



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – Porto S. Stefano

Area Progettazione Territoriale e Urbana

Settore 1 - Servizio 1.1 - Lavori Pubblici e Manutenzioni

Avviso pubblico di indagine di mercato per Concessione Servizio di gestione dell'area all'interno dell'ex 64° Deposito dell' Aeronautica Militare da adibire a parcheggio pubblico custodito per la stagione estiva 2024

(ex art. 176 e seguenti del D.Lgs. 36/2023)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante, in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 04/04/2024, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per **Concessione del Servizio di gestione dell'area all'interno dell'ex 64° Deposito dell' Aeronautica Militare da adibire a parcheggio pubblico custodito per la stagione estiva 2024**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune Monte Argentario con sede in Porto S. Stefano (GR), Piazzale dei Rioni n. 8 – telefono 0564/812520 PEC argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it
Servizio competente: Lavori Pubblici e Manutenzioni.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del procedimento è l' Arch. Antonella Sabato.

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

La presente Manifestazione di Interesse ha per oggetto l'individuazione del soggetto cui affidare in concessione il **Servizio di gestione dell'area all'interno dell'ex 64° Deposito dell' Aeronautica Militare da adibire a parcheggio pubblico custodito per la stagione estiva 2024**, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023.

Sarà fatto obbligo al concessionario:

- operare interventi di riordino e sistemazione, ove necessario, dell'area oggetto del capitolato (zona di sosta, zona di manovra, viabilità interna, ingressi, vie di fuga, uscite di sicurezza e prossimità agli accessi), mediante l'esecuzione, ove necessario, di attività di pulizia e asportazione anche manuale di rifiuti con spianamento locale con materiale tipo tout venant o simile in opera su terreno e vegetazione di qualsiasi natura e consistenza nonché la diserbatatura e il decespugliamento delle aree verdi esistenti all'interno delle aree di parcheggio e nel raggio di un metro circostante alle stesse aree (individuate nella planimetria allegata) compresa la raccolta, il caricamento, il trasporto ed il conferimento in discarica del materiale ed altresì ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e perfetta regola d'arte;
- individuare la configurazione degli stalli di sosta al fine di massimizzare il numero delle vetture da parcheggiare nel rispetto delle normative vigenti con la fornitura e posa in opera all'interno della predetta area della segnaletica anche orizzontale dove è possibile con delimitazione delle aree con barriere/nastri;

- garantire la guardiana e l'installazione di idoneo sistema di illuminazione, nonché l'organizzazione del servizio navetta da e per l'area di parcheggio per il centro abitato di P.S.S. fornendo mezzi e personale idoneamente formato e abilitato;
- collocare la segnaletica e cartelli informativi all'ingresso del parcheggio con l'esposizione di cartello indicante "Comune di Monte Argentario parcheggio pubblico custodito" - orari di apertura e chiusura – tariffe;
- fornire la copertura assicurativa per eventuali danni a terzi (persone e cose) ed agli automezzi parcheggiati;
- garantire la collocazione di un congruo numero di estintori all'interno della suddetta area di parcheggio e l'osservanza dei criteri di cui al punto 7.1 del D.M., 1° febbraio 1986 – oltre che delle vigenti norme tecniche di sicurezza antincendio;
- garantire l'apertura minima quotidiana:
 - dall'inizio dell'attività al 31 maggio dalle ore 8,00 alle ore 01,00 il sabato, domenica, prefestivi e festivi;
 - dal 01 giugno al 30 settembre dalle ore 8,00 alle ore 01,00 tutti i giorni;
 - dal 01 ottobre alla chiusura delle attività dalle ore 8,00 alle ore 01,00 il sabato, domenica, prefestivi e festivi;
- garantire per tutta la durata della concessione e per tutto il periodo di apertura del parcheggio il servizio navetta per il trasporto dei fruitori del parcheggio da e per il centro abitato di Porto Santo Stefano. Il numero delle navette messe a disposizione e la frequenza dei trasporti dovrà essere proporzionata all'afflusso dei fruitori e sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione della concessione;
- fissare le tariffe all'interno dell'area parcheggio come segue:

tariffa giornaliera massima:

 - € 5,00 per autoveicoli
 - € 5,00 motocicli
 - € 10,00 per camper/pulmini e mezzi simili

tariffa oraria massima:

 - € 1,00 per ogni ora per tutti i veicoli;
- garantire il servizio bus navetta gratuito fino all'ingresso del paese;
- riservare 20 posti auto da lasciare a disposizione dei residenti a titolo gratuito ("bollini rossi").

Costo del servizio:

il costo del servizio a fronte della gestione diretta del servizio e dell'incasso diretto di tutti proventi derivanti dalla gestione dello stesso, con remunerazione di un importo, pari all'offerta al ribasso dell'aggiudicatario sulla base di quella posta a base d'asta fissata in € 52.725,00, per tutta la durata della concessione.

Durata della Concessione:

la durata della Concessione decorre dalla consegna del servizio all'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara, con termine il 31 ottobre 2024.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'individuazione del concessionario avverrà tramite procedura di comparazione tra gli operatori economici che hanno presentato domanda relativamente al presente avviso con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Nel caso di singola manifestazione di interesse presentata si procederà ad affidamento diretto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 65 del Codice dei Contratti, che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente utilizzando la procedura telematica regionale denominata Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (S.T.A.R.T.).

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Fase successiva alla ricezione delle candidature

Gli operatori economici che hanno presentato la propria manifestazione di interesse saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

La Stazione Appaltante procederà all'assegnazione della concessione anche nel caso di un'unica manifestazione di interesse.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata successiva.

INFORMATIVA DATI PERSONALI:

il Comune di Monte Argentario in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali acquisiti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata ed informa circa i seguenti aspetti del trattamento:

il Titolare del trattamento è il Comune di Monte Argentario, nella persona del Sindaco pro-tempore. L'elenco dei possibili Responsabili del trattamento è richiedibile presso il Titolare. I dati personali verranno trattati esclusivamente per gli scopi connessi ai fini istituzionali del Comune di Monte Argentario ovvero dipendenti da obblighi di legge, ivi compresa l'adozione di misure di sicurezza. I dati personali verranno trattati manualmente e con strumenti automatizzati, conservati per la durata prevista e alla fine distrutti. Il conferimento dei dati è obbligatorio per beneficiare dei servizi di cui sopra e l'eventuale diniego comporta l'impossibilità per della scrivente di erogare il servizio o prodotto richiesto. I dati personali non saranno diffusi presso terzi ma potranno essere comunicati a clienti e fornitori ed enti pubblici per l'espletamento di obblighi di legge. I dati verranno conservati all'interno della Unione Europea.

L'interessato gode dei diritti assicurati dall'art. 15 del Regolamento UE 2016/679, che potranno essere esercitati mediante apposita richiesta al titolare del trattamento. L'informativa estesa può essere richiesta al personale o consultata nel sito internet istituzionale.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante: <https://www.comune.monteargentario.gr.it/it-it/home> nella sezione "Bandi e gare";
- sull'Albo Pretorio on line;
- piattaforma START.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare: Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni:

- Arch. Antonella Sabato tel. 0564/811944, e-mail: antonella.sabato@comune.monteargentario.gr.it
- Dott. Luigi Lucignani tel. 0564/811975, e-mail: luigi.lucignani@comune.monteargentario.gr.it

Porto S. Stefano, lì 30/04/2024

Il Responsabile del Servizio
Arch. Antonella Sabato