



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – Porto S. Stefano

Tel. 0564-811911

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 156 DEL 03-12-2021

Oggetto:	OGGETTO: PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI MONTE ARGENTARIO – INTEGRAZIONE ALL'ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CUI ALLA DGC N. 47 DEL 29/05/2020 AVENTE AD OGGI "NUOVO PIANO STRUTTURALE COMUNALE – AVVIO DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 17, DELLA L.R. 65/2014, CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELL'ART. 23, DELLA LR 10/2010 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR"
-----------------	---

L'anno **duemilaventuno** addì **tre** del mese di **Dicembre** alle ore **12:00**, nella Sala delle Adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FRANCESCO BORGHINI - SINDACO** -.

Risultano presenti:

Nominativo		Presente	Assente
BORGHINI FRANCESCO	SINDACO	X	
QUONDAM VINCENZO ERASMO	VICE SINDACO	X	
COSTAGLIONE MIRKO	ASSESSORE	X	
ZOLESI SETTIMO	ASSESSORE ESTERNO	X	
BIANCHI KATIA	ASSESSORE	X	
FANCIULLI CINZIA	ASSESSORE ESTERNO	X	

Totale Presenti: 6 – Totale Assenti: 0

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE** Dr. **IOLE TOMMASINI**, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA PROPONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il quadro di riferimento regionale per la pianificazione territoriale ed il governo del territorio è costituito dalla Legge n. 65: "Norme per il governo del territorio", approvata il 10 novembre 2014;
- che la Regione, con Delibera n. 58 del 2 luglio 2014, ha adottato l'integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, approvandolo con la Delibera del C.R. n. 37 del 27 marzo 2015 ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio";
- che la Provincia di Grosseto, dopo aver approvato il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 20 del 11 giugno 2010, ha in fase di elaborazione un nuovo PTC conforme alla più recente normativa regionale il cui procedimento è stato adottato con DCP n. 38 del 24/09/2021;

Considerato che, il Comune di Monte Argentario, è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 25.07.2002, e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 12 del 23.03.2012;

Rilevato:

- che l'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano paesaggistico regionale (PIT/PPR) determina l'applicazione dell'art. 145 del Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. "Codice del Paesaggio";
- che il Piano Strutturale dovrà quindi essere conformato alla Disciplina statutaria del PIT/PPR, come stabilito dall'art. 20, comma 1 "Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio" della Disciplina del Piano del PIT-PPR perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive, rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso definiti dall'art. 4 della Disciplina;
- che l'art. 222 della L.R. 65/2014, dispone che i Comuni dotati di Regolamento Urbanistico vigente alla data del 27/11/2014, fra cui anche questa Amministrazione, debbano avviare il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale entro cinque anni dall'entrata in vigore della nuova normativa, e cioè entro il 27/11/2019 e che, in mancanza di tale adempimento, vigono le salvaguardie previste dalla norma regionale;

Considerato:

- che il Comune di Monte Argentario, dopo aver espletato le procedure di evidenza pubblica per l'affidamento dell'incarico di progettazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, oltre che del percorso partecipativo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 29/05/2020 ha avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale;
- che l'avvio del procedimento del Piano Strutturale ha seguito le procedure di quanto previsto dall'art. 17 della LRT 65/2014;
- che, in conformità ai disposti di cui all'art. 7 e 23 della LRT 10/2010, l'autorità procedente ha avviato la procedura di VAS;
- che è stata altresì avviata la procedura di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, con particolare riferimento ai Beni paesaggistici e alle aree tutelate per legge e che pertanto è stato trasmesso l'atto di avvio del procedimento di conformazione del Piano Strutturale alla Regione, al Segretario Regionale del MiBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo che hanno facoltà di fornire i propri contributi ed elementi conoscitivi;
- che i contributi e pareri pervenuti in tale fase sono stati analizzati anche ai fini della presente integrazione di avvio del procedimento e saranno valutati nell'ambito della elaborazione e adozione dello strumento medesimo;

Dato atto:

- che l'art. 25 della LRT 65/2014 prescrive che *"Le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito all'articolo 4, commi 3 e 4, comprese quelle di cui all'articolo 64, comma 6 e comma 8, sono subordinate al previo parere favorevole della Conferenza di Copianificazione"*.
- che la Conferenza di Copianificazione si svolge dopo l'Avvio e prima dell'Adozione;

Considerato che:

- a seguito degli approfondimenti del quadro conoscitivo per la definizione delle ipotesi di trasformazione urbanistica del territorio comunale, sono stati formulati e approfonditi sia gli accordi con il Ministero della Difesa per il recupero dell'area ex Aeronautica Militare, sia le previsioni di trasformazione esterne al territorio urbanizzato, quest'ultimi, finalizzati allo svolgimento della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LRT 65/2014;
- sono emerse opportunità di interpretazione delle indicazioni fornite dal Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, anche alla luce della prassi urbanistica che si è andata consolidando nell'ultimo anno con particolare riferimento alle Conferenze di Copianificazione e alle Conferenze paesaggistiche;

Considerato altresì che:

- in conseguenza di questi nuovi elementi di riflessione e approfondimento si è ritenuto necessario procedere ad una integrazione dell'Avvio del procedimento di cui alla DGC n. 47 del 29/05/2020, che interessa tre principali aspetti:

1. ridefinizione dei perimetri del Territorio Urbanizzato a partire da quelli contenuti nel precedente atto di avvio di cui alla Delibera GM n. 47 del 29.05.2020;
2. individuazione degli interventi esterni ai perimetri del Territorio Urbanizzato da assoggettare a Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art 25 della LRT 65/2014;
3. revisione dell'obiettivo strategico del recupero dell'area ex Aeronautica Militare con inserimento di un'azione complessa di rigenerazione urbana.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 29/11/2021, con la quale si approva l'*Addendum al protocollo di intesa per la razionalizzazione e valorizzazione di immobili militari presenti nel territorio comunale sottoscritto in data 24/11/2016*;

Considerato che l'analisi dettagliata degli approfondimenti urbanistici di cui sopra risulta contenuta nella Relazione Integrativa all'avvio del procedimento del Piano Strutturale;

Considerato, altresì, che alla luce di quanto sopra si rende quindi necessario procedere alla integrazione dell'atto di avvio del procedimento di cui alla Delibera GM n. 47 del 29.05.2020 avente ad oggetto "**Nuovo Piano Strutturale Comunale – Avvio del procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 17, della l.r. 65/2014; contestuale avvio della procedura di valutazione ambientale strategica (v.a.s.) ai sensi dell'art. 23, della l.r. 10/2010 e avvio del procedimento di conformazione al piano paesaggistico regionale, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR**", prendendo atto degli esiti della valutazione e dei richiamati approfondimenti volti alla individuazione dei nuovi interventi esterni al territorio urbanizzato, nonché degli ulteriori approfondimenti tecnici condotti, con approvazione degli elaborati integrativi a ciò necessari;

Dato atto che a tal fine si rende necessario procedere alla approvazione dei seguenti elaborati ad integrazione dell'atto di avvio già disposto con DGC n. 47 del 29.05.2020:

- Relazione integrativa di avvio del procedimento;
- Documento preliminare di VAS - Integrazione;
- Elaborato grafico TU e Copianificazione_2021;

Dato atto che nel rispetto dell'art. 17 c. 1 della LRT 65/2014 sarà trasmessa la comunicazione dell'integrazione dell'avvio del procedimento ai soggetti istituzionali pubblici individuati, quali la Regione Toscana e la Provincia di Arezzo, nonché alla Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, ai sensi dell'art. 21, c. 1 della Disciplina del PIT-PPR;

Considerato che la presente integrazione all'avvio contiene il l'Integrazione al Documento Preliminare di VAS previsto dall'articolo 23, comma 2, della legge regionale n. 10 del 12/2/2010 e smi, che disciplina la procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi di cui al titolo II, in attuazione della direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 (Determinazione degli impatti di determinati piani e programmi sull'ambiente) e del D.Lgs 152/2006 (Norme in materia ambientale);

Dato atto che la richiamata integrazione al Documento Preliminare di VAS sarà trasmessa all'Autorità Competente e agli altri soggetti, competenti in materia ambientale (SCA) già individuati nella DGC n. 47 del 29.05.2020 e qui richiamati anche se non materialmente elencati, contestualmente alla presente integrazione di avvio del procedimento;

Visti gli elaborati redatti dal RTI che ha come capogruppo e coordinatrice l'Arch. Silvia Viviani, trasmessi in data 20.10.2021 prot. 31491;

Dato atto:

- che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Luca Vecchieschi;
- che il Garante dell'informazione e della partecipazione è Funzionario dell'Area Amministrativa Rosanna BANI;

Considerato che gli obiettivi della presente integrazione di avvio sono quelli indicati nella presente delibera e individuati nella apposita relazione tecnica integrativa;

Ritenuto, per quanto sopra, di integrare l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale comunale, ai sensi dell'art. 17 e ss. della LRT 65/2014, nonché il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 7 e 23 della LRT 10/2010;

Viste

- La legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 e smi
- La legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 e smi
- Il D.Lgs 33/2013, art. 39;
- il PIT-PPR approvato con DCR 37/2015;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente dell' Area Economico - Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3, comma 2, lettera b, del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213/2012, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

1. Di approvare le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di integrare, per le motivazioni espresse in premessa, l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale del Comune di Monte Argentario già avviato con DGC n. 47 del 29.05.2020, ai sensi dell'art. 17 LRT 65/2014 e art. 21 della Disciplina del PIT-PPR procedendo alla approvazione degli elaborati integrativi individuati al successivo punto n. 4;
3. Di integrare, per le motivazioni espresse in premessa, l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGC n. 47 del 29.05.2020, ai sensi degli artt. 7 e 23 della LRT 10/2010 procedendo alla Integrazione del Documento Preliminare di VAS;
4. Di procedere, pertanto, all'approvazione dei seguenti elaborati integrativi, che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del procedimento già avviato con DGC n. 47 del 29.05.2020 ai sensi dell'art. 17 L.R. 65/2014, artt. 7 e 23 L.R. 10/2010 e art. 21 Disciplina PIT-PPR:
 - Relazione integrativa di avvio del procedimento;
 - Documento preliminare di VAS - Integrazione;
 - Elaborato grafico TU e Copianificazione_2021;
5. Di confermare il termine di 45 giorni stabilito per la ricezione dei contributi e dei pareri degli Enti volti a definire il quadro di riferimento preliminare del Piano Strutturale, nell'ambito delle verifiche da condurre con la Valutazione Ambientale Strategica;
 1. Di confermare i soggetti competenti in materia ambientale al fine della consultazione nel procedimento VAS (artt. 18, 19 e 20 della L.R.10/2010 e s.m.i.) già individuati nella precedente DGC n. 47 del 29.05.2020, dando atto che le consultazioni per il procedimento VAS devono concludersi entro 45 giorni dalla trasmissione del suddetto Documento preliminare;
 2. Di confermare i soggetti ai quali richiedere contributi tecnici idonei ad incrementare il quadro conoscitivo del documento di avvio, ai sensi dell'art.17 comma 3 lettera c) della L.R. 65/2014 es.m.i., così come elencati nella precedente DGC n. 47 del 29.05.2020, dando atto che le consultazioni devono concludersi entro 45 giorni dalla trasmissione di suddetta richiesta;
 3. Di confermare quale Responsabile del Procedimento per la formazione del Nuovo Piano Strutturale e per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Dirigente dell'Area tecnica, Ing. Luca VECCHIESCHI;
 4. Di confermare quale Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art.37 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Funzionario Rosanna BANI, dell'Area Amministrativa;
 5. Di trasmettere il presente atto al Garante dell'informazione e della partecipazione, affinché possa provvedere a quanto previsto dagli artt. 37 e 38 della L.R. 65/2014e s.m.i.;
 6. Di dare mandato al Dirigente del settore nel cui ambito è ricondotto l'Ufficio Urbanistica di procedere all'adempimento di tutti gli atti necessari alla formazione ed alla redazione del nuovo Piano Strutturale, ivi compresi quelli necessari all'acquisizione di consulenze specialistiche, collaborazioni professionali, strumentazioni tecniche ed informatiche;
 7. Di pubblicare, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, il presente avvio del procedimento, ai sensi della L.R. 65/2014, e del contestuale avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2010;
 8. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs

267/2000, stante l'urgenza di rispettare i termini previsti dalla LRT 65/2014.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanti riportata;

Dato atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art.49 T.U.E.L. n. 267/2000;

Con votazione unanime, resa ai sensi di legge;

DELIBERA

1) Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;

2) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - 4° comma - T.U.E.L. n. 267/00, con separata ed unanime votazione

La seduta termina alle ore 13,25.

Letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO
FRANCESCO BORGHINI

II SEGRETARIO COMUNALE
Dr. IOLE TOMMASINI

=====

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

=====

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Monte Argentario ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.