

PRATICA EDILIZIA N.
(Spazio riservato al protocollo)

**AL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
SETTORE III - EDILIZIA PRIVATA
DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI
MONTE ARGENTARIO**

DEPOSITO VARIANTE IN CORSO D'OPERA
(deposito dello stato finale per opere già realizzate)

ART. 143 co.3 ed art.211 L.R. 65/2014

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Via/Piazza:n.....

Dati catastali: C.T. C.F. foglio n. Particella/e n.Subb.....

Destinazione d'uso: attuale dopo l'intervento

referito a:

PERMESSO DI COSTRUIRE n. rilasciato il

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ n. del

Il sottoscritto, nato a

il e residente in

via/p.za n....., C.F.....,

Tel.....,email.....,

dichiara di essere / che la società o condominio da me legalmente rappresentato/a è:

proprietario

comproprietario (i dati anagrafici di tutti i comproprietari sono indicati di seguito)

- Nome Cognome o ragione sociale.....luogo e data di nascita residente/sede in.....Via/Piazza n..... C.F./P.IVA.....;

- Nome Cognome o ragione sociale.....luogo e data di nascita residente/sede

in.....Via/Piazza
n..... C.F./P.IVA.....;

- locatario;
- altro (indicare il titolo)dell'immobile suddetto;
 - in qualità di legale rappresentante della società
 - con sede legale in, Via/Piazza
 - n., Cod.fisc./P.iva
 - in qualità di amministratore del condominio di

DEPOSITA

Il progetto dell'opera, come effettivamente realizzata, relativo all'immobile sopra descritto, a firma del tecnico
composto da n° elaborati consegnati come da elenco allegato e relativo alle
seguenti opere:.....
.....

ALLEGA

alla presente comunicazione la dichiarazione del tecnico incaricato e gli elaborati progettuali.

DATA_____

FIRMA_____

Allega: fotocopia documento di identità

DICHIARAZIONE DEL TECNICO ABILITATO

Nominativo.....
nato a il e residente
in via/p.za n.
C.F. con studio in
via/p.za n° Tel
(cell.....) e-mail.....
..... iscritto all'Ordine/Collegio
della Provincia di con il n.,

consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, e della
decadenza dei benefici prevista dall'art.75 del medesimo Testo Unico in caso di
dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità;

DICHIARA

1. Che la variante al progetto non ha comportato la sospensione dei lavori in quanto ricorrono tutte le seguenti condizioni (comma 1, art. 143 L.R. 65/2014):
- a)** è conforme agli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, al regolamento edilizio e, comunque, non è in contrasto con le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
 - b)** non ha comportato modifiche alla sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del Codice oppure ricadente in zona omogenea "A" di cui al D.M. 1444/1968, o altra zona ad essa assimilata dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, né ha introdotto innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, o che ha comportato incrementi di volumetria, oppure inciso sulle dotazioni di standard;
 - c)** nel caso in cui la variante abbia riguardato immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, è stata realizzata a seguito dell'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore;
 - d)** nel caso in cui la variante abbia riguardato l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice, è stata realizzata a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure ha ad oggetto gli interventi di cui all'art. 149 del Codice medesimo;

Con riferimento all'art. 143, comma 2 della Legge, la variante non ha comportato la sospensione dei relativi lavori in quanto:

- non configura una variazione essenziale, come definita dall'articolo 197, al permesso di costruire o SCIA e sussistono le seguenti condizioni:
 - a) nel caso in cui la variante abbia riguardato immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, è stata realizzata a seguito dell'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore;
 - b) nel caso in cui la variante abbia riguardato l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice, è stata realizzata a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure ha ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo;
2. Che le opere oggetto di variante:
- non comportano la corresponsione del contributo di cui all'art.183, L.R. 65/2014;
 - comportano la corresponsione del contributo di cui all'art.183, L.R. 65/2014, pertanto si allega modello di autocalcolo e attestazione dell'avvenuto versamento;
3. Che, con riferimento alle misure preventive e protettive di cui all'art.141, comma 13, L.R. 65/2014 (interventi in copertura):
- le opere oggetto di variante non sono soggette a tale disciplina;
 - le opere oggetto di variante non hanno determinato modifica dell'elaborato tecnico della copertura già presentato ed agli atti del Comune;
 - le opere oggetto di variante hanno determinato modifica dell'elaborato tecnico della

copertura già presentato ed agli atti del Comune e si allega pertanto nuovo elaborato della copertura;

4. Che, per le finalità di cui al D.M. 37/2008, l'intervento in variante:

ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici ed è stato provveduto agli adempimenti da esso previsti;

non ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;

5. Che in merito all'ultimazione dei lavori:

che provvede contestualmente alla presente agli adempimenti di cui all'art.149, comma 1, L.R. 65/2014 allegando alla presente il modello della dichiarazione di ultimazione lavori e certificato di conformità.

i lavori non sono ancora ultimati e provvederà successivamente, e comunque entro i termini di validità del titolo abilitativo, a depositare il modello della dichiarazione di ultimazione lavori e certificato di conformità.

IL TECNICO ABILITATO

(data)

.....
(timbro e firma)

Allega: fotocopia documento di identità

ALLEGA ALLA PRESENTE DEPOSITO

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN UNICA COPIA:

- attestazione di versamento dei diritti di segreteria (l'importo varia in base al titolo edilizio originario);
- elaborati grafici relativi allo STATO RILEVATO (piante – sezioni – prospetti ecc., in funzione delle opere realizzate);
- elaborati grafici relativi allo STATO SOVRAPPOSTO;
- relazione tecnica descrittiva;
- documentazione fotografica in originale ed a colori (formato minimo 10x15 cm), corredata di schema di ripresa e data di scatto;
- modello di dichiarazione dell'ultimazione lavori e certificato di conformità;
- Fotocopia documento di identità del dichiarante e del tecnico.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

L'Amministrazione Comunale di Monte Argentario informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- 1) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- 2) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- 3) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- 4) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
- 5) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- 6) titolare della banca dati è il Comune di Monte Argentario;
- 7) responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente dell'Area Tecnica.