



COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

Provincia di Grosseto

Dip. 2 – Area Progettazione Territoriale e Urbana – Uff. Patrimonio

Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano

C.F. 00124360538

argentario@pec.comune.monteargentario.gr.

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOTTI CIMITERIALI DESTINATI ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE NEL CIMITERO COMUNALE DI PORTO ERCOLE

IL DIRIGENTE

in esecuzione del Regolamento dei servizi funebri e cimiteriali del Comune di Monte Argentario, della deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 24/01/2025 e della propria determinazione n. 63 del 29/01/2025

RENDE NOTO

che il Comune di Monte Argentario intende procedere alla concessione di n. 31 lotti per la realizzazione di cappelle gentilizie.

ART. 1 – OGGETTO

Il presente Bando ha per oggetto l'assegnazione in concessione per una durata di novantanove (99) anni di n. 31 lotti cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle private ubicati nella parte nuova del Cimitero Comunale di Porto Ercole.

Le assegnazioni dei lotti cimiteriali sono sottoposte al regime dei beni demaniali, in esecuzione dell'art. 824 del Codice Civile.

ART. 2 - DATI TECNICI, COSTO DI CONCESSIONE DELLE AREE E TEMPI DI REALIZZAZIONE EDICOLE FUNERARIE

Le aree da assegnare in concessione novantanovenne (99 anni) saranno destinate esclusivamente alla costruzione di cappelle private e di monumenti funebri privati fuori terra, precisamente:

- n. 20 lotti cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle private, nello specifico quelle identificate ai numeri 1, 2, 3, 5 e 6 e ai numeri dal 17 al 31, avente tipologia di lotto Tipo 1;
- n. 11 lotti cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle private, nello specifico quelle identificate al numero 4 e ai numeri dal 7 al 16, avente tipologia di lotto Tipo 2

Il costo dei lotti, in conformità a quanto stabilito con la Deliberazione n. 227 del 28.11.2024 "*REVISIONE TARIFFARIO DELLE CONCESSIONI CIMITERIALI E USO DELLE SEPOLTURE DEL COMUNE DI MONTE ARGENTARIO*", è pari a €/mq € 1.100,00/mq per i residenti e 2.200,00 per i non residenti.

La realizzazione delle cappelle private e monumenti funebri privati sarà a carico degli assegnatari che dovranno acquisire, prima della costruzione, il titolo abilitativo necessario.

Ogni manufatto dovrà essere realizzato nel rispetto delle vigenti leggi e regolamenti comunali, in particolare il Piano Regolatore Cimiteriale e le relative Norme Tecniche di Attuazione, nonché delle norme sancite dal DPR n. 285/1990.

I lavori di costruzione delle cappelle private e monumenti funebri privati dovranno essere iniziati improrogabilmente entro un anno dalla sottoscrizione della concessione, ed ultimati entro i termini fissati dal permesso di costruire rilasciato, pena la revoca della stessa agli assegnatari.

La concessione è personale e non può essere ceduta a terzi, se non nei termini e con le modalità previste dai regolamenti comunali vigenti.

ART. 3 - CRITERI DI CONCESSIONE DELLE AREE

L'assegnazione dei lotti avverrà tra quelli disponibili indicati e numerati nella planimetria allegata al presente bando, tenendo conto dell'ordine di arrivo delle istanze al protocollo comunale, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento dei servizi funebri e cimiteriali del Comune di Monte Argentario, con priorità alle richieste già pervenute.

La graduatoria che si compilerà, sarà utilizzata per l'assegnazione degli ulteriori lotti che dovessero rendersi disponibili per qualsivoglia motivo, fino ad esaurimento della stessa.

Nell'ipotesi di rinuncia o defezione di un istante, si procederà allo scorrimento della graduatoria convocando per la scelta il richiedente collocato in posizione immediatamente successiva.

In fase di assegnazione, l'istante che, convocato per la scelta del lotto, risulti rinunciatario, sarà collocato automaticamente nell'ultima posizione della graduatoria al momento disponibile, a meno che non chieda espressamente di essere eliminato dalla stessa, per cui perderà definitivamente il diritto ad essere convocato per l'assegnazione di lotti che si rendessero eventualmente disponibili in futuro.

ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare all'assegnazione di un lotto cimiteriale edificabile, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- essere cittadino italiano;
- non essere già concessionario/i di aree e/o sepolture per famiglia (cappella gentilizia/edicola funeraria), sia il richiedente che i componenti del nucleo familiare dello stesso;
- non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

È consentito presentare, per il proprio nucleo familiare convivente, una sola domanda.

In caso di decesso del titolare di istanza acquisita nell'ambito del presente avviso, il diritto di assegnazione dell'area potrà comunque essere esercitato, una sola volta, da uno degli eredi di primo grado, previo assenso scritto di tutti gli eredi legittimi. Nell'ipotesi di mancato accordo fra più eredi la domanda si intenderà decaduta.

NOTA BENE: Coloro i quali hanno già presentato in passato una domanda di assegnazione di aree per la realizzazione di edicole/cappelle/monumenti/ funebri sono invitati a riconfermare l'istanza nei termini e con le modalità previste dal presente avviso.

Le istanze precedentemente presentate, e successivamente rinnovate, avranno il diritto di precedenza nell'assegnazione.

Le domande precedentemente inviate che non saranno riconfermate sono da intendersi archiviate.

ART. 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DOCUMENTI A CORREDO DELLA STESSA

Le domande devono pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata ovvero per via telematica all'indirizzo pec argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it, ovvero consegnate direttamente a mano all'ufficio protocollo del Comune, sito in Piazza dei Rioni, 8 - Porto Santo Stefano, secondo gli orari di apertura al pubblico, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 03/03/2025.**

Il recapito tardivo comporta l'esclusione automatica della domanda, restando ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

La dicitura da riportare sulla busta e/o nell'oggetto della pec è la seguente:

Richiesta di lotto cimiteriale per cappella privata nel cimitero di Porto Ercole

L'istanza di partecipazione, **redatta in bollo** (€ 16,00), **in lingua italiana e debitamente sottoscritta**, da compilarsi nella formula della dichiarazione sostitutiva, secondo l'apposito schema di cui all'allegato A), reperibile presso gli uffici del Settore, secondo gli orari di apertura al pubblico, ovvero sul sito internet istituzionale del Comune di Monte Argentario <https://www.comune.monteargentario.gr.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/bandi-di-gara>

deve contenere le seguenti dichiarazioni:

1. Nome, Cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita, recapito dove inviare comunicazioni, telefono, indirizzo di posta elettronica (PEO o PEC), dichiarazione di residenza;
2. di non possedere né in prima persona, né come componenti del proprio nucleo familiare, altre concessioni cimiteriali per edicole funerarie e/o cappelle gentilizie;
3. di presentare, per il proprio nucleo familiare convivente, una sola domanda e di essere consapevole che nell'ipotesi di dichiarazione mendace verranno escluse tutte le domande riferibili allo stesso nucleo familiare convivente;
4. di aver preso visione del presente avviso, nonché degli allegati allo stesso, e di accettarne integralmente il contenuto;
5. di rispettare, in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, tutte le norme in materia: DPR n. 285/1990, Piano Regolatore Cimiteriale e relative Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento dei servizi funebri e cimiteriali del Comune di Monte Argentario;
6. di accettare incondizionatamente il costo fissato dalla Giunta Comunale n. 227 del 28.11.2024 di cui all'art. 2 del presente avviso e le modalità di pagamento della concessione, oltre spese di bollo e registrazione come per legge e diritti di rogito.
7. di impegnarsi a effettuare il pagamento della concessione, tramite avvisi di pagamento PagoPA che verranno emessi dall'Uff. Patrimonio, con le seguenti modalità:
 - 30% del costo dell'area entro e non oltre 45 gg dalla ricezione della comunicazione di assegnazione del lotto;
 - 70% del costo dell'area entro la sottoscrizione del contratto di concessione;
8. di possedere i requisiti per stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
9. di non essere soggetto ad alcuna sanzione interdittiva che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
10. di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati contro la Pubblica Amministrazione.

Alla domanda, debitamente sottoscritta, deve essere allegata copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento in corso di validità e autocertificazione del proprio stato di famiglia in cui risultino indicati tutti i membri del nucleo familiare.

Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva o integrativa della domanda presentata.

ART. 6 - COSTRUZIONE E OBBLIGHI RELATIVI

Il richiedente, ai fini della stipula del contratto, dovrà provvedere al pagamento della concessione, tramite avvisi di pagamento PagoPA che verranno emessi dall'Uff. Patrimonio, con le seguenti modalità:

- 30% del costo dell'area entro e non oltre 45 gg dalla ricezione della comunicazione di assegnazione del lotto;
- 70% del costo dell'area entro la sottoscrizione del contratto di concessione;

Per la costruzione delle cappelle, l'assegnatario dovrà presentare un apposito progetto secondo le modalità di legge.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro i termini fissati dal permesso di costruire rilasciato, pena l'automatica decadenza della concessione senza restituzione della somma versata.

I lavori di costruzione delle cappelle private e monumenti funebri privati comunque dovranno essere iniziati improrogabilmente entro un anno dalla sottoscrizione della concessione.

Le costruzioni dovranno rispettare ogni prescrizione imposta da leggi e regolamenti, nazionali e locali.

Il concessionario ed i suoi discendenti sono tenuti, per tutto il tempo della concessione, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle cappelle private ed alla esecuzione di tutti gli interventi che l'Amministrazione riterrà indispensabili al decoro, alla sicurezza e all'igiene.

ART. 7 - DIRITTO DI SUCCESSIONE NELLA TITOLARITA DELLA CONCESSIONE

La concessione è strettamente legata alla persona del concessionario e l'uso della sepoltura dovrà essere consentito dopo la sua morte agli eredi legittimi nelle forme e con le modalità stabilite dal Regolamento Cimiteriale e di Polizia Mortuaria. I subentranti, per godere del diritto d'uso del periodo residua della concessione stipulata dal proprio dante causa, sono tenuti a darne comunicazione all'ufficio comunale entro 12 mesi dalla data di decesso del concessionario, richiedendo contestualmente la variazione per aggiornamento dell'intestazione della concessione in favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune.

ART. 8 - RINUNCE E DECADENZA

Nell'ipotesi di rinuncia e/o decadenza dell'assegnazione subentrerà in luogo del soggetto rinunciante o decaduto, il primo dei richiedenti che segue nella graduatoria generale, il tutto fino ad esaurimento della graduatoria medesima.

ART. 9 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto necessario ai fini della migliore conoscenza delle modalità per la partecipazione al presente avviso, nonché per dati documentali, informazioni, ecc., gli interessati potranno rivolgersi direttamente agli uffici, secondo gli orari di apertura al pubblico.

Il Responsabile del Procedimento è il titolare di E.Q. Area Progettazione Territoriale e Urbana
Dott. Arch. Antonella Sabato

E-mail: antonella.sabato@comune.monteargentario.gr.it

Tel. 0564811944

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei

dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di che trattasi.

Documenti allegati:

- Allegato A – Istanza di partecipazione
- Allegato B – Schema di contratto
- Allegato C – Elaborato planimetrico
- Allegato D – Tipologie

Il Dirigente
Area Progettazione Territoriale e Urbana
Sett. 2 – Serv. Cimiteri e Patrimonio
Ing. Alessandro Villani