



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 14 DEL 11-03-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI (23 FEBBRAIO 2026)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Regolamento del Consiglio Comunale prevede all'art. 47 comma 3, l'approvazione dei verbali delle sedute precedenti.

Visti i verbali delle delibere C.C. della seduta del 23.02.2026: **n. 01, n. 02, n. 03, n. 04, n. 05, n. 06, n. 07, n. 08, n. 09, n. 10, n. 11.**

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 s.m.i.

Con voti.....

DELIBERA

Di approvare i verbali delle delibere C.C. della seduta del 23.02.2026: **n. 01, n. 02, n. 03, n. 04, n. 05, n. 06, n. 07, n. 08, n. 09, n. 10, n. 11.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 25-03-2026

Il Responsabile del servizio

Cavuoto Mirella



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 16 DEL 17-03-2026

OGGETTO: RATIFICA DELIBERA G.C. N.39 DEL 19/03/2026 AVENTE AD OGGETTO:
"VARIAZIONE D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028"

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione della seguente delibera:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 12/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2026 - 2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026 - 2028 con i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione PEG per il triennio 2026 - 2028;
- la delibera di Giunta Comunale n. 39 del 19/03/2026 avente ad oggetto: "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2026/2028";

Considerato che la richiamata delibera oggetto del presente atto di ratifica è stata assunta in via d'urgenza della Giunta Comunale per consentire il pagamento degli arretrati contrattuali al personale dipendente;

Riconosciuti i requisiti d'urgenza del provvedimento surrogatorio adottato dalla Giunta Comunale come sopra esposti;

Verificato che tale variazione, allegata al presente atto, non altera il permanere degli equilibri di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile e in particolare dagli artt. 162, comma 6 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che relativamente alla variazione di bilancio adottata dalla Giunta Comunale è stato acquisito il parere favorevole:

- del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/2000;
- dell'organo di revisione economico-finanziaria, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 267/2000 allegato al presente atto;

Rilevata la regolarità della procedura seguita e il rispetto del termine di decadenza per la prescritta ratifica, così come disposto dall'art. 175, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto pertanto di provvedere alla ratifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 19/03/2026, avente ad oggetto: "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2026/2028";

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DELIBERA

1. di ratificare, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 19/03/2026 avente ad oggetto: "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2026/2028".



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 16 DEL 17-03-2026

OGGETTO: RATIFICA DELIBERA G.C. N.39 DEL 19/03/2026 AVENTE AD OGGETTO:
"VARIAZIONE D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE Favorevole

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 25-03-2026

Il Responsabile del servizio

Taccioli Stefano



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 16 DEL 17-03-2026

OGGETTO: RATIFICA DELIBERA G.C. N.39 DEL 19/03/2026 AVENTE AD OGGETTO:
"VARIAZIONE D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028"

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE Favorevole

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 25-03-2026

Il Responsabile del servizio

Taccioli Stefano

Visto il D.Lgs 267/2000 art. 175 c. 4 si segnala che la presente variazione debba essere ratificata a pena di decadenza da parte dell'organo consiliare entro 60 giorni e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso.

L'organo di revisione, premesso quanto sopra, esprime:

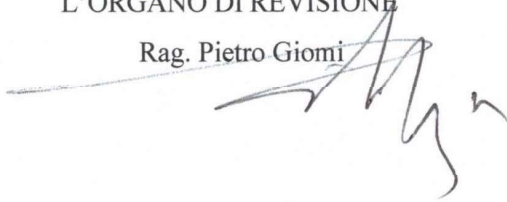
PARERE FAVOREVOLE

Relativamente agli aspetti tecnico-contabili sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Viareggio 17 marzo 2026

L'ORGANO DI REVISIONE

Rag. Pietro Giomi





Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 18 DEL 24-03-2026

OGGETTO: VARIAZIONE AL DUP 2026/2028

La Giunta Comunale propone al Consiglio l'adozione della seguente delibera

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il D.Lgs. n. 118/2011 ha recato disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi,

Visti:

l'art. 151 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000, così come novellato, che recita:

“Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale”;

l'art. 170, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 che reca inoltre:

“Il documento unico di programmazione è predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio contabile applicato alla programmazione di bilancio di cui all'allegato n. 4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni”;

Visti altresì:

- l'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che, relativamente alle competenze in ordine alla presentazione del DUP, recita:

“Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni. Entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera del bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione [...]”.

- l'art. 174 del TUEL, che attribuisce alla Giunta comunale il compito di presentare all'organo consiliare lo schema di bilancio di previsione, i relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione entro il 15 novembre di ogni anno secondo quanto stabilito dal regolamento di contabilità;

Vista nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) anni 2026/2028, ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 12/12/2025;

Considerato che il documento unico di programmazione contiene al suo interno il programma triennale delle opere pubbliche ed il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Considerato che al fine di raggiungere gli obiettivi prefissati dall'Amministrazione:

occorre variare la sezione strategica nella parte relativa al governo del territorio e allo sviluppo urbanistico;

è necessario modificarne il programma delle opere pubbliche 2026/2028 e il piano annuale;

si ritiene necessario aggiornare la sezione relativa alla valorizzazione del patrimonio immobiliare nella sezione operativa;

occorre aggiornare le previsioni relative ai Permessi a costruire;

Considerato che, per quanto sopra, si rende necessario modificare il Documento Unico di Programmazione sia nella Sezione Strategica che nella Sezione Operativa - Seconda Parte:

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Acquisito il parere favorevole dell'Organo di revisione ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare sulla base delle considerazioni espresse in premessa, la variazione al DUP 2026/2028;
nella sezione strategica:
 - Governo del territorio e allo sviluppo urbanistico
nella Sezione Operativa - Seconda Parte –
 - 7 – Gli investimenti; come da allegato da considerare parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - 10 – Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare per il triennio 2026/2028;
 - Permessi a costruire e relative sanzioni;
come da allegati al presente atto;
- 2) di prendere atto che tale documento ha rilevanza programmatica e di indirizzo dell'azione amministrativa e gestionale;
- 3) di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Monte Argentario nella pertinente sezione di "*Amministrazione trasparente*" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 18 DEL 24-03-2026

OGGETTO: VARIAZIONE AL DUP 2026/2028

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE Favorevole

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 26-03-2026

Il Responsabile del servizio

Taccioli Stefano



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 18 DEL 24-03-2026

OGGETTO: VARIAZIONE AL DUP 2026/2028

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE Favorevole

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 26-03-2026

Il Responsabile del servizio

Taccioli Stefano

Organo di Revisione dei Conti Comune di Monte Argentario

Verbale n. 12 del 26 marzo 2026

Il sottoscritto, revisore unico del comune di Monte Argentario, nominato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 04/05/2023,

Vista la proposta di delibera ad oggetto: "VARIAZIONE AL DUP 2026/2028";

Visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) anni 2026/2028 ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 01/09/2025;

Vista la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 12.12.2025;

Considerato che la proposta di delibera sopra richiamata è stata formulata al fine di raggiungere gli obiettivi dell'Amministrazione e che si rende necessario variare il Documento Unico di Programmazione nelle seguenti parti:

Sezione strategica DUP – Governo del Territorio e sviluppo urbanistico;

Sezione Operativa DUP – Seconda parte Par. 7 Investimenti

Sezione Operativa DUP – Seconda parte Par. 10 Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare per il triennio 2026/2028;

Sezione Operativa DUP – Seconda parte Permessi a costruire e relative sanzioni

Visti gli allegati alla predetta proposta di deliberazione di variazione al DUP;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art 49 e dell'art. 153 del D.Lgs. n. 67/2000;

Visto, inoltre, il D.Lgs. 118/2011, di introduzione del sistema contabile armonizzato, che ha modificato la disciplina delle variazioni di bilancio di cui all'art. 175 del D.Lgs. 267/2000;

Visto, infine, l'articolo 239, comma 1, lettera b), n. 2), del decreto legislativo n. 267/00;

L'organo di revisione, premesso quanto sopra, esprime:

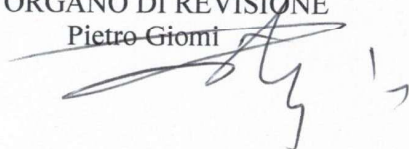
PARERE FAVOREVOLE

Relativamente agli aspetti tecnico-contabili sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Viareggio, 26 marzo 2026

L'ORGANO DI REVISIONE

Pietro Giomi





Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 17 DEL 24-03-2026

OGGETTO: VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2028 (ART. 175 C.2 T.U.E.L.)

La Giunta Comunale propone al Consiglio l'adozione della seguente delibera:

Il Consiglio Comunale

Visto l'articolo 36 del decreto legislativo n. 118/2011, così come modificato dall'articolo 9 del decreto legge n. 102/2013, che ha introdotto l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 12/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2026 - 2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026 - 2028 con i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione PEG per il triennio 2026 - 2028;

Considerato inoltre che:

L'art. 175 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) prevede:

- al comma 2 le competenze del Consiglio comunale in materia di variazioni di bilancio;
- al comma 3, così come novellato dal decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile, che le variazioni di bilancio possono essere deliberate entro e non oltre il 30 novembre di ciascun anno, fatte salve le fattispecie previste dallo stesso comma;
- al comma 3 lettera c) l'utilizzo delle quote del risultato di amministrazione vincolato ed accantonato per le finalità per le quali sono stati previsti;

Preso atto che con la presente variazione si stanziavano in bilancio le risorse derivanti da contributo Regionale per Riquilibrato Asilo Ricasoli;

Contestualmente si provvede a dare collocazione in Bilancio alle maggiori entrate derivanti dai Permessi a Costruire e dalle Alienazioni immobiliari di cui alla variazione al DUP al precedente punto all'ordine del giorno di questo Consiglio Comunale;

Dato atto che il presente atto è stato predisposto sulla base delle richieste dei Dirigenti delle varie Aree con le risultanze sotto evidenziate in forma sintetica:

Anno 2026

Maggiori Entrate	€ 5.540.369,94	Maggiori Uscite	€ 5.240.369,94
Minori Entrate	€ 300.000,00	Minori Uscite	€0,00

Anno 2027

Maggiori Entrate	€ 854.620,53	Maggiori Uscite	€ 854.620,53
Minori Entrate	€0,00	Minori Uscite	€0,00

Anno 2028

Maggiori Entrate	€ 224.745,36	Maggiori Uscite	€247.219,90
Minori Entrate	€0,00	Minori Uscite	€ 22.474,54

Atteso che il prospetto della variazione sopra indicata in forma sintetica viene allegato al presente atto di cui ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto il parere del revisore unico dei conti;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente Area Economico finanziaria ex art. 49 e 147 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente regolamento di Contabilità

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs. 118/2011

DELIBERA

1. Di approvare la variazione al bilancio di Previsione 2026/2028 come esplicitato in premessa e come da prospetto allegato alla presente, dando atto del permanere degli equilibri di bilancio e che la variazione riporta le seguenti risultante evidenziate in forma sintetica:

Anno 2026

Maggiori Entrate	€ 5.540.369,94	Maggiori Uscite	€ 5.240.369,94
Minori Entrate	€ 300.000,00	Minori Uscite	€0,00

Anno 2027

Maggiori Entrate	€ 854.620,53	Maggiori Uscite	€ 854.620,53
Minori Entrate	€0,00	Minori Uscite	€0,00

Anno 2028

Maggiori Entrate	€ 224.745,36	Maggiori Uscite	€247.219,90
Minori Entrate	€0,00	Minori Uscite	€ 22.474,54

2. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Dlgs n. 267/2000.



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 17 DEL 24-03-2026

OGGETTO: VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO FINANZIARIO
2026-2028 (ART. 175 C.2 T.U.E.L.)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE Favorevole

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 26-03-2026

Il Responsabile del servizio

Taccioli Stefano



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 17 DEL 24-03-2026

OGGETTO: VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2026-2028 (ART. 175 C.2 T.U.E.L.)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE Favorevole

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 26-03-2026

Il Responsabile del servizio

Taccioli Stefano

Organo di Revisione dei Conti

Comune di Monte Argentario

Verbale n. 11 del 26 marzo 2026

Il sottoscritto, revisore unico del comune di Monte Argentario, nominato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 04/05/2023.

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto: "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 (ART.175 C.2 TUEL)";

Visto il prospetto predisposto, allegato alla predetta proposta di deliberazione di variazione al bilancio di previsione riferito alle annualità 2026/2028 recanti il dettaglio delle variazioni effettuate;

Considerato che:

- il dirigente dell'Area economico finanziaria ha redatto la variazione sulla base delle richieste pervenute;

Dato atto che il Responsabile dell'area economico finanziaria non ha segnalato al sottoscritto, ai sensi del comma 6, dell'art. 153 del Tuel, situazioni di squilibrio tali da pregiudicare gli equilibri di bilancio connessi alla variazione di cui trattasi.

Rilevato che:

A seguito della variazione effettuata:

a) non viene modificato l'equilibrio economico, nonché il pareggio finanziario del bilancio di previsione esercizio 2026 /2028;

b) viene rispettato il divieto di:

- provvedere al finanziamento di nuove o maggiori spese correnti con entrate dei titoli IV e V;
- provvedere a storni e variazioni a favore di interventi di spesa corrente ricorrendo a interventi di spesa finanziati con entrate a destinazione vincolata.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art 49 e dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto, inoltre, il D.Lgs. 118/2011, di introduzione del sistema contabile armonizzato, che ha modificato la disciplina delle variazioni di bilancio di cui all'art. 175 del D.Lgs. 267/2000;

Visto, infine, l'articolo 239, comma 1, lettera b), n. 2), del decreto legislativo 267/2000;

L'organo di revisione, premesso quanto sopra, esprime:

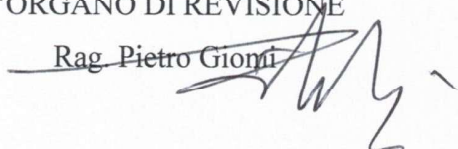
PARERE FAVOREVOLE

Relativamente agli aspetti tecnico-contabili sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Viareggio 26 marzo 2026

L'ORGANO DI REVISIONE

Rag. Pietro Gionni





Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 20 DEL 26-03-2026

OGGETTO: ULTERIORE INTEGRAZIONE AGLI INDIRIZZI IMPARTITI CON D.C.C. N 87 DEL 27/11/2024: GESTIONE DIRETTA, DA PARTE DEL COMUNE, PER IL TRAMITE DELL'AZIENDA SPECIALE AMA DI PARTE DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA REP. N. 1846 DEL 02/04/2025 - LOTTO N - GESTIONE TRANSITORIA

PREMESSO CHE:

Con Determinazioni dirigenziali n. 1007 del 01/12/2025, n. 1009 del 02/12/2025, e da ultimo n. 1054 del 15/12/2025, il Comune di Monte Argentario, ha avviato una procedura selettiva per l'affidamento in regime di art. 45-bis del Codice della Navigazione di concessione dei servizi per la gestione delle aree destinate ad ormeggio ricadenti nella concessione demaniale marittima intestata all'Amministrazione Comunale relativa a 11 lotti identificati alle lettere: C, D, E, F, G, H, I, L, M1, M2, N;

Con conseguenti determinazioni della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Grosseto, in qualità di soggetto aggregatore e gestore della procedura, è stata pubblicata la gara aperta di interesse transfrontaliero certo relativa ai già menzionati 11 lotti avvalendosi del sistema telematico regionale START, fissando alla data del 16/02/2026 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

Con successiva nota trasmessa dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Grosseto veniva portato a conoscenza di questa Amministrazione l'elenco dei soggetti concorrenti che hanno regolarmente prodotto offerta sul portale in relazione ai lotti di gara, rendendo noto che, con riferimento al **Lotto N**, non era pervenuta alcuna offerta e pertanto con riferimento a tale lotto la procedura doveva intendersi deserta;

RICORDATO CHE:

la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del Lotto N, risultata deserta, aveva ad oggetto la gestione, in regime di 45bis del Cod. Nav, "a banchina" di ormeggi destinati al "DIVING" in conformità a quanto previsto dal vigente Piano Regolatore Portuale, per una durata prevista di anni 12;

l'Amministrazione Comunale risulta titolare della Concessione Demaniale Marittima Rep. n. 1846 del 02/04/2025, avente durata cinquantennale, e che pertanto la gestione del già menzionato lotto permane nella diretta disponibilità dell'Ente;

l'affidamento in favore dell'Amministrazione Comunale della sopramenzionata Concessione Demaniale Marittima Rep. n. 1846 del 02/04/2025, di durata cinquantennale scaturisce dalle previsioni contenute all'art 23 delle N.T.A. dal vigente Piano Regolatore portuale (approvato con DCC n. 21 del 16/02/2018), di cui è stata data attuazione con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31/01/2025 e la

conseguente Determinazione dirigenziale n. 223/2025, del 27/03/2025 con la quale è stata rilasciata, in favore del Comune di Monte Argentario, la concessione demaniale marittima per la gestione dell'ambito portuale di Porto Ercole, per la durata di anni 50, a partire dal 27/03/2025;

nelle more dell'espletamento delle procedure di gara, con riferimento alla stagione 2025, l'Amministrazione Comunale ha proceduto a sottoscrivere, con i precedenti concessionari, affidamenti provvisori in regime di 45bis del Cod. Nav. in favore dei detentori di titoli temporanei al tempo rilasciati, sino all'individuazione dei nuovi sub concessionari.

RICORDATO ALTRESI' CHE:

l'affidamento in favore dell'Amministrazione Comunale della sopramenzionata Concessione Demaniale Marittima Rep. n. 1846 del 02/04/2025, di durata cinquantennale, risulta precipuamente finalizzata a dare attuazione agli art.23 e 24 delle NTA del Piano Regolatore Portuale che prevedono:

in base al comma 4) dell'art 23: *"I canoni derivanti dalle subconcessioni sono destinati in via prioritaria, per la parte eccedente il canone dovuto dal Comune di Monte Argentario, alla realizzazione di opere portuali, o comunque di infrastrutture e servizi correlati all'ambito portuale"*;

in base al comma 1) dell'art 24: *"La progettazione e realizzazione delle nuove infrastrutture programmate con il presente P.R.P. è a carico dell'Amministrazione comunale, che dovrà a tal fine avvalersi, anche in via non esclusiva, delle risorse conseguenti ai canoni di subconcessione dei settori funzionali [...]"*;

con determinazione dirigenziale n. 1070 del 16/12/2025 è stato stabilito, al punto 1 che, *"nel tempo intercorrente tra lo sviluppo delle procedure di affidamento e la determina di conclusione delle stesse, l'occupazione degli specchi acquei da parte del gestore uscente è ammessa in quanto strettamente finalizzata a traguardare il rilascio degli stessi liberi da cose e/o manufatti che potrebbero costituire ostacolo all'attuazione e gestione del progetto di (...)"*, al punto 3: *"all'esito delle procedure di gara ed a seguito dell'identificazione dei soggetti aggiudicatari dei singoli lotti oggetto della procedura si provvederà ad intimare agli operatori economici (...), il rilascio degli stessi (...)"* provvedendo a notificare tale determinazione a tutti gli operatori economici;

con riferimento al solo lotto N, la procedura ad evidenza pubblica deve intendersi conclusa con esito negativo risultando la stessa deserta per mancanza di qualsivoglia offerta;

la possibilità di procedere al rilascio della stessa da parte dell'attuale detentore non presenta problematiche come riscontrato con apposito verbale di sopralluogo del 25/03/2025 effettuato dal personale tecnico del comune, in quanto la gestione di tale lotto consiste nel semplice attracco "a banchina" di imbarcazioni impiegate per il servizio di "diving" impiegando infrastrutture portuali esistenti afferenti al demanio portuale;

con delibera di consiglio comunale n.75/2025 è stato deliberato di approvare apposito: *"Piano Economico e Finanziario (...) quale strumento di verifica della sostenibilità economico-finanziaria, a dimostrazione dell'equilibrio economico e finanziario lungo l'intera durata della concessione demaniale (...)"* e di approvare: *" (...) il progetto di concessione di servizi per la gestione delle aree destinate ad ormeggio ricadenti nella concessione demaniale marittima intestata al Comune di Monte Argentario in regime di art. 45 bis del codice della navigazione (...)"* successivamente approfonditi con delibera di consiglio 86/2025;

CONSIDERATO CHE:

Sussiste l'urgenza di garantire la continuità operativa e gestionale dell'area funzionale del porto destinata a "diving";

Sussiste l'urgenza di dare concreto avvio alle previsioni contenute nelle soprarichiamate delibere di consiglio comunale, in quanto precipuamente finalizzate alla realizzazione delle opere portuali assicurando dell'Amministrazione Comunale l'intero valore di profittabilità generato dalla gestione dei beni demaniali in conformità alle previsioni del Piano Regolatore Portuale;

Nessun operatore ha presentato offerte e pertanto non è possibile identificare alcun soggetto astrattamente interessato alla gestione del lotto N, alle condizioni indicate nel bando di gara;

RITENUTO PERTANTO:

Opportuno impartire apposito atto di indirizzo affinché, previa verifica delle capacità tecnico-organizzative e nei limiti delle disponibilità operative dell'Azienda Speciale "Argentario Mobilità & Ambiente" (A.M.A.), si proceda all'affidamento diretto della gestione dello specchio acqueo relativo al Lotto N alla medesima Azienda, in virtù della comprovata esperienza dalla stessa maturata nella gestione di ulteriori approdi comunali, atteso che tale soluzione appare idonea a perseguire i seguenti obiettivi:

1. Tempestività e celerità procedurale: al fine di garantire l'immediato avvio delle attività ed evitare soluzioni di continuità che pregiudicherebbero la corretta fruizione degli specchi acquee in concomitanza con l'imminente stagione balneare;
2. Continuità operativa e gestionale: assicurata dalla flessibilità organizzativa di un soggetto in house già consolidato nel contesto territoriale di riferimento;
3. Efficienza nell'erogazione del servizio: derivante dalla conoscenza specialistica delle esigenze dell'utenza e delle dinamiche locali;
4. Economicità dell'azione amministrativa: mediante l'ottimizzazione delle risorse e l'abbattimento dei costi (diretti e indiretti) connessi all'indizione di ulteriori e infruttuose procedure concorsuali, in considerazione della conclamata assenza di interesse da parte del mercato per il lotto in oggetto;
5. Garantire nei confronti dell'Amministrazione Comunale l'intero valore di profittabilità generato dalla gestione dei beni affidati;

RITENUTO ALTRESI' CHE:

dare indirizzo affinché la Giunta Comunale, quale organo esecutivo, previa interlocuzione e verifica con l'Azienda Speciale "**Argentario Mobilità & Ambiente**", sulla base delle successive valutazioni di carattere operativo, provveda, in attuazione del presente indirizzo:

punto 1: alla predisposizione degli atti gestionali idonei all'affidamento in fasi ed adattando il piano alle effettive esigenze pratiche e gestionali;

punto 2: alla predisposizione di atti gestionali idonei al coordinamento con quanto stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 23/09/2025 che ha già disposto, l'affidamento dei lotti B, O e P alla stessa Azienda Speciale "Argentario Mobilità & Ambiente" per anni tre, con obbligo di corrispondere al Comune l'intero valore di profittabilità generato dalla gestione dei beni affidati, in attuazione di quanto deliberato da questo Consiglio Comunale con DCC n. 65 del 17/09/2025;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in materia, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO QUINDI di attestare, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile dell'area pianificazione territoriale;

VERIFICATO che si rende necessario acquisire parere di regolarità contabile;

VISTI:

- il Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327, in particolare il Titolo II, Capo I "*Del demanio marittimo*", artt. 28-55);
- il Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, in particolare il Titolo II, Capo I "*Delle concessioni*", artt. 5-40;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Monte Argentario, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 23/03/2012 e successive varianti;

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*") e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ("*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", c.d. T.U.E.L.) e ss.mm.ii.;

DELIBERA:

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente trascritta e riproposta, assieme alla documentazione ivi richiamata;
2. Di fornire indirizzo generale circa l'opportunità di procedere all'affidamento diretto della gestione dello specchio acqueo corrispondente al lotto N all'Azienda Speciale "Argentario Mobilità & Ambiente", già operante nel settore con comprovata esperienza, compatibilmente e limitatamente alle reali disponibilità e capacità tecniche organizzative offerte dalla medesima.
3. Di stabilire che la Giunta Comunale, quale organo esecutivo, previa interlocuzione e verifica con l'Azienda Speciale "Argentario Mobilità & Ambiente, nonché sulla base di eventuali e successive valutazioni di carattere operativo, debba procedere all'attuazione dell'indirizzo deliberato al precedente punto 2 attraverso appositi atti di competenza inclusa la definizione della durata dell'affidamento;
4. Che l'affidamento, da individuarsi con gli atti gestionali di cui al precedente punto 3, comporterà l'obbligo da parte dell'Azienda Speciale "Argentario Mobilità & Ambiente", di ristornare al Comune di Monte Argentario, sottoforma di canone corrispettivo, l'intero valore di profittabilità generato dalla gestione dei beni ad essa affidati, senza che tale trasferimento "sconti" in alcun modo il c.d. margine d'impresa proprio delle società commerciali che perseguono uno scopo di lucro.
5. Di fornire altresì indirizzo operativo ad A.M.A. affinché adotti le misure necessarie per il perseguimento degli obiettivi sopra richiamati, provvedendo all'integrazione delle risorse materiali e umane indispensabili e attuando tutte le iniziative utili alla proficua utilizzazione delle aree affidate in subconcessione, incluso l'acquisto di beni mobili funzionali quali moli, passerelle e sistemi di ancoraggio;
6. Di dare atto che la gestione del lotto N, così come per quelli già individuati con Giunta Comunale, da parte dell'Azienda Speciale "Argentario Mobilità & Ambiente" sarà disciplinata dall'atto di affidamento ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della Navigazione;
7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" – TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 20 DEL 26-03-2026

OGGETTO: ULTERIORE INTEGRAZIONE AGLI INDIRIZZI IMPARTITI CON D.C.C. N 87 DEL 27/11/2024: GESTIONE DIRETTA, DA PARTE DEL COMUNE, PER IL TRAMITE DELL'AZIENDA SPECIALE AMA DI PARTE DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA REP. N. 1846 DEL 02/04/2025 - LOTTO N - GESTIONE TRANSITORIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE: Favorevole

Data: 26-03-2026

Il Responsabile del servizio

BENGASI FIORINI MICHELE



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 20 DEL 26-03-2026

OGGETTO: ULTERIORE INTEGRAZIONE AGLI INDIRIZZI IMPARTITI CON D.C.C. N 87 DEL 27/11/2024: GESTIONE DIRETTA, DA PARTE DEL COMUNE, PER IL TRAMITE DELL'AZIENDA SPECIALE AMA DI PARTE DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA REP. N. 1846 DEL 02/04/2025 - LOTTO N - GESTIONE TRANSITORIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE Favorevole

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 26-03-2026

Il Responsabile del servizio

Taccioli Stefano