



# Comune di Monte Argentario

( Provincia di Grosseto )

Piazzale dei Rioni , 8 – Porto S. Stefano

Tel. 0564-811911

**COPIA**

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°24 DEL 23-04-2010

Sessione Ordinaria – Prima Convocazione – Seduta Pubblica

**Oggetto:** IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI). DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2010

L'anno Duemiladieci addì Ventitre del mese di Aprile alle ore 17:00 e segg., nella Sala delle Adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle forme di legge, previa trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti.

Presiede l'adunanza l'Ing Arturo CERULLI – Sindaco.

Del consesso fanno parte i Sigg.:

Presenti	Assenti
CERULLI ARTURO (Sindaco) SCHIANO PRISCILLA (Vice Sindaco) COSTANZO MAURO (Consigliere) TORTORA AFFRICO (Consigliere) BALLERANO ALFREDO (Consigliere) BENVENUTI GUIDO (Consigliere) AMATO UMBERTO (Consigliere) GALATOLO GIANNI (Consigliere) BUSONERO CLAUDIO (Consigliere) BALLERANO MARIA DE AFRICA (Consigliere) ARIENTI FABRIZIO (Consigliere) SCHIANO MAURO (Consigliere) SORDINI GIUSEPPE (Consigliere) FANCIULLI PIER GIORGIO (Consigliere) BARTOLINI ELEOPOLDO (Consigliere) ALOCCI NAZZARENO (Consigliere) BRACCI LORENZO (Consigliere) CANALICCHIO MARIA ROSA (Consigliere) BAGNOLI AZELIO (Consigliere) FANTERIA CLAUDIO (Consigliere)	BAFFIGI IVO (Consigliere)
Totale Presenti: 20	Totale Assenti:01

Partecipa il Segretario Generale Dr.Giulio NARDI, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto (ore ).18,12

## **Proposta di Delibera di Consiglio 4/2010 Predisposta dall'ufficio 2° settore - Tributi**

### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE UFFICIO TRIBUTI**

Propone al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente delibera:

Visto il D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992 istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27.12.2006 n. 296 che dispone: *gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;*

Visto il provvedimento del Ministero dell'Interno del 17.12.2009 che ha disposto il rinvio al 30 aprile 2010 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali;

Vista la L. n. 296 del 27/12/2006 art. 1 comma 156 che sancisce la competenza del Consiglio Comunale per la determinazione delle aliquote ICI;

Visto l'art. 3 comma 48 L. 662/1996 che testualmente recita: "Fino alla data di entrata in vigore delle nuove tariffe d'estimo le vigenti rendite catastali urbane sono rivalutate del 5 per cento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili e di ogni altra imposta;

Visto il D.L. n. 93 del 27/05/2008 convertito in L. 126/2008 che ha disposto l'esenzione dell'imposta ICI per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale ad eccezione di quelle censite come A1 – A8 – A9;

Preso atto che sulla base di quanto stabilito all'art. 4 del regolamento ICI, agli effetti dell'applicazione delle agevolazioni, sono considerate parti integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze (cantine, ripostigli, soffitte, garages) ancorché distintamente iscritte in catasto fino ad un massimo di n. 1 unità immobiliare;

Ritenuto in relazione alla necessità di conciliare la complessiva pressione fiscale con l'esigenza di:

- Finanziare la realizzazione dei programmi che questa Amministrazione intende portare avanti, mantenendo nello stesso tempo la qualità dei vari servizi d'istituto;
- Di assicurare l'equilibrio del bilancio 2009;

Ritenuto di poter confermare per l'anno 2010, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 504 del 30.12.92, così come riformulato dall'art. 3, comma 53 della L. 23.12.1996 n. 662 le seguenti aliquote ICI già in vigore dall'anno d'imposta 2006:

1. Aliquota ordinaria sette (7) per mille;
2. Aliquota agevolata del sei (6) per mille per l'unità immobiliare concessa gratuitamente ad uso abitativo dall'ascendente al discendente in linea retta di 1<sup>a</sup>

grado o viceversa a condizione che il concessionario vi abbia la residenza anagrafica;

3. Quattro (4) per mille in favore dei proprietari di unità immobiliari, per la sola unità adibita ad abitazione principale e per n. 1 pertinenza così come stabilito dal regolamento comunale

Ritenuto di mantenere in € 103,29 la detrazione per l'abitazione principale;;

## D E L I B E R A

1. di confermare per l'anno 2010 le seguenti aliquote, già in vigore dall'anno d'imposta 2006, dell'Imposta Comunale sugli Immobili istituita con D.Lgs. n. 504/1992:
  - a) Sette (7) per mille aliquota ordinaria
  - b) Sei (6) per mille per l'unità immobiliare concessa gratuitamente ad uso abitativo dall'ascendente al discendente o viceversa in linea retta di 1<sup>a</sup> grado a condizione che il concessionario vi abbia la residenza anagrafica, effettiva e stabile dimora;
  - c) Quattro (4) per mille in favore dei proprietari di unità immobiliari, per la sola unità adibita ad abitazione principale e per n. 1 pertinenza così come stabilito dal regolamento comunale;
2. di mantenere in euro 103,29 la detrazione per la prima casa di cui all'art. 8 del D. Lgs. 30.12.1992 n. 504 riformulato dall'art. 3, comma 55<sup>a</sup>, della L. 23.12.1996 n. 662 e dall'art. 58 comma 3 del D. Lgs. 446 del 15.12.1997;
3. di stabilire che l'ammontare della detrazione per la prima casa su citata qualora non trovasse capienza nell'imposta dovuta per l'abitazione principale deve essere computata per la parte residua sull'imposta dovuta per la pertinenza;
4. di stabilire che i soggetti che si trovino nella fattispecie di cui al punto 1 lettera b) devono fornire apposita documentazione da cui risultino i dati identificativi catastali con relativa ubicazione dell'immobile oggetto di concessione gratuita e l'indicazione dei soggetti interessati con relativo codice fiscale;
5. di dare mandato al responsabile del Servizio Tributi affinché provveda agli adempimenti previsti dall'art. 52, comma 2 del D.Lgs. 446/1997 secondo le modalità di cui alla circolare Ministero delle Finanze n. 101/E del 17 aprile 1998 e alla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 3/DPF del 16 aprile 2003.

Monte Argentario, 31.03.2010

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE UFFICIO TRIBUTI

*f.to*

Dott. Stefano TACCIOLI

Ai sensi dell'art.49 TUEL 267/00:

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

**FAVOREVOLE**

Monte Argentario, 31.03.2010

*Il Dirigente dell'Ufficio 2° settore - Tributi  
f.to*

*Dott.ssa Antonella Escardi*

E' presente l'assessore esterno Enzo TURBANTI.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la suestesa proposta di Delibera di Consiglio 4/2010 Predisposta dall'ufficio 2° settore - Tributi

Schiano Priscilla : sull' argomento precisa che le aliquote non sono state variate.

Bracci: interviene chiedendo perché nel territorio non sono considerati presenti immobili di classe A.1 e A.9 (castelli)

Schiano Priscilla : risponde che ci sono immobili di queste categorie come confermato dal Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tributi ,

Il Sindaco pone in votazione la proposta di delibera in oggetto e la votazione, palese, espressa per alzata di mano, accertata dagli scrutatori Consiglieri Claudio Fanteria, Bartolini Eleopoldo e Benvenuti Guido, proclamata dal Sindaco medesimo, ha il seguente esito:

COMPONENTI PRESENTI:	20
COMPONENTI ASSENTI:	01
COMPONENTI ASTENUTI:	05 (Alocchi N., Bagnoli A., Fanteria C., Canalicchio M.R., Bracci L.)
VOTANTI:	15
VOTI A FAVORE:	15
VOTI CONTRARI:	00

## **D E L I B E R A**

DI APPROVARE IN OGNI SUA PARTE LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI SOPRA CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATA.

Il Sindaco pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento e con votazione palese, espressa per alzata di mano, proclamata dal Sindaco, accertata dai sunnominati scrutatori, ha il seguente esito:

COMPONENTI PRESENTI:	20
COMPONENTI ASSENTI:	01
COMPONENTI ASTENUTI:	00
VOTANTI:	20

VOTI A FAVORE:	20
VOTI CONTRARI:	00

Ai sensi e per gli effetti dell'art.134 – 4° comma – D. Lgs. n.267/00 il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile all' unanimità.



# **Comune di Monte Argentario**

**( Provincia di Grosseto )**

*Piazzale dei Rioni , 8 – Porto S. Stefano*

*Tel. 0564-811911*

Pratica n° DELC2 - 4 - 2010 Ufficio Proponente: 2° settore - Tributi

Oggetto:	<b><i>IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI). DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2010</i></b>
<p style="text-align: center;"><b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <p>Si esprime parere sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art.49, 1° comma del Decreto Legislativo n.267/00.</p> <p style="text-align: center;"><b><i>FAVOREVOLE</i></b></p>	
Eventuali annotazioni	

***Monte Argentario, 31-03-2010***

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
***Dott.ssa Antonella Escardi***

**Pratica n° DELC2 - 4 - 2010 Ufficio Proponente: 2° settore - Tributi**

OGGETTO:	IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI). DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2010
----------	-----------------------------------------------------------------------------

*ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA*

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario a norma degli artt. 151/4 e 153/5 del Decreto Legislativo n.267/00,

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa di cui all'oggetto.

*I.C.*

Monte Argentario,

*Il Dirigente del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Antonella Escardi*

.....



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr.Giulio NARDI

ATTO DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE DAL 23-04-2010

## ***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

per 15 giorni consecutivi (art.124/1 TUEL

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*f.to*  
*Dr. Giulio NARDI*

*La presente è copia conforme dell'atto C.C. n. 24 del 23-04-2010. che si rilascia in carta libera, per uso amministrativo e d'ufficio.*

*Monte Argentario,*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Giulio NARDI

