



LINEE PROGRAMMATICHE DI MANDATO 2018-2023

Comune di Monte Argentario

1 PREMESSA: METODI E PERSONE

- 1) Nomina assessori di alta e specifica competenza professionale.
- 2) 10 gruppi di consulenza dell'Amministrazione, formati da 5 esperti ciascuno operanti sul nostro territorio nei settori:
 - a. Turismo e Commercio; b. Portualità e Nautica; c. Bilancio e Finanze; d. Sanità; e. Attività produttive; f. Sociale; g. Formazione e Cultura; h. Sport e Spettacolo; i. Mobilità ed Urbanistica; j. Palio Marinaro di Porto Santo Stefano e di Porto Ercole e manifestazioni collegate.
- 3) Presenza del Sindaco a Porto Ercole almeno un giorno alla settimana in Delegazione e rafforzamento della stessa, con previsione del processo che porti le ex scuole elementari ad essere la nuova Casa comunale, oltre che il luogo di aggregazione delle associazioni locali.
- 4) Riservatezza per i cittadini dei propri atti amministrativi e dati sensibili presenti negli uffici comunali, oltre alla limitazione degli accessi alle sedi comunali in assenza del personale apposito. "Comune più aperto di giorno e più chiuso di notte".
- 5) Saranno tenuti aperti, d'accordo con il personale dipendente, alcuni sportelli comunali anche il sabato per facilitare gli accessi agli utenti impossibilitati a recarvisi durante i giorni feriali.
- 6) Incarico ad un nuovo Segretario Comunale di fiducia dell'Amministrazione e ad un nuovo dirigente da assumere a tempo determinato per la durata del mandato.
- 7) Più collaborazione con le forze dell'Ordine per una convivenza più ordinata e sicura sia il giorno che in particolare la notte.
- 8) Rilancio delle manifestazioni estive, limitandone il numero ma migliorandone la qualità, dando spazio anche a quelle strettamente attinenti alla cultura e di ampio richiamo.
- 9) Ripristino degli Uffici Tributi Comunali per le voci di spesa più rilevanti gravanti sui cittadini, senza tralasciare la salvaguardia dei posti di lavoro. Messa a gara della sola riscossione dei tributi minori.

2 OBIETTIVI: ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE

2.1 Buone maniere e buone pratiche

Occorrerà ricostruire un clima di serenità nel rapporto tra cittadini ed amministratori, con comportamenti personali irreprensibili, cordialità e disponibilità verso le ragioni dei più deboli, oltre alla trasparenza degli atti. Saranno queste le basi per ridurre le diffidenze tra cittadini ed amministratori.

2.2 Risorse umane

Per raggiungere qualsiasi obiettivo si proponga, l'Amministrazione non potrà prescindere dall'indispensabile apporto dei propri dipendenti. La qualità del loro lavoro è basilare per il raggiungimento di esiti positivi. L'Amministratore dovrà adeguatamente motivare tutta la struttura per ottenere il massimo dal loro lavoro quotidiano, sapendone valorizzare le competenze e ricompensare i buoni risultati.

2.3 La buona politica del "quotidiano"

Nell'ottica del recupero di fiducia, credibilità ed efficienza, assumerà importanza fondamentale il successo della politica del quotidiano in questo periodo di scarse risorse economiche.

- strade pulite e percorribili;
- trasporto pubblico adeguato e parcheggi in grado di garantire una mobilità sostenibile;
- spazi pubblici curati e sicuri;
- possibilità di svolgere attività sportive, ricreative e culturali in ambienti accessibili a tutti, riqualificando e ponendo in sicurezza i fatiscenti;
- contenimento della rumorosità, specialmente la notturna;
- snellimento delle procedure burocratiche e delle attese negli uffici pubblici.

Questi i punti base sui quali investire anche con progetti ed iniziative innovative.

Per individuare e segnalare all'Amministrazione i problemi funzionali dei centri abitati saranno nominati dei responsabili per ogni zona.

A Porto Santo Stefano: Croce, Fortezza, Pilarella, Valle e Pozzarello.

A Porto Ercole.: Forte Filippo, Santa Caterina, Stella, la Rocca e 167.

Occorrerà instaurare un sistema manutentivo funzionale e permanente delle proprietà comunali e degli spazi pubblici al fine di evitare la sensazione di degrado che mal si concilia con la vocazione turistica del nostro territorio.

3 SANITÀ, SOCIALE E SOLIDARIETÀ

3.1 Associazionismo e Sport

Per il perseguimento degli obiettivi sin qui menzionati sarà importante avvalersi della collaborazione di tutte le realtà associative ed economiche presenti sul territorio, valorizzando le loro esperienze al fine di sostenerle nelle loro preziose attività, prescindendo dalla loro collocazione politica, sociale o religiosa.

Speciale attenzione sarà data a quelle sportive per l'importanza che hanno nella formazione, non solo fisica, dei giovani. Per il loro sostegno il Comune impiegherà particolari risorse organizzative ed economiche.

3.2 Volontariato

La nostra Amministrazione Comunale vorrà incrementare il ruolo attivo nella società delle molteplici associazioni di Volontariato. Esse rappresentano un vero fiore all'occhiello della comunità argentarina.

La tradizionale generosità di centinaia di concittadini, che mettono a disposizione dei più deboli e bisognosi il loro tempo e le loro energie, dovrà essere opportunamente sostenuta dalla Amministrazione tramite supporti e sostegni di natura economica, logistica e di coordinamento, migliorandone l'efficacia nelle attività quotidiane ed aiutandone la crescita.

Il Volontariato è una realtà importante della società e la sua diffusione testimonia l'alto senso civico della popolazione che lo profonde; per questo riteniamo che l'Amministrazione debba attribuirgli ogni energia possibile.

3.3 NO al gioco d'azzardo

Le conseguenze drammatiche legate alla dipendenza da questo tipo di attività, impongono alla Amministrazione l'adozione di provvedimenti urgenti a tutela dei giocatori stessi, delle loro famiglie e della società in genere. Ogni spazio d'intervento che il Comune ha in questo settore dovrà essere utilizzato, cercando di contenere le *slot machine* e controllando costantemente la loro conformità alle Norme.

L'incidenza della formazione scolastica nella maturazione dei ragazzi sarà fondamentale per contribuire a creare solide basi contro qualsiasi cedimento psicologico di fronte ad ogni tipo di dipendenza.

Proprio per questo sarà prodotto ogni sforzo per migliorare la qualità dell'offerta formativa scolastica, a partire dalla tenera età, nella convinzione che dotazioni culturali forti siano un eccellente baluardo contro ogni pericolosa ed autodistruttiva tentazione.

3.4 Sanità ed Assistenza

In questo settore intendiamo investire particolari energie. Le principali iniziative saranno:

- Incremento dei finanziamenti per l'acquisto di prodotti alimentari e di prima necessità da distribuire, per riservatezza, a domicilio ai veri bisognosi (con l'ausilio delle organizzazioni di volontariato).
- Applicare concretamente, di concerto con l'ASL ed i Comuni limitrofi, la Legge 112 del 2016 per realizzare una struttura da adibire al progetto denominato "Dopo di Noi", che supporti i soggetti portatori di disabilità in sostituzione dei genitori non più presenti o non più in grado di accudirli.
- Ci adopereremo affinché la struttura ospedaliera di Orbetello non perda ulteriori funzioni ma, anzi, ritorni ad essere punto fondamentale di riferimento per la gestione sanitaria della zona.

Imporremo all'ASL di:

- modificare gli orari dei prelievi a Porto S. Stefano, o imponendo che siano eseguiti tutti i giorni o prolungando gli orari nei giorni attualmente deputati. Dovrà finire l'esecrabile spettacolo di cittadini che, piove o tira vento, sono costretti ad invereconde attese fuori dal Poliambulatorio;
- dividere, almeno per orari, a Porto Ercole, le visite all' ambulatorio tra adulti e bimbi.

Rivitalizzeremo, convenzionandola con l'ASL, la struttura di Villa Varoli, tornando ad offrire ai nostri anziani la garanzia di un centro che li accolga.

Sarà indispensabile operare di concerto con l'Azienda che gestisce il servizio di Trasporto pubblico per:

- garantire una corretta accessibilità alla struttura ospedaliera;
- un più accurato studio delle coincidenze coi treni in arrivo e partenza dalla stazione di Orbetello verso Porto Santo Stefano e Porto Ercole;
- ripristino dei collegamenti urbani per Lividonia e Pozzarello anche nei giorni festivi, nonché, per il Pozzarello, prevedere alcune corse che s'inoltrino sino alla rotonda interna alla zona 167.

4 SVILUPPO E LAVORO

4.1 Giovani

La condizione giovanile ha risentito più di tutti delle difficoltà del periodo attuale, oltre ai conseguenti problemi psichici d'incertezza sul futuro che coinvolgono i giovani e loro famiglie. Sarà necessario attivarsi con professionalità e competenza al reperimento ed alla corretta gestione di ogni risorsa possibile nel bilancio comunale, finalizzata alla formazione professionale dei giovani, oltre a quelle già messe a disposizione dalla U.E., dallo Stato e dalla Regione.

Oltre a ciò, la nostra Amministrazione stipulerà accordi e convenzioni con tutte le Associazioni di Categoria e le Organizzazioni sindacali per favorire il percorso d'inserimento al lavoro dei giovani, dando loro la speranza per il futuro e la certezza di non esser stati lasciati soli nel costruirlo. Inoltre, si provvederà all'istituzione di borse di studio che permettano un sereno conseguimento della Laurea a studenti particolarmente meritevoli appartenenti a nuclei familiari economicamente deboli.

4.2 A Terra

Incrementare la risposta alla domanda di nuovi ed innovativi servizi nei vari settori turistico, ricreativo, culturale e tecnologico deve e dovrà essere l'imperativo per un Comune moderno, in accordo e continuo collegamento con gli altri Enti Territoriali. La qualità e l'efficacia di una buona attività amministrativa produrrà benefici effetti sul rilancio dell'economia locale e sarà verificabile immediatamente con l'andamento del commercio, che costituisce da sempre un basilare settore economico per occupati ed indotto.

A tal fine, la politica del Comune, nel rispetto dei lavoratori dipendenti, sarà la più liberale possibile sia nel rilascio di concessioni che nella formulazione di regolamenti.

L'Amministrazione comunale dovrà avere particolare cura ed attenzione nell'inquadramento e nella regolamentazione del commercio ambulante, evitando con intransigenza il dilagare di fenomeni di abusivismo e rispettando i diritti dei commercianti regolari che corrispondono pienamente ai loro doveri di contribuenti, sopportando ingenti spese di gestione.

Si fisserà quindi un numero chiuso di ambulanti, aggiornabile annualmente, a cui rilasciare i regolari permessi ed i relativi kit identificativi indispensabili per un efficace controllo della legalità.

L'Argentario non sarà mai un luogo che esclude e divide, per tradizione storica, ma una buona amministrazione ha il dovere di dare ordine alla civile convivenza e di garantire il rispetto delle regole della collettività.

4.3 In Mare

L'economia dell'Argentario è fondata su attività collegate al turismo marittimo ed alla nautica in genere: ne consegue che qualsiasi previsione di ripresa dell'economia e di sviluppo sostenibile debba essere necessariamente abbinata all'incremento delle diverse attività portuali: commerciale, diportistica, subacquea, pesca e cantieristica, oltre al conseguente rilancio delle numerose attività artigianali ed industriali ad esse connesse. La crocieristica dovrà essere modulata sulle primarie esigenze comunali.

La gestione della portualità all'Argentario è particolarmente articolata:

Cala Galera: porto turistico sulla cui posizione burocratica dovranno essere fatti necessariamente degli approfondimenti;

Porto Ercole: porto pubblico gestito dall'Amministrazione Comunale per delega della Regione:

Porto S. Stefano: gestito dall'Autorità Portuale (*Port Authority*).

Il Comune dovrà raccordarsi strettamente all'attività della *Port Authority* per dare esito univoco alle domande dei cittadini che si rivolgeranno ai due soggetti pubblici, al contrario di quanto sino ad oggi accaduto. Tutto ciò che riguarda i porti si ripercuote su centri abitati retrostanti, e tutto ciò che vive alle spalle dei porti ne condiziona l'attività: ne consegue che tutte le necessarie pianificazioni territoriali, sia dei porti che del Comune, dovranno naturalmente essere sviluppate in completa armonia.

A tale riguardo sarà necessario apportare delle varianti agli attuali Piani Regolatori dei porti di Porto Ercole e Cala Galera, ritenendo insufficienti le attuali soluzioni proposte. Nello specifico, per quanto attiene Porto Ercole, si dovrà elaborare un progetto che preveda la sostituzione dell'attuale catenaria destinata al sociale con attracchi a banchina o a pontili dedicati. Nelle more di tale realizzazione, condizionata dall'esecuzione di opere di difesa del porto, non di pertinenza comunale, si adotterà un provvedimento che consenta al sociale di avere numerosi attracchi in banchina nelle zone dei pontili.

Il Sindaco curerà direttamente la gestione di Demanio e Porti

Le vocazioni storiche che hanno permesso all'Argentario di costituire un sicuro punto di riferimento nell'ambito della portualità nel Tirreno saranno il faro per le future esigenze di lavoro della società in divenire.

4.4 Assetto del territorio e protezione ambientale.

Nell'ambito della ferma salvaguardia del nostro territorio ed in armonia con le vigenti normative regionali, si attiverà la procedura della redazione del nuovo Piano Operativo, da sviluppare a vari livelli, con il massimo contributo di tutti cittadini.

Il nuovo Piano Operativo sarà principalmente incentrato su:

- recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;
- incentivazione dell'offerta turistica promuovendo:
- la ristrutturazione e ammodernamento delle strutture ricettive degli attuali operatori;
- nuove e più moderne forme di ricettività, per il comparto del lusso, ma anche per ampliare l'offerta al bacino d'utenza dei giovani e della terza età;

- strutture necessarie per il rilancio del turismo nautico;
- un organico rilancio delle strutture sportive, ricreative e per il tempo libero;
- revisione complessiva delle infrastrutture soprattutto per la mobilità.

Particolare attenzione sarà posta nel soddisfacimento delle necessità abitative della popolazione residente mediante il recupero del patrimonio edilizio esistente anche attraverso incentivazioni e premi volumetrici all' edilizia economica e popolare.

Parimenti saranno tutelate e valorizzate le professionalità esistenti nel campo artigianale e cantieristico mediante il potenziamento delle strutture esistenti.

La particolare strutturazione delle imprese edili dell'Argentario (sono oltre 150 con circa 450 addetti) e il già consistente carico urbanistico presente sul territorio, impongono la necessità di un adeguamento degli strumenti urbanistici, prevedendo il contenimento delle nuove cubature di notevole impatto ambientale, a favore di una più oculata attenzione verso i piccoli interventi di riqualificazione, ristrutturazione e piccoli ampliamenti: opere che, essendo tutte in grado di essere realizzate dalle imprese locali, garantiranno la tutela dei posti di lavoro esistenti e anche la creazione di nuovi. Saranno quindi apportate varianti al Regolamento Urbanistico che prevedano corsie preferenziali nell'esame di tali interventi, e saranno sottoscritte convenzioni con gli Istituti di Credito presenti sul territorio per favorire l'accesso ai finanziamenti di quanti vorranno realizzare opere di riqualificazione edilizia (obbligatorie nei casi di proprietà fatiscenti). A tal fine, l'Amministrazione Comunale istituirà un fondo di solidarietà (dai 200.000 ai 300.000 € annui) da adoperare per contribuire al pagamento degli interessi bancari che, ai tassi attuali, sarà in grado di generare nuovi lavori per importi consistenti (dagli 8 ai 10 milioni di €).

Per meglio individuare e risolvere le reali necessità della regolamentazione urbanistica comunale sarà resa realmente operativa la consulta composta da tecnici locali ed addetti ai lavori che supporterà il lavoro degli uffici e dell'Amministrazione.

Sarà adottata una variante al P.U.A.D. (Piano di Utilizzo Aree Demaniali) per migliorare la gestione delle zone demaniali da dare in concessione. La bellezza del nostro Promontorio impone particolare attenzione nella cura e sistemazione del territorio, sia sotto l'aspetto idro-geologico che ambientale. Sarà quindi doveroso controllare attentamente che il lavoro di pulizia dei fossi sia realmente eseguito dai Consorzi preposti cui il nostro Comune ha aderito, monitorare periodicamente eventuali cedimenti del terreno nei punti più a rischio-frane del territorio, ed evitare che siano realizzati scempi di carattere urbanistico ed interventi spontanei di distruzione del paesaggio.

Favoriremo inoltre l'agricoltura come ulteriore fonte di lavoro e di ricchezza, oltre alla sua funzione primaria di controllo e salvaguardia del territorio.

Individueremo un responsabile per la Protezione Civile che collaborerà attivamente con le associazioni operanti nel settore e con l'Amministrazione.

4.5 Decoro Urbano

In accordo con l'Azienda titolare del servizio, dovranno essere riviste le posizioni e la tipologia dei centri raccolta rifiuti, adeguandoli, anche tecnologicamente, alla qualità dei luoghi.

Dovrà essere studiata e concordata una revisione delle modalità e degli orari di raccolta, aumentandone la frequenza in occasione di festività e ponti, completando la copertura del servizio di porta a porta dei centri urbani e garantendo un maggior controllo delle regole della stessa.

Apertura di un'isola ecologica anche a Porto Ercole con prolungamento dell'orario anche per quella di Porto Santo Stefano.

Intensificazione dei controlli, con avanzate tecnologie e con apposito servizio della Polizia Municipale, contro l'esecrabile abitudine di smaltire rifiuti speciali in discariche abusive, spesso lungo le strade più suggestive del territorio, deturpando ed inquinando il Promontorio. La collaborazione degli addetti del settore sarà determinante per il successo di tali propositi. Una leale

cooperazione sarà impostata con l'Azienda ed il suo personale chiarendo e rispettando le reciproche necessità.

Promuoveremo tra docenti, studenti e genitori le buone pratiche ecologiche e l'uso di prodotti biodegradabili a tutela del nostro territorio e del nostro mare, attivando specifiche giornate formative presso le scuole locali.

4.6 Turismo

La salvaguardia del territorio e del paesaggio sono elementi fondamentali per lo sviluppo ordinato e sostenibile dell'attività turistica che è, e dovrà continuare ad essere, il motore più efficiente della nostra economia.

Alle già ricordate iniziative che dovranno permettere una miglior accoglienza degli ospiti nel tradizionale periodo delle vacanze estive, dovranno affiancarsi progetti che permettano il vero prolungamento della stagione turistica, da sempre invocato e mai realmente perseguito. Al riguardo, pensiamo di stipulare convenzioni tra il Comune ed i vari ordini professionali, affinché l'Argentario sia inserito tra le località dove svolgere i loro corsi di formazione e congressi.

Organizzare anche in inverno delle regate e dei campionati velici d'accordo coi locali circoli e la Federazione Italiana Vela.

Saranno individuati ed organizzati percorsi pedonali e ciclabili nuovi e recuperati alcuni degli antichi, rendendo visitabili anche i Monumenti e gli scorci panoramici meno valorizzati, proponendoli quali oggetto di nuove visite guidate aumentando l'appetibilità per il Turismo sostenibile attualmente in forte crescita. Inoltre, a tal riguardo, ci impegneremo, a promuovere una collaborazione fattiva tra gli operatori turistici, in particolare con gli imprenditori eno-gastronomici per far conoscere le nostre specialità e la cucina tipica, per promuovere ulteriori opportunità di lavoro e di crescita soprattutto nei periodi di bassa stagione.

Sarà importante recuperare il Giardino Botanico Corsini a Porto Ercole e convenzionarci con le Università perché possa diventare polo attrattivo per la fruizione da parte di studenti, studiosi e visitatori.

Inoltre, verranno organizzati degli speciali mercati a tema che facciano confluire nel Promontorio da ogni parte d'Italia i molteplici appassionati dei vari settori.

Per la promozione delle iniziative sul territorio, renderemo più efficace la comunicazione andando ad installare dei moderni *totem interattivi* lungo i principali percorsi cittadini, permettendone un aggiornamento costante.

Dal punto di vista occupazionale e formativo saranno previsti specifici programmi di formazione per gli operatori "dalla filosofia dell'accoglienza alle tematiche della promozione" nazionale ed internazionale del territorio, andando ad elencare, conoscere e risolvere le carenze quali che fossero, strutturali e logistiche in primis, oltre che culturali.

4.7 Cultura

In un periodo come quello attuale nel quale il detto "*con la cultura non si mangia*" la fa da padrone, tenderemo d'invertire la rotta.

Adegueremo alle richieste ed esigenze contemporanee i nostri servizi per la cittadinanza, ma non lasceremo indietro quei piccoli nuclei di grandi valori che sono il cardine delle nostre radici culturali. Centri culturali, associazioni teatrali e ludiche, e lo studio nella sua più ampia accezione saranno i nostri fari per tutto il mandato

Cureremo particolarmente le Biblioteche Comunali dando loro maggiore visibilità, collocandole in locali centrali ed accoglienti, aggiornandone il sistema informatico e tecnologico; inoltre

acquisteremo nuovi testi letterari e formativi, cercando di aumentare l'afflusso degli utenti ampliando le potenzialità strutturali anche con la dotazione e la consultazione dei costosi manuali e riviste scientifiche.

Valorizzeremo ed incrementeremo la collaborazione a Porto S. Stefano con il Centro Culturale "Don Pietro Fanciulli", e sosterrò fortemente a Porto Ercole la nascita di un'analogha struttura presso l'ex Asilo Ricasoli.

Nel periodo estivo saranno allestiti spettacoli di alta qualità, in primis musica classica e teatro, da offrire a residenti ed ospiti nei luoghi più suggestivi dell'Argentario.

Ci avvarremo anche della collaborazione con associazioni, studiosi ed artisti locali per la redazione di un piano di revisione completa dell'offerta culturale tentando d'innescare un nuovo circolo virtuoso per la comunità.

I percorsi museali: alla Fortezza Spagnola aggiorneremo le esposizioni preesistenti ma ne saranno inserite di nuove e permanenti sia lì che a Forte Stella, anche multimediali, in particolare incentrate sulle testimonianze che la Storia ha lasciato sul nostro territorio: dal recente passato, passando per lo "Stato dei Presidi", sino alle recenti scoperte preistoriche della Grotta dei Santi, presso Punta Avvoltore.

Per quanto riguarda le esposizioni temporanee, le rinnoveremo frequentemente con un'offerta plurale nei gusti per renderle appetibili, visitabili ed aperte tutto l'anno, almeno nei fine settimana.

Promuoveremo maggiormente le nostre strutture museali, in particolare favorendone l'accesso e l'utilizzo a scopi didattici per le scuole del territorio.

5 PROGETTI CONCRETI

5.1 Opere pubbliche

Realizzazione di due eliporti per elisoccorso, uno per paese, sfruttabili anche come atterraggio di mezzi privati.

Centri storici: posizionamento di telecamere e regolamentazione con atti specifici riguardanti la circolazione dei veicoli, non tralasciando le problematiche dei diversamente abili ed anziani. Cura della rivitalizzazione delle vie storiche e pulizia attraverso favorevoli condizioni fiscali e concessorie per l'apertura di nuove attività di ristorazione o commerciali.

L'Amministrazione dovrà sollecitare le autorità competenti per la ristrutturazione, la messa in sicurezza e la valorizzazione, dei Moli Santa Barbara a Porto Ercole e Garibaldi a Porto Santo Stefano, al fine di migliorare la protezione degli specchi acquei e la percorribilità pedonale, proponendone inoltre l'utilizzo nella parte esterna per l'attracco di piccole navi da crociera o da diporto.

5.1.1 A Porto Ercole

- Processo di metanizzazione completa del paese.
- Realizzazione di una rotonda all'altezza della confluenza della strada del cimitero, zona Boccadoro.
- Illuminazione della pista ciclabile che congiunge Porto Ercole a Cala Galera
- Sistemazione e messa in sicurezza della strada di Via dei Mulini che porta al campo sportivo ed ai campi da tennis.
- Realizzazione della strada che da Piazza Ricasoli (Porto Ercole Vecchio) porti al Lungomare (zona paranze), in modo da permettere la pedonalizzazione e l'ampliamento dello stesso, salvaguardando le spiaggette preesistenti dall'altro lato, non tralasciando gli investimenti delle attività produttive presenti.
- Definitiva sistemazione dell'indecorsa fogna sul Lungomare Andrea Doria.

- Realizzazione di parcheggi lungo il percorso che va dalla zona 167 al Paese o Vecchio e nella zona di Via Delle Buche, sia di iniziativa pubblica che privata,
- Messa in sicurezza della Panoramica, allargandola nei tratti più pericolosi.
- Pedonalizzazione di Piazza Roma con un progetto di riqualificazione che la renda un vero punto di aggregazione, la cui realizzazione sarà contemporanea all'individuazione di un apposito parcheggio sostitutivo nelle aree limitrofe;
- Riqualificazione delle aree panoramiche demaniali abbandonate per l'utilizzo a fini ricreativi da parte della comunità. In particolare, realizzeremo la riqualificazione dell'area tra Lungomare A. Doria ed il soprastante Viale Caravaggio, prevedendovi un edificio ad uso pubblico per i servizi marittimi ed una scalinata che interconnetta le due vie, progettando sulla sommità un belvedere pubblico ed attrezzato. Tutto ciò per riqualificare un'area panoramica strategica e permettere al contempo di accedere al lungomare in maniera più agevole e sicura.

5.1.2 A Porto Santo Stefano:

- Riqualificazione del Piazzale della Fortezza con la pavimentazione più prossima possibile all'originaria, recinzione dello stesso e posizionamento di reperti storici (cannoni, ecc....), in modo che possa divenire un vero complesso monumentale scenografico. I posti auto del Piazzale saranno reperiti al contempo sopraelevando il sottostante parcheggio pubblico di Via del Giardino.
- La struttura tra Via XX Settembre e Via dell'Oratorio sarà destinata a sede permanente del Comitato Palio. Una parte conterrà le attrezzature dei Rioni ed una sala riunioni, mentre l'altra una sala espositiva totalmente incentrata sul tema del Palio sin dalle origini.
- Progetto di recupero delle aree post-belliche.
- Realizzazione di parcheggio multipiano da 1000 posti auto al campo sportivo e realizzazione del campo in sintetico sulla copertura. Per il periodo dei lavori, ed oltre, sarà reso accessibile ed utilizzabile il campo a "Le Piane" con apposite strutture temporanee per sportivi e tifosi.
- Riqualificazione del Palazzetto dello Sport e raddoppio del numero dei posti auto, sopraelevandone l'attuale parcheggio.
- Costruzione di un porticato lungo lo Scalo Colombo (pescherie) che darà più spazio alle soprastanti attività su Via Barellai e rendendo più fruibile l'attuale marciapiede, oltre a maggior decoro e pulizia della zona sottostante.
- Acquisizione dall'ASL della copertura del Poliambulatorio e sistemazione a terrazza belvedere con accesso dal Corso Umberto I°.
- Riqualificazione dell'area del Siluripedio, con pavimentazione ecologica, con zona ristoro e servizi ricreativi, e ringhiera protettiva sul muro di Via Breschi.
- Procedura di acquisizione della struttura ex Consorzio pesca tra Via del Campone e Via Marconi per realizzarvi una sala per conferenze e spettacoli.
- Riqualificazione ed ampliamento dei giardinetti del Valle (Via Baschieri e Via della Vittoria).
- Asfaltatura della strada di Lividonia.
- Inizio iter per la realizzazione nell'ex Capannone Varoli di una struttura dotata di parcheggi, destinata a mercato coperto e centro ricreativo diurno, oltre ad un'accogliente stazione marittima per gli imbarchi da e per le isole.
- Ampliamento dell'area cimiteriale sul confine a monte (già di proprietà comunale) e realizzazione di tettoia antistante la Cappella per consentire ai convenuti una partecipazione ai riti funebri più dignitosa

5.1.3 Al Pozzarello:

- Completamento dell'illuminazione del percorso dei fori, Centro diurno collettivo.
- Studio per installazione di dissuasori contro gli ungolati, (cinghiali) che ormai infestano pericolosamente il quartiere.

6 QUESTIONI RILEVANTI

6.1 Aeronautica

La decantata acquisizione da parte del Comune di rilevanti porzioni delle aree del 64° Deposito Militare dell'Aeronautica in località Campone a Porto Santo Stefano, durante la prossima amministrazione, necessiterà di una analisi accurata ed approfondita.

La Convenzione stipulata tra la nostra Amministrazione, il Ministero della Difesa e l'Agenzia del Demanio pone a carico del nostro Comune l'inevitabile e costosissimo processo di bonifica dell'area, in mancanza del quale sarà impossibile procedere a qualsiasi previsione urbanistica od utilizzo. Se si fosse fatto o si volesse fare qualsiasi intervento sull'area in assenza del rispetto delle previsioni legislative, si sarebbe compiuto e compirebbe una infrazione alle disposizioni in materia con rischiose conseguenze per l'Ente Comune, per chi vi opera e per chi lo amministra.

Il protocollo d'intesa, così come sottoscritto dall'attuale Amministrazione, risulta costituire perciò un grosso problema economico per il nostro Comune, non una risorsa sulla quale impostare ad oggi piani di sviluppo. Vista la situazione appare, al momento, velleitario e sterile esercitarsi nella discussione circa le possibilità di sfruttamento dell'area che precisiamo, a scanso di equivoci, dovrà comunque rimanere di proprietà ed uso pubblici.

La nostra posizione sarà quella di tentare di ottenere l'area a condizioni più vantaggiose per il Comune, rinegoziando con gli altri soggetti firmatari, ispirandoci al principio sancito dalla Legge vigente attualmente, secondo il quale le bonifiche debbono essere a carico del soggetto che ha inquinato. Nelle more della negoziazione, si assumerà un provvedimento che sospenda l'esecuzione dell'accordo in autotutela.

6.2 Argentario Approdi e Servizi S.p.A.

La recente Legge Madia stabilisce che le società partecipate dagli Enti Locali siano dismesse obbligatoriamente se l'ammontare complessivo del fatturato non superi 500.000 €. È il caso della Argentario Approdi & Servizi S.p.A.

Recentemente l'attuale Amministrazione ha annunciato di avere in corso di approfondimento l'eventuale percorso da seguire, non avendo indicato con precisione quale fosse, come invece avrebbe dovuto. Nel caso in cui il processo di chiusura fosse rimandato a carico della prossima Amministrazione, la nostra posizione sarebbe la messa in liquidazione della società, unica soluzione capace di garantire a tutti gli azionisti il maggior recupero del capitale da loro investito. Per la gestione del servizio prevalente svolto dalla società (attracchi al Molo della Pilarella) procederemo con una direzione pubblica, prevedendone la gestione diretta da parte del Comune o attraverso una società partecipata al 100% del Comune.

Per gli attracchi a questa banchina imposteremo la procedura per ottenere il de-pilotaggio (non ci sarà più l'obbligo della presenza di un pilota per le movimentazioni d'imbarcazioni superiori alle 500 tn/sl). Il buon fine di questa procedura garantirà un sicuro e consistente incremento di presenze di tali natanti nelle strutture esistenti, senza ricorrere ad irrealizzabili soluzioni alternative non previste peraltro dagli attuali strumenti regolatori regionali.

6.3 Bolkestein

Nel 2020 entrerà in vigore l'applicazione della direttiva dell'Unione Europea conosciuta come "Direttiva Bolkestein", riguardante la regolamentazione delle concessioni sulle aree demaniali.

Il Parlamento italiano dovrà provvedere all'emanazione di un'apposita legge attuativa, ed il Comune non potrà esimersi da seguirne le indicazioni, tenendo conto ove possibile delle esigenze e degli investimenti degli operatori che già vi esercitano la loro attività da anni.

7 SOMMARIO

1	Premessa: metodi e persone	1
2	OBIETTIVI: organizzazione e risorse umane	2
	2.1 Buone maniere e buone pratiche	2
	2.2 Risorse umane.....	2
	2.3 La buona politica del “quotidiano”.....	2
3	Sanità, sociale e solidarietà	2
	3.1 Associazionismo e Sport	2
	3.2 Volontariato.....	3
	3.3 NO al gioco 	3
	3.4 Sanità ed Assistenza	3
4	Sviluppo e lavoro	4
	4.1 Giovani.....	4
	4.2 A Terra	4
	4.3 In Mare	5
	4.4 Assetto del territorio e protezione ambientale.....	5
	4.5 Decoro Urbano	6
	4.6 Turismo.....	7
	4.7 Cultura	7
5	Progetti concreti.....	8
	5.1 Opere pubbliche	8
	5.1.1 A Porto Ercole	8
	5.1.2 A Porto Santo Stefano:	9
	5.1.3 Al Pozzarello:	9
6	Questioni rilevanti	10
	6.1 Aeronautica	10
	6.2 Argentario Approdi e Servizi S.p.A.....	10
	6.3 Bolkestein	10