



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 72 DEL 08-11-2024

sessione Straordinaria - Prima convocazione

Oggetto:	NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI MONTE ARGENTARIO ADOZIONE.
-----------------	---

L'anno **duemilaventiquattro** addì **otto** del mese di **novembre** alle ore **09:05** e segg. nella Sala delle Adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle forme di legge, previa trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti.

Presiede l'adunanza **Riccardo Picchianti** nella sua qualità di **PRESIDENTE**.

Del consesso fanno parte i Sigg.:

Nominativo Consigliere	Qualifica	Presente/Assente
Cerulli Arturo	Sindaco	Presente
Orsini Chiara	Consigliere	Presente
Lubrano Michele	Consigliere	Presente
Vaiani Michele	Consigliere	Presente
Pucino Paola	Consigliere	Presente
Picchianti Riccardo	Presidente	Presente
Capitani Niccolò	Consigliere	Presente
Fois Marta	Consigliere	Presente
Nettuno Dharma	Consigliere	Presente
Bargellini Raffaella	Consigliere	Presente
Tortora Affrico	Consigliere	Presente
Costanzo Luca	Consigliere	Assente
Nieto Marco	Consigliere	Presente
Sabatini Maria	Consigliere	Presente
Fedele Anna Laura	Consigliere	Assente
Schiano Priscilla	Consigliere	Presente
Capitani Walter	Consigliere	Presente

Totale presenti n. 15 e Totale assenti n. 2.

Assessori esterni	Presente - Assente
Scotto Silvano	Presente

Partecipa il **Segretario Comunale Dott.ssa Mirella Cavuoto**, incaricato della redazione del presente verbale.

Sono designati scrutatori i Sigg. ri: **Sabatini Maria – Capitani Niccolò**.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, alle ore **09,12**, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

DIRIGENTE
DIPARTIMENTO II – AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE:

Il Comune di Monte Argentario, è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 25.07.2002, e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 12 del 23.03.2012;

La strumentazione urbanistica generale del Comune di Monte Argentario è stata pertanto redatta ai sensi delle previgenti leggi regionali n. 5/1995 1/2005;

La vigente legge regionale 65/2014 del 10/11/2014, in materia di governo del territorio conferma il Piano Strutturale quale strumento della pianificazione territoriale ai sensi del comma 2 dell'art.10 e individua il Piano Operativo, in luogo del Regolamento Urbanistico, quale strumento della pianificazione urbanistica ai sensi del successivo comma 3;

La Regione, con Delibera di Consiglio n. 58 del 2 luglio 2014, ha adottato l'integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, approvandolo con la Delibera di Consiglio n. 37 del 27 marzo 2015 ai sensi dell' articolo 19 della legge regionale n. 65/2014 "*Norme per il governo del territorio*";

A seguito dell'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), con valore di Piano paesaggistico regionale (PIT/PPR), deve essere avviata la procedura prevista al comma 5 dell'art.145 del D.lgs 42/2004 e s.m.i. "*Codice del Paesaggio*" relativo all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali;

Il Piano Strutturale dovrà quindi essere conformato alla Disciplina statutaria del PIT/PPR, come stabilito dall'art. 20, comma 1 "*Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio*" della Disciplina del Piano del PIT-PPR perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive, rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso definiti dall'art. 4 della Disciplina;

Ai sensi dell'art. 222 della legge regionale 65/2014, al territorio comunale si applicano le salvaguardie previste per i Comuni dotati di Regolamento Urbanistico vigente alla data del 27/11/2014, fra le quali vi era l'obbligo di avviare il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale entro cinque anni dall'entrata in vigore della nuova normativa, e cioè entro il 27/11/2019;

RILEVATO CHE:

Gli strumenti urbanistici generali del Comune di Monte Argentario, sono stati, nel tempo, oggetto di significative varianti ed integrazioni generali e locali che hanno, su specifiche parti del territorio comunale, determinato il prolungamento dell'efficacia quinquennale di interventi comportanti "*trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio*".

In particolare il Piano Strutturale è stato oggetto delle seguenti varianti parziali:

Variante Boccadoro (Porto Ercole): Variante al Piano Strutturale relativa allo sviluppo dell'attività artigianale legata alla nautica, attraverso un incremento dimensionale della capacità edificatoria della destinazione produttiva, approvata con DCC n. 107 del 16/12/2013, pubblicata sul BURT n. 52 del 24/12/2013;

Variante "Argentario Golf Resort" (Terrarossa): Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, comportante il ridisegno del perimetro urbano e la localizzazione di previsioni residenziali e turistico ricettive con l'introduzione del Comparto edificatorio Tn 4.1 e adeguamento dello svincolo sulla strada provinciale n° 440 di Porto Santo Stefano, approvata con DCC n. 26 del 04/06/2014 (BURT n. 27 del 09/07/2014);

Variante "Cala Galera - Punto di ormeggio fosso Boccadoro" (Porto Ercole): Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, comportante il reperimento standards nautici per strutture e servizi per la nautica sociale per la redistribuzione degli ormeggi, la previsione di nuove infrastrutture e rimessaggi comportante l'introduzione di n. 2 nuovi Comparti edificatori Tn. 3.7 e Tn. 3.8, relativi ad una nuova area a parcheggio e servizi per l'adeguamento allo standard nautico del PRP di Cala Galera, ormeggi per la nautica minore e rimessaggi approvata con DCC n. 85 del 19/11/2016, (BURT n. 10 del

08/03/2017);

RILEVATO CHE:

Ai sensi dell'art. 92 della legge regionale 65/2014 il Piano Strutturale, si forma in conformità al PIT, al PTC e al PTCM e si compone del quadro conoscitivo, dello statuto del territorio e della strategia dello sviluppo sostenibile;

La Provincia di Grosseto, dopo aver approvato il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 20 del 11 giugno 2010, ha elaborato una variante generale conforme alla più recente normativa regionale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 7 del 29/02/2024;

Ai sensi degli articoli 36, 37 e 38, della legge regionale 65/2014, i Comuni devono assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio;

Ai sensi dell'art 15 del DPGR n.4/R del 14.02.2017 "Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante della informazione e della partecipazione", le forme e le modalità dell'informazione e della partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio sono individuate dall'Amministrazione precedente nel programma delle attività come definite nell'atto di avvio del procedimento;

DATO ATTO che:

Al fine di procedere all'aggiornamento dello strumento della pianificazione territoriale (PS) e urbanistica (PO), la Giunta Comunale con Deliberazione G.C. n. 184 del 09/12/2014, ha formulato specifici indirizzi per l'adeguamento di detti strumenti, promuovendo: *"la partecipazione dei cittadini e la presentazione di proposte e progetti di impresa ai fini dell'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali (...)"*;

Con Determinazione n. 855 del 24/12/2014, il Dirigente dell'Ufficio Urbanistica ha approvato il bando di prestazione di servizi per redazione di Varianti al P.S. e al R.U., con contestuale adeguamento ai disposti della L. R. T. n. 65/2014 e ai disposti della Delibera C. R. T. 58/2014 e con Determinazione di n. 800 del 12.10.2015 si è provveduto prima ad approvare la graduatoria e con successiva Determinazione n. 856 del 28.10.2015 ad aggiudicare al progettista Arch. Silvia Viviani l'incarico tecnico di redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

Al fine di rendere partecipi tutti i soggetti interessati della volontà dell'Amministrazione Comunale di dare avvio alla formazione dei nuovi strumenti di pianificazione, ha svolto attività di informazione e partecipazione, mediante il rinnovato invito pubblico del 05/02/2019, finalizzato alla eventuale presentazione di manifestazioni d'interesse da parte dei cittadini;

RICORDATO che:

A seguito della conclusione delle procedure di evidenza pubblica per l'affidamento dell'incarico di progettazione, e dell'avvio del percorso partecipativo, la Giunta Comunale ha concretamente avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale con DGC n. 47 del 29/05/2020 **"Nuovo Piano Strutturale comunale – Avvio del procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014; contestuale avvio della procedura di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e avvio del procedimento di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR"**;

Con la successiva deliberazione n. 156 del 3/12/2021 la Giunta Comunale, a seguito di ulteriori approfondimenti conoscitivi, ha poi provveduto ad integrare tale atto di avvio di formazione del nuovo Piano Strutturale, di cui alla predetta DGC n. 47/2020 con riferimento in particolare a:

ridefinizione dei perimetri del Territorio Urbanizzato a partire da quelli contenuti nel precedente atto di avvio di cui alla DGC n. 47 del 29.05.2020 già citata;

individuazione degli interventi esterni ai perimetri del Territorio Urbanizzato da assoggettare a Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art 25 della LRT 65/2014;

revisione dell'obiettivo strategico del recupero dell'area ex Aeronautica Militare con inserimento di un'azione complessa di rigenerazione urbana vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 29/11/2021 con la quale era stato approvato l'Addendum al protocollo di intesa per la razionalizzazione e valorizzazione di immobili militari presenti nel territorio comunale sottoscritto in data 24/11/2016;

l'Amministrazione Comunale ha poi svolto attività di informazione e partecipazione di cui al “Programma delle attività di informazione e partecipazione” (elaborato V01 allegato all’atto di integrazione dell’avvio) e al Report delle interviste “Argentario Domani” (elaborato V02 allegato all’atto di integrazione dell’avvio di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 3-12- 2021);

DATO ATTO che:

Tale atto di avvio del procedimento relativo al formazione del nuovo Piano Strutturale, di cui alla predetta DGC 156/2021 è stato poi coordinato ed unificato con il successivo atto di avvio del procedimento relativo alla formazione del nuovo Piano Operativo di cui alla DGC 162/2021 ed ulteriormente aggiornato, al fine di adeguarlo alle Linee programmatiche espressa da questa Amministrazione in data 29 maggio 2023, con deliberazione della Giunta n. 113 del 11/08/2023 avente ad oggetto: *"Obbiettivi programmatici per la redazione del Piano Operativo - Atto di indirizzo recante definizione delle nuove linee programmatiche e degli obbiettivi perseguiti dalla pianificazione comunale"*;

Con tale delibera di giunta n. 113/2023 è stata pertanto data disposizione di procedere all’integrazione dell’avvio dei procedimenti per la formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo in via contestuale e parallelamente per entrambi gli atti in riferimento alla procedura urbanistica di cui all’art. 17 e sgg. della L.R. 65/2014, alla procedura di Valutazione ambientale strategica comprensiva della valutazione di incidenza di cui all’art. 24 e sgg. della L.R. 10/20120, alla procedura di conformazione al PIT/PPR di cui all’art. 21 e sgg. della “Disciplina di Piano” del PIT/PPR medesimo e dell’Accordo sottoscritto tra il MIBACT e Regione Toscana in data 17.05.2018 per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti di pianificazione;

In data 05/12/2023 con DGC n. 188, è stata approvata una seconda integrazione all’Avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale del Comune di Monte Argentario già avviato con DGC n. 47 del 29.05.2020, ai sensi dell’art. 17 LRT 65/2014 e art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, e precedentemente integrato con DGC N. 156 del 3/12/2021 e contestualmente l’integrazione all’avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo del Comune di Monte Argentario anch’esso già avviato con DGC n. 162/2021, ai sensi dell’art. 17 LRT 65/2014 e art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;

RISCONTRATO che:

Punto 1): Ai fini della procedura della Conferenza di Copianificazione ex art. 25 della l.r. 65/2014:

In data 19/08/2022 prot. 26788 e successivo invio del 04/10/2022 prot. 32541, questo ufficio ha inviato la documentazione relativa alle previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato relative al Piano Strutturale e al Piano Operativo e ha inoltrato la richiesta alla Regione Toscana di convocazione della Conferenza di copianificazione ai sensi e per gli effetti dell’art. 25 della LR 65/2014;

In data 17/10/2022 si è tenuta la prima seduta della Conferenza che ha esaminato le previsioni 4, 5, 8, 13.1, 14, 15, 18.1, 18.2, 1, 2, 6, 9 e 10, evidenziando particolari criticità per le previsioni 1, 9 e 10. A seguito delle criticità evidenziate l’A.C. ha ritenuto opportuno interrompere la Conferenza e approfondire alcune delle proposte approvate dalla Giunta con la delibera 162/2021;

In data 06/12/2023 con protocollo 43746 venivano trasmessi alla Regione Toscana e in data 22/12/2023 con prot. 46353 alla Provincia, gli elaborati aggiornati delle previsioni esterne al territorio urbanizzato relative al Piano Strutturale e al Piano Operativo a seguito della D.G.C. n. 188 del 05/12/2023 che approvava la seconda integrazione all’Avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale e integrazione all’Avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo, e contestualmente veniva richiesta una seconda convocazione della Conferenza di Copianificazione;

In data 22/01/2024 si è svolta in videoconferenza la seconda seduta della Conferenza di Copianificazione svoltasi in forma contestuale per il Piano Strutturale e per il Piano Operativo con oggetto n. 20 previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato che riguardano il Piano Strutturale e di queste n. 13 previsioni riguardano anche il Piano Operativo, mentre le restanti 7 riguardano solo il Piano Strutturale;

In data 08/02/2024 con prot. 5434, questo ufficio, a seguito della seduta tenutasi in data 22/01/2024, nelle

more della definizione della predetta Conferenza di Copianificazione, riceveva copia del verbale che si concludeva riportando: *“Il parere della Conferenza è espresso fermo restando le verifiche di conformità al PIT-PPR, che dovranno essere attestate formalmente con il successivo iter procedurale di cui all’art. 31 co.1 della L.R. 65/2014 ed al Capo VII art. 21 della Disciplina di Piano del PIT, che, in recepimento dei contenuti espressi dal D.Lgs 42/2004 ed in particolare dall’art. 145, in materia di conformazione ed adeguamento degli Strumenti di Pianificazione ai Piani Paesaggistici, introduce nell’iter procedurale “standard” degli Strumenti di Pianificazione, la procedura della Conferenza Paesaggistica con lo scopo di attestare formalmente la conformazione o l’adeguamento di uno Strumento di Pianificazione attraverso valutazioni condotte in forma congiunta con gli organi ministeriali competenti, per le parti di territorio che riguardano beni paesaggistici formalmente riconosciuti ai sensi degli artt. 136 e 142 del D.Lgs 42/2004. Si rimandano alle successive fasi procedurali anche le valutazioni e gli approfondimenti relativi alle condizioni di pericolosità idraulica, geomorfologica e sismica”*.

Punto 2): Ai fini della procedura VAS:

In data 12/09/2022 con prot. 29778 ai sensi dell’art.23 della L.R.T 10/2010 è stata trasmessa la documentazione inerente la fase preliminare di Vas del nuovo Piano Operativo, ribadendo che la procedura relativa alla formazione del Piano Operativo e del piano Strutturale sono state tra loro coordinate, pertanto si è provveduto alla contestuale redazione degli atti e relativa trasmissione agli enti competenti ovvero:

- alla Commissione Tecnica VAS, composta dal Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Capalbio, Arch. Giancarlo Pedreschi, e dai membri della Commissione locale del Paesaggio, quale Autorità competente, individuata con D.G.C n. 80 DEL 30/05/2019;
- ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA);

A seguito dell’invio del Documento Preliminare, nell’ambito del procedimento di VAS ai sensi dell’art.23, comma 2, della legge regionale n.10/2010 sono pervenuti i seguenti n.10 contributi, di cui 8 contenenti riscontri relativi al solo P.O., ovvero:

- Regione Toscana/ Genio Civile Toscana Sud – prot. n.30348 del 15.09.2022;
- Regione Toscana/Direzione Urbanistica/Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio – prot. n. 31104 del 22.09.2022;
- Provincia di Grosseto/ Servizio mobilità, territorio e ambiente – prot. n.31263 del 23.09.2022;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale – prot. n.32404 del 03.10.2022;
- Consorzio 6 Toscana SUD – prot. n. 34778 del 25.10.2022;
- Ministero della Cultura/ Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo – prot. n. 34824 del 25.10.2022;
- Regione Toscana/Direzione Ambiente ed Energia – prot. n. 35065 del 27.10.2022;
- Provincia di Grosseto/ Servizio mobilità, territorio e ambiente – prot. n. 35626 del 03.11.2022;
- Provincia di Grosseto/ Area Edilizia, territorio e ambiente – prot. n. 2641 del 19.01.2024;

In data 15/10/2024 con prot. 44784, congiuntamente alla consegna formale della documentazione relativa ai procedimenti urbanistici, i tecnici progettisti hanno provveduto alla trasmissione, ai fini del procedimento di VAS, del **Rapporto Ambientale** e della **Sintesi NON Tecnica** ai sensi dell’art. 24 della legge regionale 10/2010, trovano applicazione quanto previsto dall’art. 8 della legge regionale 10/2010 circa il coordinamento delle processo di VAS con il procedimento urbanistico di adozione del presente Piano Operativo;

Punto 3): Ai fini del procedimento di adozione del Piano Strutturale:

In data 12/09/2022 con prot. 29778 è stata effettuata la trasmissione del documento di avvio del procedimento inerente la formazione del Piano Operativo Comunale agli Enti/Organismi pubblici interessati al procedimento al fine di chiedere pareri, nulla-osta, atti di assenso comunque denominati e apporti tecnici idonei ad incrementare il quadro conoscitivo, ai sensi dell’art. 17 co. 3 lett. c) della legge regionale 65/2014, fissando in 45 giorni il termine per la produzione di tali contributi;

La procedura relativa alla formazione del Piano Operativo e del piano Strutturale sono state tra loro coordinate, pertanto si è provveduto alla contestuale redazione degli atti e relativa trasmissione agli enti competenti;

A seguito dell'invio della documentazione ai sensi dell'art. 17 co. 3 lett. c) della L.R.T. 65/2014 sono pervenuti n.10 contributi da parte di:

- Regione Toscana/ Genio Civile Toscana Sud – prot. n. 30348 del 15.09.2022;
- Regione Toscana/Direzione Urbanistica/Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio – prot. n. 31104 del 22.09.2022;
- Provincia di Grosseto/ Servizio mobilità, territorio e ambiente – prot. n.31263 del 23.09.2022;
- Consorzio 6 Toscana SUD – prot. n. 34778 del 25.10.2022;
- Ministero della Cultura/ Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo – prot. n. 34824 del 25.10.2022;
- Regione Toscana/Direzione Urbanistica/ Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio – prot. n. 34891 del 26.10.2022;
- Provincia di Grosseto/ Servizio mobilità, territorio e ambiente – prot. n. 35626 del 03.11.2022;
- Provincia di Grosseto/ Area Edilizia, territorio e ambiente – prot. n. 2641 del 19.01.2024;

In data 15/10/2024 con prot. 44784, i professionisti incaricati hanno presentato in forma digitale la proposta di Piano, composta dagli elaborati relativi all'adozione del Piano Strutturale e in data 17/09/2024 con prot. 41014, in data 05/07/2024 con prot. 27444, in data 15/10/2024 con prot. 44896, in data 12/08/2024 con prot. 34891 e in data 17/10/2024 con prot. 45246 sono stati presentati gli elaborati in forma digitale da parte dei tecnici di settore quale Geologo, Archeologo e Agronomo;

In data 17/10/2024 con prot. 45374 è stato effettuato, ai sensi dell'art.104 della LRT 65/2014 e del D.P.G.R. 5/r/2020 il prescritto Deposito al Settore Genio Civile Toscana Sud il quale deve provvedere a trasmettere il numero di deposito in allegato alla presente deliberazione, al fine di dare atto che, a seguito del controllo formale su tali indagini geologiche ed idrauliche redatte a supporto dello strumento urbanistico di cui all'oggetto, venga espletato il primo controllo meramente formale ai sensi del regolamento di cui al D.P.G.R. 5/r/2020;

In data 29/05/2020 si è provveduto alla nomina del Garante della Comunicazione con DGC n. 47/2020 individuandolo nella persona della Sig. Rosanna Bani che ha provveduto a predisporre la relazione del Garante della Comunicazione depositata agli atti dell'ufficio in data 11/09/2024 con prot. 40115, garantendo che le attività di informazione e partecipazione hanno prodotto risultati significativi ai fini della formazione del presente atto e che tale relazione ne costituisce allegato da adottare per farne parte integrale sostanziale;

In data 18/07/2024 il responsabile del procedimento, nella persona del Dirigente Arch. Michele Bengasi Fiorini, ha provveduto a predisporre la relazione ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 65/2014, accertando e certificando che, il presente procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, ed ha assicurato l'acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla legge, delle eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati, pubblici e privati, predisponendo una relazione che, unitamente al rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'articolo 38, costituisce allegato all'atto da adottare per farne parte integrale sostanziale;

In relazione alla verifica circa l'assenza cause di incompatibilità o casi di conflitto di interesse in capo a tutti i soggetti facenti parte del gruppo di lavoro per la redazione del Piano Strutturale, sono state acquisite specifiche dichiarazioni da parte dei progettisti del piano e da parte del Responsabile del procedimento, nonché da parte del Dirigente;

CONSIDERATO che i professionisti incaricati hanno presentato in forma digitale la proposta di Piano, composta dagli elaborati relativi all'adozione del Piano Operativo con prot. 44784 del 15/10/2024 e integrati dagli elaborati di settore inoltrati in data 17/09/2024 con prot. 41014, in data 05/07/2024 con prot. 27444, in data 15/10/2024 con prot. 44896, in data 12/08/2024 con prot. 34891 e in data 17/10/2024 con prot. 45246, costituiti da:

NTA DISCIPLINA

- ALL 1 Allegato interno alle Norme Tecniche di Attuazione:
 - ALLEGATO 1 - Tabelle del dimensionamento

AT.TR.N. SCHEDE DI INQUADRAMENTO E DEFINIZIONE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO

REL RELAZIONE

- Relazione generale

INS STRUTTURA INSEDIATIVA

- INS.01 Individuazione del Territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 4 LRT 65/2014 e morfotipi del sistema insediativo urbano scala 1:15.000
- INS.02 Struttura insediativa urbana e infrastrutturale scala 1:15.000

RIC RICOGNIZIONE DEI PIANI SOVRAORDINATI

- RIC.01 Invarianti strutturali del Pit/Ppr - I - Sistemi morfogenetici scala 1:15.000
- RIC.02 Invarianti strutturali del Pit/Ppr - II - Elementi della rete ecologica scala 1:15.000
- RIC.03 Invarianti strutturali del Pit/Ppr - III - Sistemi insediativi,urbani e infrastrutturali scala 1:15.000
- RIC.04 Invarianti strutturali del Pit/Ppr - IV - Morfotipi rurali scala 1:15.000
- RIC.05 Elementi del PTCP di Grosseto scala 1:15.000

PAE PAESAGGIO

- PAE.01 Struttura del paesaggio e visualità scala 1:15.000

ECO STRUTTURA ECOSISTEMICA E AGROFORESTALE

- ECO.01 Uso del suolo scala 1:15.000
- ECO.02 Habitat di interesse comunitario scala 1:15.000

STA STATUTO DEL TERRITORIO

- STA.01 Ricognizione dei Beni paesaggistici - Aree tutelate per legge, Immobili e aree di notevole interesse pubblico scala 1:15.000
- STA.02 Aree naturali protette - Siti natura 2000 scala 1:15.000
- STA.03 Vincolo idrogeologico scala 1:15.000
- STA.04 Caratteri ecosistemici del territorio scala 1:15.000
- STA.05 Struttura insediativa e caratteri del paesaggio scala 1:15.000

PRO STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

- PRO.01 Individuazione delle U.T.O.E., disciplina e azioni strategiche scala 1:15.000

VAS VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA

- Rapporto Ambientale
 - ALL 1 Contributi degli Enti
 - ALL 2 Quadro Logico O – AS –E
 - ALL 3 Quadro Logico O – AD -E
 - ALL 4 Estratti e sintesi del PIT/PPR
- Sintesi non tecnica

Elaborati ARCHEOLOGICI del PIANO STRUTTURALE per adozione

- Relazione e schedatura dei beni archeologici Monte Argentario firmata digitalmente
- Tavola ARCH.03 PS Sezione centro settentrionale
- Tavola ARCH.04 PS Sezione centro meridionale
- Tavola ARCH.06 PS Carta generale

Elaborati GEOLOGICI-IDRAULICI

- Relazione geologica PS
- Tav. G01.1 – Carta geologica
- Tav. G01.2 – Carta geologica
- Tav. G02.1 - Carta geomorfologica
- Tav. G02.2 – Carta geomorfologica
- Tav. G03.1 – Carta delle Pendenze
- Tav. G03.2 – Carta delle Pendenze
- Tav. G04.1 – Carta Litotecnica
- Tav. G04.2 – Carta Litotecnica
- Tav. G05.1 – Carta Idrogeologica
- Tav. G05.2 – Carta Idrogeologica
- Tav. G06.1 – Carta delle Problematiche Idrogeologiche
- Tav. G06.2 – Carta delle Problematiche Idrogeologiche
- Tav. G07.1 – Carta PGeologica
- Tav. G07.2 – Carta PGeologica
- Elaborati GIS

Elaborati AGRONOMICI

- Valutazione di Incidenza Ambientale VINCA
- PRO_01 Individuazione delle UTOE, disciplina e azioni strategiche
- STA.4 Caratteri Ecosistemici
- STA.05 Struttura insediativa e caratteri del paesaggio

DATO ATTO che resta fermo il principio secondo cui in caso di contrasto tra elaborati normativi ed elaborati grafici prevalgono gli elaborati normativi mentre in caso di contrasto tra elaborati grafici prevalgono gli elaborati redatti alla scala maggiore di dettaglio;

RISCONTRATO pertanto che:

Il processo di redazione del presente atto si è svolto nel pieno rispetto della legge regionale e nazionale ed in coerenza con gli altri atti di governo del territorio;

Il processo partecipativo e formativo del Piano Strutturale si è svolto in coerenza con quanto programmato nel Documento di avvio del Procedimento e relativa integrazione ed abbia assicurato la partecipazione dei cittadini al processo di formazione del piano;

VISTO il Piano di indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) approvato con Deliberazione di Consiglio regionale n.37/2015;

VISTO il Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Grosseto approvato con Delibera di C.P. n° 20 del 11/06/2010 e s.m.ed i.;

VISTA la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio”;

VISTA la Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n.10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di valutazione di Incidenza” e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale Toscana 19 marzo 2015 n.30 “Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale” ;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale”;

VISTO l'art. 55 del Codice della navigazione;

VISTO il Dlgs 33/2013;

VISTO il DPR 30/2001;

VISTO il DPR 327/2001;

VISTO il Dlgs 267/2000;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ma implicando variazioni del regime di trasformabilità dei suoli determina, in via indiretta, riflessi sulla situazione economico finanziaria dell'ente che però non sono ad oggi quantificabili;

RITENUTO pertanto di dover acquisire, congiuntamente al parere di regolarità tecnica anche il parere di regolarità contabile;

ACQUISITI a tal fine i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente del Settore Arch. Bengasi Michele Fiorini e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari/Società Partecipate, Entrate Dott. Stefano Taccioli, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, posti in allegato al presente atto;

VISTO l'art. 42 del predetto D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della votazione sopra riportata;

DELIBERA

- 1) Di dichiarare parte integrante sostanziale le premesse sopra riportate e i documenti allegati;
- 2) Di adottare, ai sensi dell'art.19 della L.R.T. 65/2014, il Piano Strutturale costituito dai seguenti elaborati, in formato digitale, allegati alla presente deliberazione e consultabili tramite apposito link:

<https://109.71.238.171:32768/index.php/s/eRWeToXnDHmS238>

NTA DISCIPLINA

- ALL 1 Allegato interno alle Norme Tecniche di Attuazione:
 - ALLEGATO 1 - Tabelle del dimensionamento

AT.TR.N. SCHEDE DI INQUADRAMENTO E DEFINIZIONE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO

REL RELAZIONE

- Relazione generale

INS STRUTTURA INSEDIATIVA

- INS.01 Individuazione del Territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 4 LRT 65/2014 e morfotipi del sistema insediativo urbano scala 1:15.000
- INS.02 Struttura insediativa urbana e infrastrutturale scala 1:15.000

RIC RICOGNIZIONE DEI PIANI SOVRAORDINATI

- RIC.01 Invarianti strutturali del Pit/Ppr - I - Sistemi morfogenetici scala 1:15.000
- RIC.02 Invarianti strutturali del Pit/Ppr - II - Elementi della rete ecologica scala 1:15.000
- RIC.03 Invarianti strutturali del Pit/Ppr - III - Sistemi insediativi,urbani e infrastrutturali scala 1:15.000

- RIC.04 Invarianti strutturali del Pit/Ppr - IV - Morfotipi rurali scala 1:15.000
- RIC.05 Elementi del PTCP di Grosseto scala 1:15.000

PAE PAESAGGIO

- PAE.01 Struttura del paesaggio e visualità scala 1:15.000

ECO STRUTTURA ECOSISTEMICA E AGROFORESTALE

- ECO.01 Uso del suolo scala 1:15.000
- ECO.02 Habitat di interesse comunitario scala 1:15.000

STA STATUTO DEL TERRITORIO

- STA.01 Ricognizione dei Beni paesaggistici - Aree tutelate per legge, Immobili e aree di notevole interesse pubblico scala 1:15.000
- STA.02 Aree naturali protette - Siti natura 2000 scala 1:15.000
- STA.03 Vincolo idrogeologico scala 1:15.000
- STA.04 Caratteri ecosistemici del territorio scala 1:15.000
- STA.05 Struttura insediativa e caratteri del paesaggio scala 1:15.000

PRO STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

- PRO.01 Individuazione delle U.T.O.E., disciplina e azioni strategiche scala 1:15.000

VAS VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA

- Rapporto Ambientale
 - ALL 1 Contributi degli Enti
 - ALL 2 Quadro Logico O – AS –E
 - ALL 3 Quadro Logico O – AD -E
 - ALL 4 Estratti e sintesi del PIT/PPR
- Sintesi non tecnica

Elaborati ARCHEOLOGICI del PIANO STRUTTURALE per adozione

- Relazione e schedatura dei beni archeologici Monte Argentario firmata digitalmente
- Tavola ARCH.03 PS Sezione centro settentrionale
- Tavola ARCH.04 PS Sezione centro meridionale
- Tavola ARCH.06 PS Carta generale

Elaborati GEOLOGICI-IDRAULICI

- Relazione geologica PS
- Tav. G01.1 – Carta geologica
- Tav. G01.2 – Carta geologica
- Tav. G02.1 - Carta geomorfologica
- Tav. G02.2 – Carta geomorfologica
- Tav. G03.1 – Carta delle Pendenze
- Tav. G03.2 – Carta delle Pendenze
- Tav. G04.1 – Carta Litotecnica
- Tav. G04.2 – Carta Litotecnica
- Tav. G05.1 – Carta Idrogeologica
- Tav. G05.2 – Carta Idrogeologica

- Tav. G06.1 – Carta delle Problematiche Idrogeologiche
- Tav. G06.2 – Carta delle Problematiche Idrogeologiche
- Tav. G07.1 – Carta PGeologica
- Tav. G07.2 – Carta PGeologica
- Elaborati GIS

Elaborati AGRONOMICI

- Valutazione di Incidenza Ambientale VINCA
- PRO_01 Individuazione delle UTOE, disciplina e azioni strategiche
- STA.4 Caratteri Ecosistemici
- STA.05 Struttura insediativa e caratteri del paesaggio

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE:

- 3) Di dare atto che per l'approvazione della presente Deliberazione verranno applicate le procedure di cui agli articoli 19 e 20 della L.R.T. 65/2014;
- 4) Di dare atto che per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) verranno applicate le disposizioni di cui agli articoli 25 e seguenti della L.R.T. 10/2010;
- 5) Di trasmettere il Piano adottato a tutti i soggetti competenti ad esprimere pareri nulla osta ed atti di assenso comunque denominati;
- 6) Di dare atto che le osservazioni al Piano Strutturale e le osservazioni ed i pareri alla VAS potranno pervenire entro 60 giorni decorrenti dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione ai sensi dell'art. 19 c. 2 della legge regionale 65/2014 e dell'art. 25 c. 1 della legge regionale 10/2010;
- 7) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 38 della legge regionale 65/2014 è data comunicazione al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione, della pubblicazione del rapporto sull'attività partecipativa svolta;
- 8) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013, si provvederà alla pubblicazione in forma integrale del piano adottato nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente alle sottosezioni /provvedimenti organi indirizzo politico/ e /pianificazione e governo del territorio/ tramite apposito link;
- 9) Di dare atto che, ai fini dell'obbligo legale di pubblicazione all'Albo pretorio online di tutti gli allegati alla presente deliberazione, data la voluminosità e complessità quantitativa dei documenti da pubblicare, gli stessi vengono depositati, in formato digitale .pdf presso il Dipartimento II – *Gestione del Territorio e Assetto Urbano – Area Pianificazione Territoriale*, nonché pubblicati, a far data dalla pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet comunale al link <https://109.71.238.171:32768/index.php/s/eRWeToXnDHmS238> ;
- 10) Di dare mandato agli Uffici preposti affinché vengano predisposti tutti gli adempimenti conseguenti comprensivi delle pubblicazioni obbligatorie per legge.
- 11) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” – TUEL approvato con D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presidente: Legge l'argomento. Passa la parola al Sindaco.

Sindaco: Illustra l'argomento. Nel 2017 fu dato l'incarico allo Studio dell'Architetto Viviani. E' un documento ancora aperto. Informa che in collegamento c'è l'Architetto Croci dello Studio Viviani per eventuali spiegazioni. Dopo l'adozione, verrà pubblicato sul BURT e ci saranno sessanta giorni per le osservazioni. Non vi è necessità di astensione per presunte incompatibilità o conflitti di interesse. Le indicazioni date sono relative ai parcheggi da implementare e una maggiore mobilità. Con l'adozione ci sarà una doppia conformità; non sarà possibile realizzare alcune cose fino alla approvazione definitiva. Prima si concluderà l'iter e prima sarà possibile realizzare quanto possibile. Alle osservazioni risponderà l'ufficio. Verranno vagliate tecnicamente e legalmente. Dopo l'approvazione saranno possibili varianti. Precisa che oggi si andrà ad approvare l'adozione. Invita tutti i Consiglieri ad approvare la proposta di adozione.

Viene mostrato un video dell'Arch. Viviani che spiega l'iter.

Cons. Nieto: Non è un documento qualunque, ma è programmatico, detta le regole di sviluppo del territorio. Avrebbe fatto dei passaggi preliminari, con la consulta dei tecnici, con i Consiglieri.

Cons. Capitani: Avrebbe voluto intervenire di più, ma capisce che è un documento che se non si approva, è un problema per l'Argentario. E' importante che si mandi avanti. Chiara la spiegazione della Viviani e del Sindaco.

Cons. Schiano: Ritiene che l'arch. Viviani abbia fatto un video troppo stringente. Sarebbe stato meglio parlare di cosa si sta portando oggi, non del dopo. E'uno strumento politico. Propone di ritirare il punto per approfondirlo meglio o si asterrà.

Sindaco: In questa fase, ha voluto evitare la partecipazione al documento. Ognuno tira l'acqua al suo mulino. Le schede sono tante. Il tempo c'è: sono questi sessanta giorni per le osservazioni. Per quanto riguarda la partecipazione, ricorda che ci sono state riunioni di partecipazione pubblica. L'unica cosa veramente importante è di non stare qui a discutere per uno o due anni. Ci vuole un pò di fiducia.

Cons. Schiano: Conferma il voto di astensione, con molto rammarico.

Cons. Nieto: Sempre sostenuto di fare opposizione costruttiva. Astensione.

Cons. Capitani: Astensione.

Sindaco: Ringrazia per il voto di astensione. Auspica che potrà diventare favorevole quando si andrà ad approvarlo.

Il Presidente constatato che non ci sono ulteriori richieste di intervento pone in votazione la proposta di delibera, e la votazione, palese, espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente medesimo, ha il seguente esito:

COMPONENTI PRESENTI	15
COMPONENTI ASSENTI:	02 (Costanzo, Fedele)
COMPONENTI ASTENUTI:	04 (Schiano, Capitani W., Nieto, Sabatini)

VOTANTI:	11
VOTI A FAVORE:	11
VOTI CONTRARI	00

DELIBERA

DI APPROVARE IN OGNI SUA PARTE LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI SOPRA, CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATA.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento e la votazione, palese, espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente medesimo, ha il seguente esito:

COMPONENTI PRESENTI	15
COMPONENTI ASSENTI:	02 (Costanzo, Fedele)
COMPONENTI ASTENUTI:	00
VOTANTI:	15
VOTI A FAVORE:	15
VOTI CONTRARI	00

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - D. Lgs. n. 267/2000 il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente del Consiglio
Riccardo Picchianti

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mirella Cavuoto

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs.267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli articoli del CAD.



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 80 DEL 18-10-2024

OGGETTO: NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI MONTE ARGENTARIO - ADOZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE: Favorevole

Data: 18-10-2024

Il Responsabile del servizio

BENGASI FIORINI MICHELE



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 80 DEL 18-10-2024

OGGETTO: NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI MONTE ARGENTARIO - ADOZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE Favorevole

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 18-10-2024

Il Responsabile del servizio

Taccioli Stefano



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del **08-11-2024**

Oggetto: NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI MONTE ARGENTARIO - ADOZIONE.

Si certifica la pubblicazione all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune con il N. 1896 dal 12-11-2024 per 15 giorni consecutivi (art. 124/1 TUEL 267/00)	
12-11-2024	L'INCARICATO FORMICOLA ANDREA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli articoli del CAD.