDI

PARTECIPAZIONE
ATTIVA



METODO DI LAVORO

Che cosa è un metodo? Si trovano tante definizioni sui dizionari, ma in sintesi si può definire un procedimento che ottiene un risultato. Noi conosciamo un metodo solo, lavorare sodo. L'impegno unito alle competenze dei singoli ed alla profonda dedizione per il nostro territorio sono, insieme a principi come legalità, trasparenza, innovazione e sostenibilità, i cardini del nostro metodo di lavoro. Principi che chiunque abbia intenzione di amministrare con lungimiranza il bene pubblico non può non tenere in primissima considerazione. In particolare a Porto Ercole, verrà concessa ampia autonomia e cercheremo non solo di tenere sempre informata, ma anche di coinvolgere la popolazione stessa in diverse forme, in particolare tramite le associazioni, per renderla parte attiva del cambiamento stesso.



Promozione del territorio

I canali in cui dobbiamo lavorare sono il turismo internazionale di alta fascia e quello di prossimità. Come prima cosa dobbiamo proteggere la nostra identità sul mercato. Se Monte Argentario fosse un'azienda sarebbe di sicuro una di quelle che produce beni di lusso. Per vendere un prodotto come il nostro non basta fare affidamento sulla qualità, ovvero sulla bellezza del territorio, anzi, sviluppare un marketing appropriato e relativi servizi è indispensabile per non essere annientati dalla concorrenza. Se vogliamo attrarre un certo tipo di clienti, dobbiamo innanzitutto semplificare la nostra offerta quindi proiettare un'immagine particolare e accattivante usando accortezze particolari.

- Restyling dell'immagine di Monte Argentario sul Web tramite la creazione di un sito dedicato, collegato a Instagram, Pinterest e Facebook e gestito professionalmente da un Social Media Manager.
- Registrazione del marchio Argentario Doc da attribuire alle attività commerciali che, rispettando certi criteri di virtuosità e sostenibilità, contribuiscono al conferimento della Bandiera Blu o di altri riconoscimenti di carattere internazionale.
- Promozione del territorio e delle attività Argentario Doc in fiere di categoria nazionali e internazionali anche in collaborazione con le aziende che rappresentano le eccellenze del nostro territorio.
- Creazione di percorsi ciclabili e pedonali con una serie di hot spot, una cartellonista adeguata geo localizzata che indichi i punti migliori da cui i turisti possano fare foto e taggare Argentario Doc sui vari canali social in modo da pubblicizzare, con il passa parola, il nostro paese.
- Promozione della produzione enologica, ittica, gastronomica e artistica locale sul sito web Argentario Doc e costruzione di una piattaforma di e-commerce per i prodotti locali e tutte le attività che necessitano di un servizio di prenotazione online.
- Realizzazione di mostre itineranti e esposizione di opere nelle piazze dei paesi
- Favorire l'apertura di nuove attività commerciali e promozione dei centri storici attraverso una serie di iniziative che sfruttino il network dei Borghi più Belli d'Italia e coinvolgano le associazioni presenti sul territorio



Linee programmatiche di mandato 2023 -2028

- Riqualificazione del Borgo Antico in Porto Ercole grazie alla creazione di una vera e propria Piazza Ricasoli con illuminazione adeguata e belvedere
- Maggiore attenzione al Progetto Borghi più Belli d'Italia
- Valorizzazione delle fortezze presenti sul territorio: realizzazione di eventi di livello per la Fortezza e Forte Stella, per Forte Rocca e Forte Filippo garantire quanto previsto nelle Convenzioni.
- Sfruttare le fortezze e gli altri spazi idonei per creare un percorso culturale dell'Argentario che sia custode delle nostre tradizioni e contenitore della memoria della popolazione locale
- Riproposizione del progetto "Argentario Incontra"
- Istituzione del Progetto "Venerdì all'Argentario"
- Maggiore attenzione alle attività del POLO
- Recupero del progetto "IGLOO"
- Implementazione del progetto PortArgentario
- Prolungamento orario di apertura degli uffici turistici
- Ricollocazione dell'ufficio turistico in un punto centrale del paese con apertura 365 giorni all'anno e realizzazione di una cartellonistica digitale aggiornata da remoto e gestita dal personale
- Ripristino dei mercatini con maggiore attenzione alla qualità degli stessi



L'industria culturale

La cultura deve diventare una delle prime voci in capitolo tra le entrate della comunità. È nostro dovere mantenere in perfette condizioni non solo il territorio, ma anche le strutture antiche che ci sono state lasciate in eredità e che si prestano alla perfezione per ospitare mostre ed eventi artistici di vario tipo. Siamo coscienti del peso economico di certe manifestazioni ma è anche totalmente inutile e intollerabile lasciare le strutture chiuse o in stato di abbandono. In primis perché si impedisce alla cittadinanza di fruire di spazi collettivi, quindi perché i costi di mantenimento anche se non ci mette piede nessuno continuano a lievitare e non possono che ricadere inesorabilmente sulle nostre tasche. Sfruttare le fortezze e gli altri spazi idonei per creare un percorso culturale dell'Argentario che sia custode delle nostre tradizioni e contenitore della memoria del nostro popolo. Un museo diffuso su tutto il territorio dell'Argentario completato anche da percorsi tematici e che sia integrato in percorsi di mostre d'arte itineranti che si succedano tutto l'anno accompagnate da esposizioni temporanee di opere d'arte di varie tematiche per le piazze dei paesi.

- Creazione del Museo Michelangelo Merisi da Caravaggio. Esposizione di reperti e opere che raccontano il nostro comune passato: l'evoluzione della cinta muraria, le riproduzioni di quadri non solo di Caravaggio, ma anche dell'Assedio di Porto Ercole del Vasari, l'affresco dell'Abbazia delle Tre Fontane o le foto d'epoca sia del paese che dei paesani.
- Creazione di un caffè letterario con annessa galleria d'arte nella sala blindata in cui ospitare mostre itineranti, dipinti originali anche di Caravaggio e altri artisti durante tutto l'anno in modo da sfruttare sempre la struttura inserendola in un circuito di mostre internazionali
- Nascita del Festival Caravaggio a Porto Ercole, una serie di eventi come conferenze, concerti, cinema all'aperto, DJ sets per i più giovani, in diverse location e accompagnate da mostre di itineranti nelle piazze del paese.
- Creazione di un Progetto dedicato a Raffaella Carrà denominato Casa Raffaella.
- Recupero del teatro in area ex aeronautica per utilizzo pubblico
- Recupero e sdemanializzazione del Bastione Santa Barbara con restauro e eventuale apertura al Pubblico nell'ottica di un più ampio recupero di tutta la cinta muraria del paese vecchio e dei bastioni della Rocca



Linee programmatiche di mandato 2023 -2028

- Commissionare uno studio di fattibilità per dotare Forte Stella delle strutture necessarie ad essere utilizzato in sicurezza e possibilmente dotato di un punto di ristoro che permetta di ampliare la gamma di eventi ospitati specialmente nel periodo estivo
- Completamento della cartellonistica del borgo e realizzazione della settima strada con sentieristica



Sociale associazionismo e commercio

Sociale

Creare le condizioni per garantire risposte adeguate alle esigenze sociali della Comunità garantendo il supporto ai cittadini che intendono aderire alle misure messe in atto dalle istituzioni competenti.

- Realizzazione circoli per gli anziani
- Realizzazione cimitero per animali
- Ricollocazione ambulatorio veterinario comunale
- Creazione sportello di ascolto per i più deboli
- Istituzione del servizio di trasporto pubblico per il Pozzarello
- Costruzione nuove unità abitative per edilizia popolare e unità abitative di emergenza
- Utilizzo Giardino Varoli per spazio ludico di bambini ed anziani (bocciofilo)
- Implementazione e sistemazione rampe e accessi per disabili

Associazionismo e commercio

- Assegnazione temporanea alle associazioni e in generale a chiunque ne farà richiesta di spazi adeguati all'interno della ex Aereonautica
- Istituzione di un servizio civico volontario per la sicurezza sul territorio
- Sostegno alla formazione obbligatoria delle imprese con una predisposizione di capitolo di spesa comunale ad hoc
- Agevolazioni per le attività con periodo di apertura superiore a 240 giorni annui (ad esempio riduzione TARI, suolo pubblico, etc.)
- Incentivi all'imprenditoria giovanile e femminile per l'apertura di nuove attività in zone a più basso interesse commerciale attraverso un piano di zonizzazione commerciale



Istruzione e sport

Sport

- Riqualificazione del campoetto “Babbucci” e del campoetto al siluripedio
- Ripristino campo sportivo in Porto Ercole
- Utilizzo del Campo Sportivo alle Piane in chiave di atletica leggera
- Realizzazione piste da Go-Kart, Skateboard e pattinaggio
- Riqualificazione Piscina Comunale
- Ristrutturazione definitiva della palestra in località Pispino
- Realizzazione di Calisthenic Parks per poi accedere a canali tematici per l’organizzazione di eventi specifici
- Realizzazione campo da Padel in Porto Ercole
- Copertura di un campo da tennis in Porto Ercole con allaccio dei campi al pozzo per l’innaffiamento
- Copertura campo da Padel in Porto Santo Stefano

Istruzione

- Maggior manutenzione dei plessi scolastici
- Installazione pensiline esterne alle scuole
- Incremento colonie per bambini
- Supporto ai percorsi di studio



Programmazione e Ricerca di fondi

Gestione oculata delle risorse e ricerca puntuale di forme alternative di finanziamento sono le basi per una gestione responsabile e ottimale delle casse comunali e per offrire servizi sempre più adeguati.

- Formazione e approvazione degli atti di programmazione e rendicontazione (DUP, bilancio di previsione, rendiconto di gestione, PEG, ecc.) comunali nel rispetto dei termini fissati dalle norme al fine di pianificare puntualmente l'attività amministrativa organizzando efficacemente azioni e interventi
- Sviluppo del sistema dei controlli (di gestione, strategico, ecc.) nell'ottica di ottimizzare la gestione delle risorse disponibili
- Ricerca e monitoraggio costante delle opportunità di finanziamento pubbliche o private mediante bandi e avvisi al fine di reperire ogni risorsa utile a realizzare investimenti concreti
- Attenzione continua agli investimenti sul patrimonio pubblico in termini sia di programmazione che di rapida e concreta realizzazione
- Creazione di una commissione speciale con il compito di procacciare fondi comunitari, nazionali e regionali indispensabili a sostenere e incentivare lo sviluppo territoriale e l'imprenditoria locale



Partecipazione e amministrazione

Razionalizzare, semplificare e valorizzare sono gli obiettivi necessari a rendere la macchina comunale più moderna e smart al fine di promuovere la partecipazione attiva e rendere più efficiente l'erogazione dei servizi alla cittadinanza. Allo stesso modo si lavorerà per rendere più fluido ed efficace il rapporto tra cittadino e Comune.

- Sarà costituito un consiglio-consulta presieduto dal vice sindaco Portercolese e composto da tutti i consiglieri comunali di Porto Ercole (maggioranza e opposizione), da un esponente per ogni associazione del paese e vi potranno partecipare attivamente tutti i cittadini interessati. Durante le sedute verranno esposti i progressi e discusse le problematiche in modo da tenere sempre aggiornata la popolazione e per coinvolgerla direttamente nei vari progetti.
- Mantenimento della commissione speciale dedicata al monitoraggio dei lavori in corso alla spiaggia dell'Acqua Dolce
- Maggiore apertura al pubblico degli uffici comunali
- Costituzione di Società in House comunale che possa gestire i servizi essenziali da erogare ai cittadini come le piccole manutenzioni, la cura del verde pubblico, i parcheggi, gli uffici informazioni e l'accesso alle fortezze.
- Risoluzione delle pratiche edilizie ferme da anni
- Saranno assegnate delle deleghe specifiche ai componenti del consiglio in settori che meritano attenzioni particolari e che al momento necessitano di interventi urgenti



Gestione del territorio

Promuovere il dialogo e l'ascolto diretto dei cittadini con l'obiettivo di condividere le linee di azione e di realizzare iniziative mirate volte a soddisfare i bisogni della comunità.

Territorio urbano

- Illuminazione attraversamenti pedonali
- Installazione dissuasori di velocità presso attraversamenti pedonali e in prossimità di scuole e asili
- Maggior illuminazione sulle strade di accesso ai paesi ed eventuali dissuasori di velocità in strade pericolose
- Riqualificazione postazioni elisoccorso in area ex Aereonautica
- Nuovo piano del rumore
- Promozione dell'iniziativa "Adotta una rotonda/aiuola" da parte di privati e aziende
- Maggior controllo sui lavori delle ditte esterne (Tim, Enel, Fiora, etc.)

Ambiente

- Miglioramento del servizio di raccolta esistente tramite la definizione di un calendario di pulizia dei bidoni, l'aumento del numero di passaggi e una maggiore vigilanza anche con l'ausilio di telecamere.
- Sostituzione degli attuali bidoni per le abitazioni con isole ecologiche smart, attivabili solo con carta elettronica. I bidoni saranno nascosti da una copertura esterna che li nasconda alla vista e dotati di telecamere per immortalare i trasgressori.
- Potenziamento del servizio di raccolta porta a porta per le attività commerciali specialmente nel periodo estivo e introduzione di cestini adatti a differenziare anche piccoli rifiuti.



Linee programmatiche di mandato 2023 -2028

- Implementazione di isole ecologiche speciali destinate allo smaltimento dei rifiuti ingombranti come i cartoni o quelli pericolosi derivanti dalle attività come la cantieristica navale o l'edilizia.
- Predisposizione di apposite aree e cestini dedicati agli animali da compagnia
- Adeguamento alla legge "Salvamare"
- Maggiore attenzione al problema cinghiali

Viabilità

- Riduzione e rimodulazione dei costi dei parcheggi blu
- Realizzazione nuovo capolinea BUS
- Nuova viabilità per mezzi provenienti dall'Isola del Giglio
- Assistenza al parcheggio ad inizio dei paesi
- Implementazione zone ZTL in varie zone dei centri storici
- Realizzazione di parcheggi rosa
- Realizzazione dei parcheggi fuori dal centro asserviti da mezzi di mobilità alternativi sia individuali, come biciclette e monopattini elettrici, che di gruppo come un servizio navetta con mezzi ibridi/elettrici
- Rafforzamento del servizio di navette scoperte



Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Favorire lo sviluppo del Promontorio con strumenti flessibili ed efficienti, sostenendo la rigenerazione urbana e la riqualificazione ambientale.

- Realizzazione del nuovo piano strutturale e operativo
- Adeguamento del regolamento edilizio, con particolare attenzione al risparmio energetico e sviluppo sostenibile
- Realizzazione rotatorie svincolo del Pozzarello, Loc. Boccadoro, Loc. Terrarossa
- Completamento della metanizzazione
- Completamento della connessione alla banda larga su tutto il territorio comunale
- Completamento pista ciclabile
- Studio di fattibilità per la realizzazione di un dissalatore, che possa assicurarci una consistente risorsa idrica e magari anche energetica anche a sostegno della crescita del territorio.

Porto Santo Stefano

- Definizione variante piano regolatore del porto di Porto Santo Stefano
- Definizione urbanistica della cubatura esistente all'interno dell'ex Aereonautica per il successivo utilizzo in termini di project financing e perequazioni
- Utilizzo delle ex scuole Pianetto
- Sistemazione area Siluripedio
- Bonifica e rivalutazione Colonne Siluripedio
- Realizzazione galleria in Corso Umberto I



Linee programmatiche di mandato 2023 -2028

Porto Ercole

- Nelle ex scuole elementari, progettazione di un edificio ad alta prestazione energetica, disegnato da uno studio professionale specializzato nel recupero di strutture e nella loro valorizzazione secondo i più elevati standard internazionali. Una sorta di polo multifunzionale con un bar - ristorante, possibilmente sul tetto con una stupenda vista e un 'adeguata copertura che ne permetta l'utilizzo nei mesi invernali, quindi un'ampia sala riunioni, un'area dedicata allo smart-working, degli uffici, attività commerciali, una palestra con annesso centro benessere e un bar dedicato con una sala a disposizione di tutte le associazioni del paese che così condivideranno anche fisicamente lo stesso spazio sociale in un luogo che ha un forte valore simbolico per tutta la comunità.
- Sistemazione del tratto di Spiaggia tra il Molo De Angelis e il distributore tramite l'allargamento della passeggiata e l'inserimento di zone dedicate alle attività commerciali presenti in quel tratto di lungomare
- Pavimentazione e uniformazione dell'arredo urbano in tutto il Lungomare Andrea Doria
- Completamento dell'illuminazione a led sul Lungomare Andrea Doria dal Molo De Angelis a Piazzetta Strozzi (Piazza Regina d'Olanda)
- Realizzazione Parco Termale in località Feniglia.



Economia del mare

L'economia del Mare rappresenta il denominatore comune della nostra progettualità. Il Mare è da sempre la risorsa primaria, quella che in un modo o nell'altro scandisce la vita della nostra comunità. Attorno ad esso ruotano la maggior parte delle attività presenti sul territorio e di fatto produce gran parte della nostra ricchezza, nonostante ciò ci sono ampi margini di crescita. Sistemare gli approdi, non basta, sarà necessario sviluppare servizi, intrattenimenti e strutture di accoglienza adeguate al turismo che abbiamo intenzione di attrarre e che siano a supporto dei porti stessi per migliorare la qualità dell'offerta e renderla più fruibile. Lavorare quindi sia "a mare, che a terra" allo stesso tempo, valorizzando allo stesso tempo quei mestieri che sono identitari della nostra comunità come i pescatori e i maestri d'ascia, professioni che potremmo definire quasi a rischio di estinzione, ma anche aiutando i giovani a scalare le gerarchie di bordo ottenendo magari in loco tutta quella serie di patenti e certificazioni che sono indispensabili. Tutto questo senza mai mancare di rispetto all'ambiente e nel massimo rispetto di Monte Argentario e delle sue sponde, la vera risorsa da proteggere da scempi o capricci.

Porto di Porto Ercole

- Secondo quanto previsto dal Piano Regolatore, prolungamento del molo frangiflutti, Il Braccio, e del molo sotto-flutto, per mettere in sicurezza il Porto
- Sostituzione della catenaria comunale con un sistema di pontili galleggianti e creazione di ormeggi alla boa adatti ad imbarcazioni di dimensioni maggiori dimensioni
- Realizzazione di idonei servizi igienici in area portuale
- Realizzazione di box/magazzini nell'area adiacente gli ormeggi in comodato d'uso riservati alle attività di pesca come deposito delle reti e degli attrezzi di lavoro oppure ad altre attività commerciali
- Realizzazione di una banchina dedicata all'accoglienza dal mare, attrezzata per ospitare imbarcazioni di dimensioni maggiori e strutturata per lo sbarco di turisti dalle navi da crociera e il rifornimento
- Sdemanializzazione dell'Ufficio della Dogana antistante il Molo De Angelis e conversione in spazio dedicato ai servizi portuali



Linee programmatiche di mandato 2023 -2028

Porto di Porto Santo Stefano

- Collaborazione propositiva con l'Autorità Portuale al fine di poter migliorare l'accoglienza dal mare
- Definizione variante piano regolatore del porto di Porto Santo Stefano
- Utilizzo molo Garibaldi
- Incremento dei posti barca adibiti a noleggio e commercio

Porto di Cala Galera

- Riconsiderare Cala Galera e il suo indotto come volano per l'economia di Porto Ercole

Formazione

- Valorizzazione delle professioni del mare: realizzazione di corsi ad hoc e una scuola di alta formazione riconosciuta a livello internazionale dedicata ai marittimi
- Strutturare l'accoglienza dal mare e favorire la nascita di strutture ricettive ed erogatrici di servizi che permettano di usufruire della nostra offerta in maniera semplice

Spiagge

- Promozione per la creazione di un servizio navetta marittimo che permetta di visitare le varie cale non accessibili via terra
- Maggiore attenzione alla cartellonistica spiagge
- Sistemazione accessi alle spiagge per assicurarne il libero accesso e la fruibilità in sicurezza con l'impegno di farlo entro il 15 giugno di ogni anno per poi assicurarne la pulizia con frequenti passaggi.
- Completamento spiaggia del Pozzarello e prolungamento del ballatoio pedonale