

**ALLEGATO A – ISTANZA**

**AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATI E TERRENI**  
**SITI NEL COMUNE DI MONTE ARGENTARIO MEDIANTE ASTA**  
**PUBBLICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 73, LETTERA C) DEL REGIO DECRETO 23**  
**MAGGIO 1924 N.827**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

***Per le persone fisiche***

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

***Per le persone giuridiche***

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

Della società \_\_\_\_\_

Con sede legale in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Codice Fiscale/P.IVA \_\_\_\_\_

**PRESENTA**

Offerta irrevocabile di acquisto per il seguente lotto (*indicare con una crocetta solo ed esclusivamente il singolo lotto al quale si intende presentare l'offerta*):

<b>Lotto</b>	<b>Fg</b>	<b>Mapp</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Based'asta</b>	<b>Offerta per (X)</b>
1	7	10 sub 11	Appartamento sito in corso Umberto I, n.51 Porto Santo Stefano Comune di Monte Argentario	Appartamento	€ 210.000,00	
2	82	220 sub. 6	Via delle Buche in Porto Ercole	Verde	€ 15.400,00	
3	82	220 sub. 7	Via delle Buche in Porto Ercole	Verde	€ 14.560,00	
4	7	952- porzione	Porzione di Terreno sito in via Panoramica Snc Incrocio con Via Appetito in Porto Santo Stefano	Terreno	€ 140.000,00	

Al prezzo indicato nella Busta Offerta economica e, a tal fine, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R. n. 445 del 8.12.2000,

### **DICHIARA**

- di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- di avere esatta cognizione dell'immobile posto in vendita, della sua ubicazione, consistenza e del suo stato attuale di manutenzione, nonché di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, che si accetta senza riserve, con particolare riferimento alla situazione amministrativa, urbanistica e catastale;
- di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese inerenti e conseguenti alla procedura di gara e dalla stipula dell'atto di compravendita (tecniche, contrattuali, notarili, di registrazione, di trascrizione, vulture e consequenziali come per legge) nonché le spese per la giusta sistemazione della pratica catastale e a versarle al momento della stipula dell'atto;
- di dispensare il Comune dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta e a versare il prezzo offerto e quant'altro dovuto al momento della stipula del contratto di compravendita, da farsi secondo le modalità e i termini indicati nel bando, pena l'incameramento della cauzione e fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno;
- di impegnarsi ad effettuare il pagamento del prezzo offerto, in caso di aggiudicazione, entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione causa incameramento della cauzione;
- di fare ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile aggiudicato, mediante procedura di mutuo  
*oppure*
- di non fare ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile aggiudicato, mediante procedura di mutuo  
*(cancellare l'opzione non pertinente);*

- che il domicilio eletto ufficialmente al quale inviare formalmente tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura è il seguente (se diverso da quello di residenza):

\_\_\_\_\_

e di indicare quali altri recapiti a cui inviare comunicazioni i seguenti:

Casella PEC (posta elettronica certificata): \_\_\_\_\_

Indirizzo Mail (posta elettronica ordinaria): \_\_\_\_\_

Numero cellulare: \_\_\_\_\_

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679, che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo comportano tutti i diritti previsti dal Decreto medesimo.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma per esteso e leggibile

\_\_\_\_\_