



# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 82 DEL 19-11-2024

sessione Straordinaria - Prima convocazione

<b>Oggetto:</b>	<b>NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI MONTE ARGENTARIO ADOZIONE.</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciannove** del mese di **novembre** alle ore **09:07** e segg. nella Sala delle Adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle forme di legge, previa trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti.

Presiede l'adunanza **Riccardo Picchianti** nella sua qualità di **PRESIDENTE**.

Del consesso fanno parte i Sigg.:

<b>Nominativo Consigliere</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presente/Assente</b>
<b>Cerulli Arturo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Orsini Chiara</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Lubrano Michele</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Vaiani Michele</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Pucino Paola</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Picchianti Riccardo</b>	<b>Presidente</b>	<b>Presente</b>
<b>Capitani Niccolò</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>Fois Marta</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Nettuno Dharma</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>Bargellini Raffaella</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Tortora Affrico</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Costanzo Luca</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Nieto Marco</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>Sabatini Maria</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>Fedele Anna Laura</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>Schiano Priscilla</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Capitani Walter</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>

Totale presenti n. 12 e Totale assenti n. 5.

<b>Assessori esterni</b>	<b>Presente - Assente</b>
<b>Scotto Silvano</b>	<b>Assente</b>

Partecipa il **Segretario Comunale Dott.ssa Mirella Cavuoto**, incaricato della redazione del presente verbale.

Sono designati scrutatori i Sigg. ri: **Tortora Affrico – Schiano Priscilla**.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, alle ore **09,18**, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**IL DIRIGENTE**  
**DIPARTIMENTO II – AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
**PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE**

**PREMESSO CHE:**

Il Comune di Monte Argentario, è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 25.07.2002, e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 12 del 23.03.2012;

La strumentazione urbanistica generale del Comune di Monte Argentario è stata pertanto redatta ai sensi delle previgenti leggi regionali n. 5/1995 1/2005;

La vigente legge regionale 65/2014 del 10/11/2014, in materia di governo del territorio conferma il Piano Strutturale quale strumento della pianificazione territoriale ai sensi del comma 2 dell'art.10 e individua il Piano Operativo, in luogo del Regolamento Urbanistico, quale strumento della pianificazione urbanistica ai sensi del successivo comma 3;

La Regione, con Delibera di Consiglio n. 58 del 2 luglio 2014, ha adottato l'integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, approvandolo con la Delibera di Consiglio n. 37 del 27 marzo 2015 ai sensi dell' articolo 19 della legge regionale n. 65/2014 "*Norme per il governo del territorio*";

A seguito dell'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), con valore di Piano paesaggistico regionale (PIT/PPR), deve essere avviata la procedura prevista al comma 5 dell'art.145 del D.lgs 42/2004 e s.m.i. "*Codice del Paesaggio*" relativo all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali;

Il Piano Operativo dovrà quindi essere conformato alla Disciplina statutaria del PIT/PPR, come stabilito dall'art. 20, comma 1 "*Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio*" della Disciplina del Piano del PIT-PPR perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive, rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso definiti dall'art. 4 della Disciplina;

Ai sensi dell'art. 222 della legge regionale 65/2014, al territorio comunale si applicano le salvaguardie previste per i Comuni dotati di Regolamento Urbanistico vigente alla data del 27/11/2014, fra le quali vi era l'obbligo di avviare il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale entro cinque anni dall'entrata in vigore della nuova normativa, e cioè entro il 27/11/2019;

**RILEVATO CHE:**

Gli strumenti urbanistici generali del Comune di Monte Argentario, sono stati, nel tempo oggetto di significative varianti ed integrazioni generali e locali che hanno, su specifiche parti del territorio comunale, determinato il prolungamento dell'efficacia quinquennale di interventi comportanti "*trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio*".

In particolare il Regolamento Urbanistico è stato oggetto delle seguenti varianti:

**Variante “Boccardo” Area retro portuale di Cala Galera (Porto Ercole):** Variante al Regolamento Urbanistico: comportante la introduzione del Comparto edificatorio Tn 3.6, approvata con DCC n. 23 del 30/04/2015 (BURT n. 23 del 10/06/2015);

**Variante “Argentario Golf Resort” (Terrarossa):** Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, comportante il ridisegno del perimetro urbano e la localizzazione di previsioni residenziali e turistico ricettive con l'introduzione del Comparto edificatorio Tn 4.1 e adeguamento dello svincolo sulla strada provinciale n° 440 di Porto Santo Stefano, approvata con DCC n. 26 del 04/06/2014 (BURT n. 27 del 09/07/2014);

**Variante “Cala Galera - Punto di ormeggio fosso Boccardo” (Porto Ercole):** Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, comportante il reperimento standards nautici per strutture e servizi per la nautica sociale per la redistribuzione degli ormeggi, la previsione di nuove infrastrutture e rimessaggi comportante l'introduzione di n. 2 nuovi Comparti edificatori Tn. 3.7 e Tn. 3.8, relativi ad una nuova area a parcheggio e servizi per l'adeguamento allo standard nautico del PRP di Cala Galera, ormeggi per la nautica minore e rimessaggi approvata con DCC n. 85 del 19/11/2016, (BURT n. 10 del 08/03/2017);

**Variante “Area Ex Cirio”**(Porto Ercole): Variante al Regolamento Urbanistico, relative scheda di Comparto edificatorio Tn 3.1 (poi TR 0.1), per la realizzazione di una nuova struttura a destinazione turistico ricettiva e spazi a parcheggio pubblici e privati, approvata con DCC n. 37 del 13/04/2018 (BURT n. 3 del 16/01/2019);

**Variante “Ex Scuola Elementare”** (Porto Ercole): Variante al Regolamento Urbanistico per la modifica della categoria di intervento dell'edificio scolastico con introduzione della destinazione turistico ricettivo e con incremento volumetrico e parcheggi pubblici, approvata con DCC n. 36 del 13/04/2018 (BURT n. 3 del 16/01/2019);

**Variante “Carrubo Alto”** (Porto S.Stefano): Variante al Regolamento Urbanistico comportante la modifica della scheda di Comparto edificatorio Tn 1.8 (denominazione post variante TR 02) finalizzata all'incremento della capacità edificatoria residenziale in parte destinata ad edilizia residenziale sociale. Approvata con DCC n. 45 del 21/11/2019 (BURT n. 51 del 18/12/2019);

**Variante “Ex Casa degli Ebrei”** (Porto S.Stefano): Variante al Regolamento Urbanistico per la modifica della scheda di Comparto edificatorio Tn 1.10 (poi RC 01) con lo stralcio delle previsioni relative alla attigua area del c.d. Siluripedio, approvata con DCC n. 46 del 21/11/2019 (BURT n. 51 del 18/12/2019);

**Variante normativa:** Variante al Regolamento Urbanistico per l'individuazione delle aree idonee alla realizzazione di piscine pertinenziali e recante modifiche alle NTA, relative alle categorie edilizie di intervento adeguate alle vigenti normative statali e regionali, approvata con DCC n. 44 del 21/11/2019 (BURT n. 51 del 18/12/2019);

**Variante “Cala Galera”** (Porto Ercole): Variante al Regolamento Urbanistico comportante la conferma della previsione relativa al Comparto edificatori Tn. 3.7, relativa all'area a parcheggio e servizi per l'adeguamento allo standard nautico del PRP di Cala Galera, adottata con DCC n. 103 del 17/11/2023, (BURT n. 50 del 13/12/2023);

#### **RILEVATO CHE:**

Ai sensi dell'art. 95 della legge regionale 65/2014 il Piano Operativo Comunale, si forma in conformità al piano strutturale vigente, e disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale componendosi di due parti:

- la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato che contiene la disciplina di tutela e di valorizzazione dei centri e dei nuclei storici, la disciplina del territorio rurale, e la disciplina sul patrimonio edilizio esistente, la disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni, la delimitazione dell'ambito portuale e l'individuazione delle zone connotate da condizioni di degrado;
- la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale, che contiene gli interventi che si attuano mediante i piani attuativi, quelli di rigenerazione urbana (ove previsti) ed i progetti unitari convenzionati, nonché gli interventi di nuova edificazione consentiti all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, quelli relativi all'edilizia residenziale sociale, le aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria, l'individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi, la disciplina della perequazione urbanistica ed eventualmente, il piano comunale di protezione civile;

Ai sensi del successivo comma 7 del predetto art. 95, fra i contenuti del Piano Operativo, rientrano le verifiche di coerenza delle previsioni a quelle del Piano Strutturale comunale, e con i piani regionali, provinciali e, le motivazioni relative alle scelte di pianificazione con riferimento agli aspetti paesaggistici, territoriali, economici e sociali rilevanti per l'uso del territorio e che tale verifica, in considerazione della specificità del procedimento urbanistico avviato dal comune, debbono essere effettuate con riferimento al Piano Strutturale adottato, in data odierna, con separata deliberazione dal Consiglio Comunale;

La Provincia di Grosseto, dopo aver approvato il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 20 del 11 giugno 2010, ha elaborato una variante generale conforme alla più recente normativa regionale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 7 del 29/02/2024;

Ai sensi degli articoli 36, 37 e 38, della legge regionale 65/2014, i Comuni devono assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di

governo del territorio;

Ai sensi dell'art 15 del DPGR n.4/R del 14.02.2017 *“Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante della informazione e della partecipazione”*, le forme e le modalità dell'informazione e della partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio sono individuate dall'Amministrazione precedente nel programma delle attività come definite nell'atto di avvio del procedimento;

**DATO ATTO** che:

Al fine di procedere all'aggiornamento dello strumento della pianificazione territoriale (PS) e urbanistica (PO), la Giunta Comunale con Deliberazione G.C. n. 184 del 09/12/2014, ha formulato specifici indirizzi per l'adeguamento di detti strumenti, promuovendo: *“la partecipazione dei cittadini e la presentazione di proposte e progetti di impresa ai fini dell'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali (...)”*;

Con Determinazione n. 855 del 24/12/2014, il Dirigente dell'Ufficio Urbanistica ha approvato il bando di prestazione di servizi per redazione di Varianti al P.S. e al R.U., con contestuale adeguamento ai disposti della L. R. T. n. 65/2014 e ai disposti della Delibera C. R. T. 58/2014 e con Determinazione di n. 800 del 12.10.2015 si è provveduto prima ad approvare la graduatoria e con successiva Determinazione n. 856 del 28.10.2015 ad aggiudicare al progettista Arch. Silvia Viviani l'incarico tecnico di redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

*Al fine di rendere partecipi tutti i soggetti interessati della volontà dell'Amministrazione Comunale di dare avvio alla formazione dei nuovi strumenti di pianificazione, ha svolto attività di informazione e partecipazione, mediante il rinnovato invito pubblico del 05/02/2019, finalizzato alla eventuale presentazione di manifestazioni d'interesse da parte dei cittadini;*

**RICORDATO** che:

A seguito della conclusione delle procedure di evidenza pubblica per l'affidamento dell'incarico di progettazione, e dell'avvio del percorso partecipativo, la Giunta Comunale ha concretamente avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale con DGC n. 47 del 29/05/2020 **“Nuovo Piano Strutturale comunale – Avvio del procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014; contestuale avvio della procedura di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e avvio del procedimento di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR”**;

Con la successiva deliberazione n. 156 del 3/12/2021 la Giunta Comunale, a seguito di ulteriori approfondimenti conoscitivi, ha poi provveduto ad integrare tale atto di avvio di formazione del nuovo Piano Strutturale, di cui alla predetta DGC n. 47/2020 con riferimento in particolare a:

ridefinizione dei perimetri del Territorio Urbanizzato a partire da quelli contenuti nel precedente atto di avvio di cui alla DGC n. 47 del 29.05.2020 già citata;

individuazione degli interventi esterni ai perimetri del Territorio Urbanizzato da assoggettare a Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art 25 della LRT 65/2014;

revisione dell'obiettivo strategico del recupero dell'area ex Aeronautica Militare con inserimento di un'azione complessa di rigenerazione urbana vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 29/11/2021 con la quale era stato approvato l'Addendum al protocollo di intesa per la razionalizzazione e valorizzazione di immobili militari presenti nel territorio comunale sottoscritto in data 24/11/2016;

l'Amministrazione Comunale ha poi svolto attività di informazione e partecipazione di cui al *“Programma delle attività di informazione e partecipazione”* (elaborato V01 allegato all'atto di integrazione dell'avvio) e al Report delle interviste *“Argentario Domani”* (elaborato V02 allegato all'atto di integrazione dell'avvio di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 3-12- 2021);

**DATO ATTO** che:

Con riferimento al presente procedimento volto all'approvazione del Piano Operativo, con la successiva deliberazione n. 162 del 16/12/2021 la Giunta Comunale ha approvato un ulteriore Avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo ai sensi art.17 della L.R. 65/2014 e avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica VAS ai sensi art. 23 della L.R. 10/2010;

Tale atto di avvio del procedimento relativo al formazione del nuovo Piano Operativo, di cui alla predetta DGC 162/2021 è stato poi coordinato ed unificato con il precedente atto di avvio del procedimento relativo alla formazione del nuovo Piano Strutturale di cui alla predetta DGC 156/2021 ed ulteriormente aggiornato, al fine di adeguarlo alle Linee programmatiche espressa da questa Amministrazione in data 29 maggio 2023, con deliberazione della Giunta n. 113 del 11/08/2023 avente ad oggetto: "*Obbiettivi programmatici per la redazione del Piano Operativo - Atto di indirizzo recante definizione delle nuove linee programmatiche e degli obbiettivi perseguiti dalla pianificazione comunale*";

Con tale delibera di giunta n. 113/2023 è stata pertanto data disposizione di procedere all'integrazione dell'avvio dei procedimenti per la formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo in via contestuale e parallelamente per entrambi gli atti in riferimento alla procedura urbanistica di cui all'art. 17 e sgg. della L.R. 65/2014, alla procedura di Valutazione ambientale strategica comprensiva della valutazione di incidenza di cui all'art. 24 e sgg. della L.R. 10/20120, alla procedura di conformazione al PIT/PPR di cui all'art. 21 e sgg. della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR medesimo e dell'Accordo sottoscritto tra il MIBACT e Regione Toscana in data 17.05.2018 per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti di pianificazione;

In data 05/12/2023 con DGC n. 188, è stata approvata una seconda integrazione all'Avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale del Comune di Monte Argentario già avviato con DGC n. 47 del 29.05.2020, ai sensi dell'art. 17 LRT 65/2014 e art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, e precedentemente integrato con DGC N. 156 del 3/12/2021 e contestualmente l'integrazione all'avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo del Comune di Monte Argentario anch'esso già avviato con DGC n. 162/2021, ai sensi dell'art. 17 LRT 65/2014 e art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;

## **RISCONTRATO che:**

### **Punto 1): Ai fini della procedura della Conferenza di Copianificazione ex art. 25 della l.r. 65/2014:**

In data 19/08/2022 prot. 26788 e successivo invio del 04/10/2022 prot. 32541, questo ufficio ha inviato la documentazione relativa alle previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato relative al Piano Strutturale e al Piano Operativo e ha inoltrato la richiesta alla Regione Toscana di convocazione della Conferenza di copianificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della LR 65/2014;

In data 17/10/2022 si è tenuta la prima seduta della Conferenza che ha esaminato le previsioni 4, 5, 8, 13.1, 14, 15, 18.1, 18.2, 1, 2, 6, 9 e 10, evidenziando particolari criticità per le previsioni 1, 9 e 10. A seguito delle criticità evidenziate l'A.C. ha ritenuto opportuno interrompere la Conferenza e approfondire alcune delle proposte approvate dalla Giunta con la delibera 162/2021;

In data 06/12/2023 con protocollo 43746 venivano trasmessi alla Regione Toscana e in data 22/12/2023 con prot. 46353 alla Provincia, gli elaborati aggiornati delle previsioni esterne al territorio urbanizzato relative al Piano Strutturale e al Piano Operativo a seguito della D.G.C. n. 188 del 05/12/2023 che approvava la seconda integrazione all'Avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale e integrazione all'Avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo, e contestualmente veniva richiesta una seconda convocazione della Conferenza di Copianificazione;

In data 22/01/2024 si è svolta in videoconferenza la seconda seduta della Conferenza di Copianificazione svoltasi in forma contestuale per il Piano Strutturale e per il Piano Operativo con oggetto n. 20 previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato che riguardano il Piano Strutturale e di queste n. 13 previsioni riguardano anche il Piano Operativo, mentre le restanti 7 riguardano solo il Piano Strutturale;

In data 08/02/2024 con prot. 5434, questo ufficio, a seguito della seduta tenutasi in data 22/01/2024, nelle more della definizione della predetta Conferenza di Copianificazione, riceveva copia del verbale che si concludeva riportando: "*Il parere della Conferenza è espresso fermo restando le verifiche di conformità al PIT-PPR, che dovranno essere attestate formalmente con il successivo iter procedurale di cui all'art. 31 co.1 della L.R. 65/2014 ed al Capo VII art. 21 della Disciplina di Piano del PIT, che, in recepimento dei contenuti espressi dal D.Lgs 42/2004 ed in particolare dall'art. 145, in materia di conformazione ed adeguamento degli Strumenti di Pianificazione ai Piani Paesaggistici, introduce nell'iter procedurale "standard" degli Strumenti di Pianificazione, la procedura della Conferenza Paesaggistica con lo scopo di*

*attestare formalmente la conformazione o l'adeguamento di uno Strumento di Pianificazione attraverso valutazioni condotte in forma congiunta con gli organi ministeriali competenti, per le parti di territorio che riguardano beni paesaggistici formalmente riconosciuti ai sensi degli artt. 136 e 142 del D.Lgs 42/2004. Si rimandano alle successive fasi procedurali anche le valutazioni e gli approfondimenti relativi alle condizioni di pericolosità idraulica, geomorfologica e sismica”.*

### **Punto 2): Ai fini della procedura VAS:**

In data 12/09/2022 con prot. 29778 ai sensi dell'art.23 della L.R.T 10/2010 è stata trasmessa la documentazione inerente la fase preliminare di Vas del nuovo Piano Operativo:

- alla Commissione Tecnica VAS, composta dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Capalbio, Arch. Giancarlo Pedreschi, e dai membri della Commissione locale del Paesaggio, quale Autorità competente, individuata con D.G.C n. 80 DEL 30/05/2019;
- ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA);

A seguito dell'invio del Documento Preliminare, nell'ambito del procedimento di VAS ai sensi dell'art.23, comma 2, della legge regionale n.10/2010 sono pervenuti n.10 contributi da parte di:

- Regione Toscana/ Genio Civile Toscana Sud – prot. n.30348 del 15.09.2022;
- Regione Toscana/Direzione Urbanistica/Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio – prot. n. 31104 del 22.09.2022;
- Provincia di Grosseto/ Servizio mobilità, territorio e ambiente – prot. n.31263 del 23.09.2022;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – prot. n.32404 del 03.10.2022;
- Consorzio 6 Toscana SUD – prot. n. 34778 del 25.10.2022;
- Ministero della Cultura/ Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo – prot. n. 34824 del 25.10.2022;
- Regione Toscana/Direzione Ambiente ed Energia – prot. n. 35065 del 27.10.2022;
- Provincia di Grosseto/ Servizio mobilità, territorio e ambiente – prot. n. 35626 del 03.11.2022;
- Provincia di Grosseto/ Area Edilizia, territorio e ambiente – prot. n. 2641 del 19.01.2024;

In data 15/10/2024 con prot. 44784, congiuntamente alla consegna formale della documentazione relativa ai procedimenti urbanistici, i tecnici progettisti hanno provveduto alla trasmissione, ai fini del procedimento di VAS, del **Rapporto Ambientale** e della **Sintesi NON Tecnica** ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 10/2010. Trovano applicazione quanto previsto dall'art. 8 della legge regionale 10/2010 circa il coordinamento delle processo di VAS con il procedimento urbanistico di adozione del presente Piano Operativo;

### **Punto 3): Ai fini del procedimento di adozione del Piano Operativo:**

In data 12/09/2022 con prot. 29778 è stata effettuata la trasmissione del documento di avvio del procedimento inerente la formazione del Piano Operativo Comunale agli Enti/Organismi pubblici interessati al procedimento al fine di chiedere pareri, nulla-osta, atti di assenso comunque denominati e apporti tecnici idonei ad incrementare il quadro conoscitivo, ai sensi dell'art. 17 co. 3 lett. c) della legge regionale 65/2014, fissando in 45 giorni il termine per la produzione di tali contributi;

A seguito dell'invio della documentazione ai sensi dell'art. 17 co. 3 lett. c) della L.R.T. 65/2014 sono pervenuti n.10 contributi da parte di:

- Regione Toscana/ Genio Civile Toscana Sud – prot. n. 30348 del 15.09.2022;
- Regione Toscana/Direzione Urbanistica/Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio – prot. n. 31104 del 22.09.2022;
- Provincia di Grosseto/ Servizio mobilità, territorio e ambiente – prot. n.31263 del 23.09.2022;
- Consorzio 6 Toscana SUD – prot. n. 34778 del 25.10.2022;
- Ministero della Cultura/ Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo – prot. n. 34824 del 25.10.2022;
- Regione Toscana/Direzione Urbanistica/ Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio – prot. n. 34891 del 26.10.2022;
- Provincia di Grosseto/ Servizio mobilità, territorio e ambiente – prot. n. 35626 del 03.11.2022;
- Provincia di Grosseto/ Area Edilizia, territorio e ambiente – prot. n. 2641 del 19.01.2024;

In data 15/10/2024 con prot. 44784, i professionisti incaricati hanno presentato in forma digitale la proposta di Piano, composta dagli elaborati relativi all'adozione del Piano Operativo e in data 17/09/2024 con prot. 41014, in data 05/07/2024 con prot. 27444, in data 15/10/2024 con prot. 44896, in data 12/08/2024 con prot. 34891 e in data 17/10/2024 con prot. 45246 sono stati presentati gli elaborati in forma digitale da parte dei tecnici di settore quale Geologo, Archeologo e Agronomo;

In data 17/10/2024 con prot. 45375 è stato effettuato, ai sensi dell'art.104 della LRT 65/2014 e del D.P.G.R. 5/r/2020 il prescritto Deposito al Settore Genio Civile Toscana Sud, ai fini del primo controllo meramente formale ai sensi del regolamento di cui al D.P.G.R. 5/r/2020. In data 24/10/2024 prot. 46083, il Genio ha trasmesso, attestazione di avvenuto deposito assunta al numero 1456 del 21/10/2024. In medesima data ha altresì trasmesso l'attestazione di avvenuto deposito relativo alle indagini del Piano Strutturale, assunte al numero 1455/2024;

In data 28/10/2024 prot. 46576, il progettista, arch. Silvia Viviani, ha provveduto a trasmettere una ulteriore versione delle NTA in sostituzione della precedentemente versione trasmessa in data 15/10/2024 essendo emersi alcuni errori di drafting nel testo normativo inviato. In data 29/10/2024 con prot. 46647 si è pertanto proceduto ad inviare tale versione corretta anche al competente settore del Settore Genio Civile Toscana Sud, specificando che restava valida la restante documentazione precedentemente trasmessa ed assunta al numero di deposito 1456 del 21/10/2024;

In data 29/05/2024 si è provveduto alla nomina del Garante della Comunicazione con DGC n. 47/2020 individuandolo nella persona della Sig. Rosanna Bani che ha provveduto a predisporre la relazione del Garante della Comunicazione depositata agli atti dell'ufficio in data 11/09/2024 con prot. 40115, garantendo che le attività di informazione e partecipazione hanno prodotto risultati significativi ai fini della formazione del presente atto e che tale relazione ne costituisce allegato da adottare per farne parte integrale sostanziale;

In data 29/10/2024 il responsabile del procedimento, nella persona del Dirigente Arch. Michele Bengasi Fiorini, ha provveduto a predisporre la relazione ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 65/2014, accertando e certificando che, il presente procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, ed ha assicurato l'acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla legge, delle eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati, pubblici e privati, predisponendo una relazione che, unitamente al rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'articolo 38, costituisce allegato all'atto da adottare per farne parte integrale sostanziale;

In relazione alla verifica circa l'assenza cause di incompatibilità o casi di conflitto di interesse in capo a tutti i soggetti facenti parte del gruppo di lavoro per la redazione del Piano Operativo Comunale, sono state acquisite specifiche dichiarazioni da parte dei progettisti del piano e da parte del Responsabile del procedimento, nonché da parte del Dirigente;

**CONSIDERATO** che i professionisti incaricati hanno presentato in forma digitale la proposta di Piano, composta dagli elaborati relativi all'adozione del Piano Operativo con prot. 44784 del 15/10/2024 e integrati dagli elaborati di settore inoltrati in data 17/09/2024 con prot. 41014, in data 05/07/2024 con prot. 27444, in data 15/10/2024 con prot. 44896, in data 12/08/2024 con prot. 34891 e in data 17/10/2024 con prot. 45246, costituiti da:

### **Elaborati urbanistici e di VAS del PIANO OPERATIVO per adozione**

#### **DOCUMENTI:**

- Norme Tecniche di Attuazione
  - Allegati interni alle Norme Tecniche di Attuazione:
    - ALLEGATO 1 - Tabelle del dimensionamento
  - Allegati esterni alle Norme Tecniche di Attuazione:
    - Schede normative e di indirizzo progettuale delle Aree di trasformazione esterne al Territorio urbanizzato
    - Schede normative e di indirizzo progettuale dei completamenti e delle Aree di trasformazione interne al territorio urbanizzato
- Relazione generale

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
  - Rapporto Ambientale;
  - All. 1 – Schede di valutazione delle AT, TU e delle AT.TR;
  - All. 2 – Matrice di coerenza – Quadro logico;
  - All. 3 – Estratti e sintesi del PIT/PPR;
  - All. 4 – Contributi degli Enti;
  - Sintesi non Tecnica;

## **ELABORATI CARTOGRAFICI:**

### **Disciplina del territorio urbanizzato**

- TU.01 Porto Santo Stefano – Nord Scala 1:2.500
- TU.02 Porto Santo Stefano – Sud Scala 1:2.500
- TU.03 Pozzarello e Santa Liberata Scala 1:2.000
- TU.04 Terra Rossa Scala 1:2.000
- TU.05 Porto Ercole Scala 1:2.500

### **Disciplina del territorio rurale**

- TR 01 Disciplina del territorio rurale Scala 1:12.000

## **Elaborati ARCHEOLOGICI del PIANO OPERATIVO per adozione**

- Relazione e schedatura dei beni archeologici Monte Argentario in formato pdf
- Relazione e schedatura dei beni archeologici Monte Argentario firmata digitalmente
- Tavola ARCH.01 PO Sezione centro settentrionale
- Tavola ARCH.02 PO Sezione centro meridionale
- Tavola ARCH.05 PO Carta generale

## **Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 a cura degli uffici tecnici comunali**

- Individuazione catastale delle aree post belliche

## **Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche a cura degli uffici tecnici comunali.**

- Schede accessibilità strutture di uso pubblico

## **Elaborati GEOLOGICI-IDRAULICI**

- Relazione geologica PO
- Tav. G01.1 – Carta Aree esposte a fenomeni geologici
- Tav. G01.2 – Carta Aree esposte a fenomeni geologici
- Elaborati GIS

## **Elaborati AGRONOMICI**

- Valutazione di Incidenza Ambientale VINCA
- TR.01 Disciplina del territorio rurale
- TU.01 Porto Santo Stefano nord

**DATO ATTO** che resta fermo il principio secondo cui in caso di contrasto tra elaborati normativi ed elaborati grafici prevalgono gli elaborati normativi mentre in caso di contrasto tra elaborati grafici prevalgono gli elaborati redatti alla scala maggiore di dettaglio;

**RISCONTRATO** che la proposta di Piano Operativo Comunale contiene anche previsioni a contenuto espropriativo per le quali si applica quanto previsto dall'art. 9 del DPR 327/2001 e pertanto, stante la natura di piano generale del Piano Operativo Comunale, non si applica quanto previsto all'art. 11 del medesimo DPR 380/2011;

**RISCONTRATO pertanto che:**

Il processo di redazione del presente atto si è svolto nel pieno rispetto della legge regionale e nazionale ed in coerenza con gli altri atti di governo del territorio;

Il processo partecipativo e formativo del Piano operativo comunale si è svolto in coerenza con quanto programmato nel Documento di avvio del Procedimento e relativa integrazione ed abbia assicurato la partecipazione dei cittadini al processo di formazione del piano;

**VISTO** il Piano di indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) approvato con Deliberazione di Consiglio regionale n.37/2015;

**VISTO** il Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Grosseto approvato con Delibera di C.P. n° 20 del 11/06/2010 e s.m.ed i.;

**VISTO** il Piano Strutturale comunale vigente e quello adottato con precedente deliberazione del Consiglio Comunale;

**VISTA** la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio”;

**VISTA** la Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n.10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di valutazione di Incidenza” e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale Toscana 19 marzo 2015 n.30 “Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale” ;

**VISTO** il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale”;

**VISTO** l'art. 55 del Codice della navigazione;

**VISTO** il Dlgs 33/2013;

**VISTO** il DPR 30/2001;

**VISTO** il DPR 327/2001;

**VISTO** il Dlgs 267/2000;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ma implicando variazioni del regime di trasformabilità dei suoli determina, in via indiretta, riflessi sulla situazione economico finanziaria dell'ente che però non sono ad oggi quantificabili;

**RITENUTO** pertanto di dover acquisire, congiuntamente al parere di regolarità tecnica anche il parere di regolarità contabile;

**ACQUISITI** a tal fine i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente del Settore Arch. Bengasi Michele Fiorini e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari/Società Partecipate, Entrate Dott. Stefano Taccioli, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, posti in allegato al presente atto;

**VISTO** l'art. 42 del predetto D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della votazione sopra riportata;

## **DELIBERA**

- 1) Di dichiarare parte integrante sostanziale le premesse sopra riportate e i documenti allegati;
- 2) Di adottare, ai sensi dell'art.19 della L.R.T. 65/2014, il Piano Operativo Comunale costituito dai seguenti elaborati, in formato digitale, allegati alla presente deliberazione e consultabili tramite apposito link:

<https://109.71.238.171:32768/index.php/s/tKSLjPBjmWdc2Bb>

### **Elaborati urbanistici e di VAS del PIANO OPERATIVO per adozione**

#### **DOCUMENTI:**

- Norme Tecniche di Attuazione
  - Allegati interni alle Norme Tecniche di Attuazione:
    - ALLEGATO 1 - Tabelle del dimensionamento
  - Allegati esterni alle Norme Tecniche di Attuazione:
    - Schede normative e di indirizzo progettuale delle Aree di trasformazione esterne al Territorio urbanizzato
    - Schede normative e di indirizzo progettuale dei completamenti e delle Aree di trasformazione interne al territorio urbanizzato
- Relazione generale
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
  - Rapporto Ambientale;
  - All. 1 – Schede di valutazione delle AT, TU e delle AT.TR;
  - All. 2 – Matrice di coerenza – Quadro logico;
  - All. 3 – Estratti e sintesi del PIT/PPR;
  - All. 4 – Contributi degli Enti;
  - Sintesi non Tecnica;

#### **ELABORATI CARTOGRAFICI:**

##### **Disciplina del territorio urbanizzato**

- TU.01 Porto Santo Stefano – Nord Scala 1:2.500
- TU.02 Porto Santo Stefano – Sud Scala 1:2.500
- TU.03 Pozzarello e Santa Liberata Scala 1:2.000
- TU.04 Terra Rossa Scala 1:2.000
- TU.05 Porto Ercole Scala 1:2.500

##### **Disciplina del territorio rurale**

- TR 01 Disciplina del territorio rurale Scala 1:12.000

### **Elaborati ARCHEOLOGICI del PIANO OPERATIVO per adozione**

- Relazione e schedatura dei beni archeologici Monte Argentario in formato pdf
- Relazione e schedatura dei beni archeologici Monte Argentario firmata digitalmente
- Tavola ARCH.01 PO Sezione centro settentrionale
- Tavola ARCH.02 PO Sezione centro meridionale
- Tavola ARCH.05 PO Carta generale

## **Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 a cura degli uffici tecnici comunali**

- Individuazione catastale delle aree post belliche

## **Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche a cura degli uffici tecnici comunali.**

- Schede accessibilità strutture di uso pubblico

## **Elaborati GEOLOGICI-IDRAULICI**

- Relazione geologica PO
- Tav. G01.1 – Carta Aree esposte a fenomeni geologici
- Tav. G01.2 – Carta Aree esposte a fenomeni geologici
- Elaborati GIS

## **Elaborati AGRONOMICI**

- Valutazione di Incidenza Ambientale VINCA
- TR.01 Disciplina del territorio rurale
- TU.01 Porto Santo Stefano nord

## **CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

### **RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE;**

- 3) Di dare atto che per l'approvazione della presente Deliberazione verranno applicate le procedure di cui agli articoli 19 e 20 della L.R.T. 65/2014;
- 4) Di dare atto che per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) verranno applicate le disposizioni di cui agli articoli 25 e seguenti della L.R.T. 10/2010;
- 5) Di trasmettere il Piano adottato a tutti i soggetti competenti ad esprimere pareri nulla osta ed atti di assenso comunque denominati;
- 6) Di dare atto che le osservazioni al Piano Operativo e le osservazioni ed i pareri alla VAS potranno pervenire entro 60 giorni decorrenti dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione ai sensi dell'art. 19 c. 2 della legge regionale 65/2014 e dell'art. 25 c. 1 della legge regionale 10/2010;
- 7) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 38 della legge regionale 65/2014 è data comunicazione al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione, della pubblicazione del rapporto sull'attività partecipativa svolta;
- 8) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013, si provvederà alla pubblicazione in forma integrale del piano adottato nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente alle sottosezioni /provvedimenti organi indirizzo politico/ e /pianificazione e governo del territorio/ tramite apposito link;
- 9) Di dare atto che, ai fini dell'obbligo legale di pubblicazione all'Albo pretorio online di tutti gli allegati alla presente deliberazione, data la voluminosità e complessità quantitativa dei documenti da pubblicare, gli stessi vengono depositati, in formato digitale .pdf presso il Dipartimento II – *Gestione del Territorio e Assetto Urbano – Area Pianificazione Territoriale*, nonché pubblicati, a far data dalla pubblicazione della presente deliberazione, sul sito internet comunale al link <https://109.71.238.171:32768/index.php/s/tKSLjPBjmWdc2Bb> ;
- 10) Di dare mandato agli Uffici preposti affinché vengano predisposti tutti gli adempimenti conseguenti comprensivi delle pubblicazioni obbligatorie per legge.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Presidente:** Legge l'argomento. Passa la parola al Sindaco.

**Sindaco:** Illustra l'argomento. Spiega la storia del piano operativo e di quello strutturale nato durante sua amministrazione nel 2017. Come per il piano strutturale, per scelta sono stati mandati i documenti senza valutarli a fondo per evitare che si entri troppo in merito delle cose in questa fase, e per evitare lungaggini. I due piani saranno pubblicati sul BURT nello stesso periodo, per farli partire insieme. Il documento verrà poi aggiustato a seguito delle osservazioni. Chiede la collaborazione dei Consiglieri, dei tecnici e della Regione. La doppia conformità fermerà lo sviluppo di alcune pratiche, ma ci sono progetti come Cala Galera, Carrubo Alto ed ex Cirio che non verranno fermati perché non subordinati alla copianificazione. Segnala la necessità di una mera rettifica formale al testo come da emendamento che viene consegnato ai Consiglieri. Se ci saranno delle grandi modifiche, si ritornerà nella fase di adozione. Comunica di essere già d'accordo con la società che si occupa della divulgazione per fare altri incontri a Porto S. Stefano e Porto Ercole, al fine di ampliare la partecipazione.

**Cons. Capitani W.:** Afferma che l'argomento è molto importante ed ammette che non sia di facile comprensione. Si augura che dopo l'approvazione del piano operativo si possano sottolineare e comprendere meglio gli aspetti importanti. Dichiaro la sua astensione sperando di lavorare presto su questo piano.

**Cons. Schiano:** Continua a sostenere che debba essere data una pubblicità adeguata a tale strumento. Espone le sue perplessità sulla esposizione dell'argomento. Sperava in una spiegazione più approfondita da parte del tecnico dello Studio Viviani, che ha prodotto il piano dopo diversi anni di lavoro. Sono state recepite le indicazioni date allo Studio. Chiede informazioni sulla localizzazione di alcuni interventi: la nascita di un albergo situato in zona Strada del Sole, un parcheggio multipiano sotto le scuole dell'Appetito, un altro parcheggio nella discesa del Valle, ed altre strutture in programma nel piano. Anche sulla zona del Siluripedio ha delle perplessità. Avrebbe preferito una pubblicità migliore per rendere tutto pubblico e coinvolgere i cittadini. Sulle scuole è contraria alla vendita e chiede quali siano le intenzioni dell'Amministrazione.

**Sindaco:** Rispetto al 2017, c'è stata una nuova richiesta di contributi. Sull'atto di copianificazione la Regione ha detto no ad alcune cose e la copianificazione non è andata avanti. L'attuale amministrazione ha fatto un nuovo avvio del procedimento aggiungendo qualcosa di nuovo. Insieme allo studio Viviani si è lavorato sull'aeronautica, sugli alberghi, viabilità e parcheggi. Personalmente gli piacerebbero scuole e strutture ricettive in ambienti più organizzati come potrebbe essere l'aeronautica. Sul Siluripedio dice che in estate è solo un parcheggio e bisogna valutare come svilupparlo. Per realizzare le opere ci vogliono i soldi, quindi o si vende qualcosa o si richiedono mutui. Il progetto del parcheggio multipiano è nato in anni passati insieme allo studio Viviani; era stato chiesto di evidenziare delle zone di terreni possibili per creare questa struttura. Un problema che si è posto, però, sono gli standard urbanistici. L'alternativa poteva essere una strada di gronda che avrebbe limitato la zona urbana dall'alto, con la possibilità di raggiungere tramite scale il centro del paese, ma non è stato ritenuto possibile.

Dei vari comparti previsti non ne è stato fatto neanche uno, quindi si è chiesto di non seguire la rigidità del comparto, oggi schede.

**Cons. Schiano:** Nel 2008 già si sapeva che il Piano Strutturale era pronto ma non si è mai proceduto alla discussione. Successivamente si è voluto affidare ad un professionista quale Studio Viviani.

Nutre perplessità per quanto riguarda la progettazione dell'aeronautica e i box auto che verranno costruiti sopra via Spaccabellezze. Si chiede anche cosa accadrà ai progetti che andranno in silenzio rigetto per il fermo delle pratiche.

**Sindaco:** il Cons. Schiano si sbaglia, nel 2008 si discusse moltissimo e lungamente con i tecnici, con gli assessori l'ass. Turbanti, senza arrivare mai ad un punto.

Non stiamo perdendo tempo ma stiamo andando avanti. Lo studio Viviani lo avevamo scelto nel 2017 e lo abbiamo riconfermato nel 2023.

Per l'Aeronautica basta recuperare novantamila metri quadri, eventualmente si farà una variante ad hoc successivamente.

**Cons. Capitani W.:** Per quanto riguarda la strada di via Spaccabellezze, chiede l'allargamento di una strada.

**Sindaco:** Adesso non è il momento. Distinguiamo la programmazione dalla progettazione. Chiede l'intervento dello studio Viviani.

**Arch. Croci:** Ci sono stati tre diversi avvisi del procedimento, l'ultimo è del 2023. La scelta è stata di costruire il piano sulla base di due bandi, uno nel 2016 e uno nel 2019, per capire le proposte. Il primo passaggio è stato un vaglio tecnico di fattibilità e di vincoli. La prossima tappa è procedere con la copianificazione per i due piani adottati. L'intero territorio è coperto dal vincolo per le sue qualità paesaggistiche ed ambientali e tramite valutazioni geologici, idrologici, lo si è portato avanti. Fino al 2023 si è parlato solo degli avvisi del procedimento e della copianificazione con la Regione Toscana per il territorio rurale, dove sono infatti previste modifiche urbanistiche.

**Sindaco:** Ci sarà sempre il problema della doppia conformità. A tutte le osservazioni dovrà rispondere lo Studio Viviani.

Quindi ci saranno delle pratiche che verranno sospese in attesa di questa definizione del piano, per quanto riguarda le altre pratiche di vecchia data, quelle andranno avanti perché non vincolate alla doppia conformità.

**Cons. Schiano:** Prende atto della discussione, dichiara la sua astensione.

Il Presidente constatato che non ci sono ulteriori richieste di intervento pone in votazione l'emendamento alla proposta di delibera, e la votazione, palese, espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente medesimo, ha il seguente esito:

COMPONENTI PRESENTI	12
COMPONENTI ASSENTI:	05 (Capitani N., Nettuno, Nieto, Sabatini, Fedele)
COMPONENTI ASTENUTI:	02 (Schiano, Capitani W.)
VOTANTI:	10
VOTI A FAVORE:	10
VOTI CONTRARI	00

## **DELIBERA**

DI APPROVARE IN OGNI SUA PARTE LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI SOPRA, COSI' COME EMENDATA CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATA.

Il Presidente constatato che non ci sono richieste di intervento pone in votazione la proposta di delibera, così come emendata, e la votazione, palese, espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente medesimo, ha il seguente esito:

COMPONENTI PRESENTI	12
COMPONENTI ASSENTI:	05 (Capitani N., Nettuno, Nieto, Sabatini, Fedele)
COMPONENTI ASTENUTI:	02 (Schiano, Capitani W.)
VOTANTI:	10
VOTI A FAVORE:	10
VOTI CONTRARI	00

### **DELIBERA**

DI APPROVARE IN OGNI SUA PARTE LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI SOPRA, CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATA.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento e la votazione, palese, espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente medesimo, ha il seguente esito:

COMPONENTI PRESENTI	12
COMPONENTI ASSENTI:	05 (Capitani N., Nettuno, Nieto, Sabatini, Fedele)
COMPONENTI ASTENUTI:	00
VOTANTI:	12
VOTI A FAVORE:	12
VOTI CONTRARI	00

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - D. Lgs. n. 267/2000 il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Presidente del Consiglio**  
**Riccardo Picchianti**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa Mirella Cavuoto**

[ X ] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs.267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli articoli del CAD.