

ALLEGATO A – ISTANZA

**AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DEL BENE IMMOBILE DENOMINATO "EX SCUOLA
ELEMENTARE PORTO ERCOLE" SITO NEL COMUNE DI MONTE ARGENTARIO
MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

AI SENSI DELL'ARTICOLO 73, LETTERA C) DEL REGIO DECRETO 23 MAGGIO 1924 N.827

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Per le persone fisiche

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ CAP _____

Indirizzo _____

Codice Fiscale _____

Stato civile _____ Se in comunione, indicare i dati del coniuge: _____

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ CAP _____

Indirizzo _____

Codice Fiscale _____

In qualità di _____

Della società _____

Con sede legale in _____ CAP _____

Indirizzo _____

Codice Fiscale/P.IVA _____

PRESENTA

Offerta irrevocabile di acquisto del seguente bene immobile di proprietà comunale:

Denominazione	Fg	Mapp	Ubicazione	Descrizione	Base D'asta
Ex Scuola Elementare Porto Ercole	83	106-203	Porto Ercole, Via del Partito	Intero immobile	€ 6.200.000,00

Al prezzo indicato nella Busta Offerta economica e, a tal fine, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R. n. 445 del 8.12.2000,

DICHIARA

➤ di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare

incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;

- di avere esatta cognizione dell'immobile posto in vendita, della sua ubicazione, consistenza e del suo stato attuale di manutenzione, nonché di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, che si accetta senza riserve, con particolare riferimento alla situazione amministrativa, urbanistica e catastale;
- di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese inerenti e conseguenti alla procedura di gara e dalla stipula dell'atto di compravendita (tecniche, contrattuali, notarili, di registrazione, di trascrizione, vulture e consequenziali come per legge) nonché le spese per la giusta sistemazione della pratica catastale e a versarle al momento della stipula dell'atto;
- di dispensare il Comune dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta e a versare il prezzo offerto e quant'altro dovuto al momento della stipula del contratto di compravendita, da farsi secondo le modalità e i termini indicati nel bando, pena l'incameramento della cauzione e fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno;
- di impegnarsi ad effettuare il pagamento del prezzo offerto, in caso di aggiudicazione, entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, causa incameramento della cauzione;
- di fare ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile aggiudicato, mediante procedura di mutuo
oppure
- di non fare ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile aggiudicato, mediante procedura di mutuo
(cancellare l'opzione non pertinente);
- che il domicilio eletto ufficialmente al quale inviare formalmente tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura è il seguente (se diverso da quello di residenza):

e di indicare quali altri recapiti a cui inviare comunicazioni i seguenti:

Casella PEC (posta elettronica certificata): _____

Indirizzo Mail (posta elettronica ordinaria): _____

Numero cellulare: _____

➤ di essere informato, ai sensi ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo comportano tutti i diritti previsti dal Decreto medesimo.

Luogo e data _____

Firma per esteso e leggibile
