



# *Comune di Monte Argentario*

*(Provincia di Grosseto)*

*Piazzale dei Rioni, 8 – Porto S. Stefano*

**Comando di Polizia Municipale**

## **Avviso pubblico di indagine di mercato per Concessione Servizio di gestione dell'area denominata ex Capannone Varoli da adibire a parcheggio pubblico custodito per la stagione estiva 2024**

(ex art. 176 e seguenti del D.Lgs. 36/2023)

### **SI RENDE NOTO**

che la Stazione Appaltante, in attuazione della determinazione n. 117 del 23/02/2024, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per **“Concessione del Servizio di gestione dell'area denominata ex Capannone Varoli da adibire a parcheggio pubblico custodito per la stagione estiva 2024”**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante Comune Monte Argentario con sede in Porto S. Stefano (GR), Piazzale dei Rioni n. 8 – telefono 0564/812520 PEC [argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it](mailto:argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it)  
Servizio competente: Comando di Polizia Municipale.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del procedimento è la Dott.ssa Rita Scotto.

#### **OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

La presente Manifestazione di Interesse ha per oggetto l'individuazione del soggetto cui affidare in concessione il **Servizio di gestione dell'area denominata ex Capannone Varoli da adibire a parcheggio pubblico custodito per la stagione estiva 2024**, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023.

L'area Ex Capannone Varoli è distinta al nuovo Catasto Terreni al Foglio 13 part. 78 è già individuata e utilizzata come parcheggio pubblico in quanto compatibile con la destinazione urbanistica.

#### **Sarà fatto obbligo al concessionario:**

- interventi di riordino e sistemazione dell'area in oggetto;
- gestione, individuazione e configurazione degli stalli di sosta nel rispetto delle normative vigenti;
- collocazione di segnaletica e cartelli informativi all'ingresso del parcheggio con l'esposizione di cartello indicante “Comune di Monte Argentario parcheggio pubblico custodito” - orari di apertura e chiusura – tariffe (previste dal concessionario);
- individuazione degli stalli di sosta all'interno dell'area e la fornitura e posa in opera all'interno della predetta area della segnaletica anche orizzontale dove è possibile;
- fornitura e posa in opera di idonea delimitazione delle aree con barriere/nastri;
- guardiania e installazione di idoneo sistema di illuminazione con personale idoneamente formato e abilitato;
- apertura minima, quotidiana:
  - dall'inizio dell'attività al 31 maggio dalle ore 8,00 alle ore 20,00 e dalle ore 8,00 alle ore 24,00 il sabato, domenica, prefestivi e festivi;

- dal 01 giugno al 30 settembre dalle ore 8,00 alle ore 24,00, dal lunedì al venerdì, e dalle ore 8,00 alle ore 01,00 il sabato, domenica, prefestivi e festivi;
  - dal 01 ottobre alla chiusura delle attività l'apertura, minima, quotidiana dalle ore 8,00 alle ore 20,00 e dalle ore 8,00 alle ore 24,00 il sabato, domenica, prefestivi e festivi;
- collocazione di un congruo numero di estintori all'interno della suddetta area di parcheggio come da normativa vigente in materia di antincendio.

**Tariffe:**

le tariffe del parcheggio saranno stabilite dal concessionario, nel rispetto della tariffa massima giornaliera stabilita in € 20,00 per posto auto e differenziate in base alla tipologia di veicolo.

**Canone concessorio:**

il concessionario, a fronte della gestione diretta del servizio e dell'incasso diretto di tutti proventi derivanti dalla gestione dello stesso, nel rispetto delle condizioni che saranno previste nella Determina a contrarre, è tenuto a versare nei confronti dell'Amministrazione un importo pari all'offerta al rialzo da calcolare in percentuale sugli incassi, fermo il minimo garantito pari ad euro 78.900,00.

**Durata della Concessione:**

la durata della Concessione decorre dalla firma del Contratto tra l'Amministrazione e l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara e termina il 31 ottobre 2024.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'individuazione del concessionario avverrà tramite procedura di comparazione tra gli operatori economici che hanno presentato domanda relativamente al presente avviso con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio complessivamente più alto, valutabile sulla base dei criteri di seguito elencati.

Nel caso di singola manifestazione di interesse presentata si procederà ad affidamento diretto.

I punteggi saranno attribuiti, in sede di successiva gara da un'apposita commissione.

**L'offerta tecnica (punti assegnati max 40/100) è suddivisa in:**

**1) offerta sui servizi organizzativi max 40 punti**

Organizzazione del servizio e piano degli interventi sull'area.

Verranno valutati:

- esperienza lavorativa per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione – **max punti attribuibili 10**, secondo la seguente scala di valutazione:
  - anni di esperienza da 0 a 2 → 0 punti;
  - anni di esperienza da 3 a 5 → 5 punti;
  - anni di esperienza + di 5 → 10 punti;
- attrezzature e servizi messe a disposizione della clientela (es. bagno chimico, distributori automatici generi di confort e bevande, wi-fi gratuita, display indicante "parcheggio completo" visibile a distanza) – **max punti attribuibili 10**;
- colonnina corrente per ricarica auto elettriche (criterio ambientale) – **max punti attribuibili 10**;
- previsione di inserimento lavorativo di personale svantaggiato (criterio sociale), ai sensi dell'allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023 – **max punti attribuibili 10**;

Per l'attribuzione dei punteggi i commissari esprimeranno la seguente valutazione:

<i>valore giudizio</i>	<i>motivazione</i>
0	giudizio nullo
0,2	insufficiente
0,4	sufficientemente soddisfacente
0,6	pregevole più che soddisfacente
0,8	buono
1	ottimo

Il punteggio attribuito sarà dato dalla media aritmetica dei valori espressi dei singoli commissari moltiplicato il punteggio massimo attribuibile per ogni sub\_criterio attraverso la formula:

Punteggio attribuito al concorrente per il sub criterio iesimo = punteggio max previsto X media dei valori di giudizio dei commissari sul criterio iesimo.

#### **L'offerta economica (punti assegnati max 60 / 100):**

L'operatore economico in fase di offerta nella futura procedura di gara dovrà indicare il rialzo percentuale sulla cifra posta a base di gara pari a EURO 78.900,00.

Il punteggio attribuito sarà dato dalla seguente formula:

$Pi_{esima} = 70 * \%offerta.i_{esima} / \%rialzomax.$

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 65 del Codice dei Contratti, che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente utilizzando la procedura telematica regionale denominata Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (S.T.A.R.T.).

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

#### **Fase successiva alla ricezione delle candidature**

Gli operatori economici che hanno presentato la propria manifestazione di interesse saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

La stazione appaltante procederà all'assegnazione della concessione anche nel caso di un'unica manifestazione di interesse.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata successiva.

#### **INFORMATIVA DATI PERSONALI:**

il Comune di Monte Argentario in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali acquisiti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata ed informa circa i seguenti aspetti del trattamento:

il titolare del trattamento è il Comune di Monte Argentario, nella persona del Sindaco pro-tempore. L'elenco dei possibili Responsabili del trattamento è richiedibile presso il titolare. I dati personali verranno trattati esclusivamente per gli scopi connessi ai fini istituzionali del Comune di Monte Argentario ovvero dipendenti da obblighi di legge, ivi compresa l'adozione di misure di sicurezza. I dati personali verranno trattati manualmente e con strumenti automatizzati, conservati per la durata prevista e alla fine distrutti. Il conferimento dei dati è obbligatorio per beneficiare dei servizi di cui sopra e l'eventuale diniego comporta l'impossibilità per della scrivente di erogare il servizio o prodotto richiesto. I dati personali non saranno

diffusi presso terzi ma potranno essere comunicati a clienti e fornitori ed enti pubblici per l'espletamento di obblighi di legge. I dati verranno conservati all'interno della Unione Europea.

L'interessato gode dei diritti assicurati dall'art. 15 del Regolamento UE 2016/679, che potranno essere esercitati mediante apposita richiesta al titolare del trattamento. L'informativa estesa può essere richiesta al personale o consultata nel sito internet istituzionale.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.comune.monteargentario.gr.it/it-it/home> nella sezione "Bandi e gare";
- sull'Albo Pretorio on line;
- piattaforma START.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare: Servizio Polizia Municipale, Dott.ssa Rita Scotto tel. 0564/812520, e-mail: [rita.scotto@comune.monteargentario.gr.it](mailto:rita.scotto@comune.monteargentario.gr.it)

Porto S. Stefano, lì 20/02/2024

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Rita Scotto