



COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

Provincia di Grosseto

Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano Tel. 0564-811908 – Fax 0564-810650 C.F. 00124360538

Bando per l'assegnazione di contributi STRAORDINARI al sostegno al pagamento dei canoni di locazione conseguente all'emergenza epidemiologica Covid-19

Fino al giorno **18 maggio 2020** sono aperti i termini per presentare domanda di contributo straordinario per il sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19, ai sensi dell'art. 11, comma 8, della legge n. 431 del 9/12/1998, alle condizioni e sulla base dei requisiti di seguito descritti.

Il presente Bando è destinato alla formazione della graduatoria straordinaria di beneficiari, a cui sono destinate le somme del Fondo nazionale morosità 2019 non utilizzate.

ART. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono partecipare al presente bando i soggetti che, alla data di pubblicazione nonché al momento della pubblicazione della graduatoria definitiva, sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere residenti nel Comune di Monte Argentario nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo;
2. essere titolari di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza;
3. assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km. dal comune in cui è presentata la domanda. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2019;

Le disposizioni di cui al punto 3 non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono le seguenti fattispecie:

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario. *Nella domanda di contributo dovranno essere indicati, a pena di esclusione, i dati della registrazione dell'omologa o della separazione oppure della sentenza di divorzio ed il tribunale di riferimento. Alla domanda può essere allegata la copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria;*

-alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;

-alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;

4. valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n.159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;
5. essere in possesso di attestazione ISEE non scaduta o con scadenza al 31/12/2019 al momento di presentazione della domanda dalla quale risultino un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), non superiore a € 28.684,36
6. **diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non inferiore al 30% (trenta per cento) per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi**

da lavoro dipendente (riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.), sia a redditi da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia;

7. il presente contributo non è cumulabile con il contributo per l'autonomia dei giovani della Misura GiovaniSi relativo al canone di locazione di alloggio autonomo.
8. non essere assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
9. Qualora il contributo straordinario venga concesso, questo verrà detratto dall'eventuale beneficio spettante per l'integrazione dei canoni di locazione anno 2020.

Per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui alle lettere precedenti, il richiedente potrà, in caso di impossibilità a conseguire la relativa documentazione, avvalersi dell'istituto della autocertificazione ai sensi del D.P.R.n. 445/200.

In ogni caso il richiedente dovrà integrare, appena possibile, la domanda con la necessaria documentazione, anche su richiesta del comune presso cui la stessa sia stata presentata; in ogni caso la richiesta sarà soggetta a verifica autonoma da parte del comune stesso e, in caso di dichiarazioni false o mendaci, il richiedente subirà le conseguenze civili e penali del caso previste dalla normativa in materia di autocertificazione.

ART. 2 - NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

ART 3 – DOCUMENTAZIONE

La domanda, compilata sull'apposito modulo approvato dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere corredata, dai documenti di seguito indicati:

1. Attestazione ISEE di cui al DPCM 5/12/2013 n.159 rilasciata da un centro autorizzato di assistenza fiscale in corso di validità o con scadenza al 31/12/2019. Chi alla data di scadenza del Bando, non avesse ancora l'attestazione ISEE dovrà comunque presentare la ricevuta di DSU rilasciata dal CAF o dal sistema informativo dell'INPS.
2. Carta di identità del sottoscrittore;
3. Copia del contratto di affitto (qualora non sia già in possesso dell'Ufficio Casa);
4. Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta annuale di registro per l'anno 2019 o apposita dichiarazione del padrone di casa attestante l'opzione della cedolare secca, (qualora il pagamento debba essere effettuata dopo la scadenza del presente bando, la documentazione dovrà essere allegata insieme alle restanti ricevute di pagamento, pena decadenza del contributo);
5. Ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2020 relative al periodo precedente l'emissione del presente bando. Le ricevute possono essere cumulative e devono essere munite di marca da bollo da € 2,00. Valgono come ricevute anche le copie dei bonifici bancari purchè risulti la causale del versamento ed il nominativo del locatore

ART. 4 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità, provvedendo altresì all'attribuzione dei coefficienti per la determinazione della graduatoria.

Saranno escluse le domande dei concorrenti non in possesso dei requisiti di cui all'art.1.

La graduatoria verrà elaborata secondo quanto disposto dalla Delibera GTR n. 265/2009, ossia tenendo conto del rapporto di incidenza del canone locativo annuo sul valore ISE e della percentuale di riduzione del reddito per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19 rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019, oltre che sulla base dei punteggi di cui all'art.5,

Il Comune entro i 30 giorni successivi al termine fissato nel Bando per la presentazione delle domande, procede alla formazione della graduatoria avvalendosi di apposita Commissione interna. Essa è immediatamente pubblicata nell'Albo on line del Comune e sarà consultabile sul sito internet del Comune www.comunemonteargentario.gov.it o presso l'Ufficio Casa.

Ai sensi della Legge 241/90 il Comune, in sede istruttoria, può chiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni e ordinare esibizioni documentali.

ART. 5 – PUNTEGGI DI PRIORITA' ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

A parità del rapporto di incidenza del canone locativo annuo sul valore ISE e della percentuale di riduzione del reddito per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019, verrà tenuto conto delle seguenti priorità:

- nucleo composto da un unico genitore con uno o più figli a carico;
- numero componenti nucleo familiare
- Presenza di soggetti con invalidità pari o superiore al 67% nel nucleo e/o con accertamento di handicap ai sensi della L.5 febbraio 1992, n.104

In assenza di tali priorità verrà tenuto conto dell'ordine di arrivo delle domande in base al numero di protocollo assegnato.

Il contributo della presente Misura straordinaria sarà calcolato sulla base del 50% (cinquanta per cento) del canone di locazione e, comunque, in misura non superiore a 250 €/mese

Il contributo corrisponde a 3 mensilità successive a partire da aprile 2020 e sarà corrisposto mensilmente, al permanere delle condizioni di accesso al contributo stesso.

I contributi sono erogati nei limiti delle risorse finanziarie disponibili. In caso di risorse finanziarie non sufficienti, il Comune di Monte Argentario si riserva di applicare riduzioni sulle quote spettanti.

Art. 6 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato per il giorno **18 maggio 2020 alle ore 12:30**.

Art. 7 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente Bando di Concorso Pubblico devono essere compilate unicamente su moduli appositamente predisposti dal Comune di MONTE ARGENTARIO.

I moduli di domanda saranno scaricabili dal sito internet del Comune www.comunemonteargentario.gov.it.

I modelli in formato cartaceo possono essere ritirati presso il Servizio Ufficio Sociale in via XX Settembre n. 7 dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle ore 11.

Le domande relative al presente Bando di Concorso, debitamente sottoscritte e corredate di tutta la necessaria documentazione, dovranno essere presentate:

via email non certificata all'indirizzo sociale@pec.comune.monteargentario.gr.it

inoltrate tramite PEC all'indirizzo: (argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it)

presentate a mano all'Ufficio Protocollo sito in P.le dei Rioni n.8 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Per assistenza è possibile contattare l'Ufficio Casa ai numeri 0564/811971- 83. Le domande dovranno in ogni caso pervenire all'Amministrazione Comunale entro la data di scadenza prevista dal bando.

Art. 8 – AUTOCERTIFICAZIONI CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del d.p.r. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non è concesso il contributo, è denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del DPR 445/2000).

L'elenco di coloro che hanno beneficiato del contributo sarà inviato alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate dalle sanzioni previste per legge.

ART. 9 – INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Dlgs 196/2003 i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Bando saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Bando e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il titolare del trattamento è il Comune di Monte Argentario. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003.

Art. 10 – NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98 e s.m.i., nonché alla deliberazione della Giunta Regionale n° 442 del 31 marzo 2020.

Il Responsabile del procedimento e del Trattamento dei dati è individuato nel Responsabile Ufficio Casa.

Monte Argentario, **li 23/04/2020**

F.to IL DIRIGENTE
Area Economico finanziaria - Politiche alle Persone
Antonella Escardi