

# COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

## AVVISO PUBBLICO

AVENTE AD OGGETTO LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, RELATIVE AD AREE PRIVATE O PUBBLICHE, E FINALIZZATO ALLA SUCCESSIVA PREDISPORRE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA CONSILIARE PER LA CONCESSIONE DELL'USO TEMPORANEO DELLE STESSE A PARCHEGGIO E SERVIZI.

IN ATTUAZIONE DELLA DETERMINAZIONE N° 102 del 22-02-2024

### PREMESSO CHE

- il territorio comunale nel periodo primaverile ed estivo, è interessato da un afflusso turistico di grande rilevanza che, in prossimità delle aree balneari, assumono proporzioni tali da provocare una notevole mole di traffico autoveicolare e di concentrazione di camper, caravan e mezzi simili, con conseguenti gravi problemi di viabilità e gravi difficoltà per l'accesso di mezzi di soccorso e pronto intervento nei centri abitati di Porto S. Stefano e Porto Ercole;
- nelle more di definizione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica comunale si rende necessario attivare nuove azioni finalizzate alla risoluzione, se pur temporanea, delle criticità rilevate che fino all'anno 2023 venivano gestite attraverso l'emissione di ripetute ordinanze sindacali contingibili e urgenti al fine di contenere entro livelli minimi di sicurezza accettabili le situazioni di pericolo segnalate ogni anno dalla Polizia Municipale

### RITENUTO

- di dover attivare, al fine di eliminare gravi pericoli per la sicurezza e l'ordinato svolgimento del traffico stradale e conseguentemente per l'incolumità dei cittadini, l'adozione di provvedimenti, anche temporanei, diretti ad individuare aree da adibire a parcheggio che per la loro ubicazione strategica rispetto alle zone maggiormente frequentate sembrano meglio soddisfare le esigenze di carattere generale sopra specificato;
- che l'individuazione di aree, anche in proprietà privata, da destinare temporaneamente e in deroga ai vigenti strumenti di pianificazione a parcheggi pubblici costituisca elemento di pubblica utilità;

### RICHIAMATO

- l'art. 23-quater del D.p.r. 380 del 2001 "Usi Temporanei"
- l'art. 97 della L.R. 65/2010 "Poteri di deroga al piano strutturale e al piano operativo"
- la deliberazione di giunta comunale n° 21 del 12-02-2024

### SI INVITANO

tutti coloro che vi abbiano interesse a presentare, entro e non oltre **30 giorni** dalla sua pubblicazione, propria manifestazione di interesse al fine di chiedere che per le aree di proprietà venga concesso, a seguito di delibera consiliare la concessione per l'uso temporaneo a parcheggi pubblici e servizi.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato il Programma di uso temporaneo comprendente una relazione tecnica ed elaborati grafici che illustrano: le finalità perseguite e le attività proposte in funzione dell'interesse pubblico e generale, anche in relazione allo stato di fatto e di diritto dei luoghi atte a consentire all'amministrazione comunale di valutare se sussistano i presupposti per procedere al suo accoglimento

**IL DIRIGENTE AREA**  
**PIANIFICAZIONE URBANISTICA**  
Arch. Michele BENGASI FIORINI