

**AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA'  
R.A.M.A S.p.A. - Rete Automobilistica Maremmana Amiatina DETENUTA DAL COMUNE  
DI MONTE ARGENTARIO**

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del D. Lgs 175/2016 e s.m.i (TUSP)

**IL COMUNE DI MONTE ARGENTARIO**

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n.95 del 28/09/2017, confermata da ultimo con deliberazione di C.C n. 98 del 20/12/2024 è stato deliberato di dismettere la partecipazione detenuta da questo Ente in R.A.M.A S.p.A. (Rete Automobilistica Maremmana Amiatina)
- con determinazione dirigenziale n. .... in ottemperanza alla citata deliberazione consiliare, si è dato corso al procedimento de qua, approvando il presente avviso;

INDICE

un'asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, per la cessione della intera partecipazione al capitale sociale della società R.A.M.A S.p.A. - Rete Automobilistica Maremmana Amiatina detenuta dal comune di Monte Argentario corrispondente a n. 33.020 azioni del valore nominale di € di 2,42 cad.

**OGGETTO**

La presente procedura ha ad oggetto, alle condizioni tutte definite dal presente Avviso e dai relativi allegati, la cessione della intera quota di partecipazione al capitale sociale di R.A.M.A S.p.A - Rete Automobilistica Maremmana Amiatina detenuta dal Comune di Monte Argentario costituita da n. 33.020 azioni, del valore nominale complessivo di euro 79.908,40 interamente versati per una quota percentuale complessiva dello 1,9964 del capitale sociale.

**INFORMAZIONI SOCIETARIE**

Denominazione	<b>R.A.M.A. S.p.A.</b> <b>Rete Automobilistica Maremmana Amiatina</b> Sede legale via Trieste n.4 Grosseto P IVA/C.F. 00081900532 Numero REA: GR-1857 Data di costituzione 13/11/1913 Data termine 31/12/2050
---------------	---

Attività	<p>La società ha per oggetto:</p> <p>a) l'esercizio dei servizi di trasporto pubblico locale di passeggeri, di merci e di bagagli;</p> <p>b) l'esercizio di servizi di noleggio da rimessa;</p> <p>c) la gestione di parcheggi, dei servizi di mobilità integrata e di rimessaggi;</p> <p>d) l'esercizio di attività turistica, anche mediante una o più agenzie di viaggio e turismo, con facoltà di organizzare e promuovere viaggi, vacanze, crociere e simili, con ogni mezzo di trasporto;</p> <p>e) il commercio di pezzi di ricambio, di carburanti, di lubrificanti, di pneumatici per autoveicoli di ogni tipo e specie;</p> <p>f) l'esecuzione, presso le officine aziendali, di operazioni di manutenzione e riparazione, sia meccaniche che di carrozzeria, che di pneumatici, per conto di terzi, oltre alle riparazioni e manutenzioni degli automezzi aziendali;</p> <p>g) provvedere al finanziamento o coordinamento tecnico finanziario delle società ed enti nei quali la società assumerà eventuali interessenze e partecipazioni;</p> <p>h) fornire a favore di terzi, soci e non soci, organismi pubblici e privati, consulenza tecnica e amministrativa, servizi di elaborazione dati, compresa la progettazione di centri elaborazione dati, lo studio di programmi di elaborazione dati e la fornitura di entrambi, a qualsiasi titolo;</p> <p>i) lo svolgimento, per conto proprio o di terzi pubblici o privati, anche in affidamento diretto, di servizi pubblici o di pubblico interesse, di qualsiasi natura, diversi da quelli di cui alle lettere precedenti;</p> <p>l) la gestione di immobili di qualsiasi natura, la costituzione sugli stessi di diritti reali di godimento o di garanzia anche a favore di terzi;</p> <p>m) l'alienazione l'acquisto di immobili di qualunque natura la costituzione sugli stessi di diritti reali di godimento o di garanzia anche a favore di terzi.</p> <p>In via strettamente strumentale al conseguimento dell'oggetto sociale, la società potrà inoltre compiere qualsiasi operazione relativa a beni mobili registrati ed immobili, nonché qualsiasi operazione industriale commerciale, finanziaria passiva, comprese l'assunzione di leasing mobiliare e immobiliare e di credito passivo, locativa, ipotecaria, comunque strumentale per il conseguimento dello scopo sociale: potrà concedere e/o prendere in affitto aziende e/o rami d'azienda ed assumere interessenze e partecipazioni sotto qualsiasi forma in altre imprese e società o enti con oggetto uguale, affine o complementare al proprio.</p> <p>La società potrà infine prestare fidejussioni, avalli ipoteche ed altre garanzie personali e reali e consentire iscrizioni, trascrizione ed annotamenti anche nell'interesse di terzi e per gli impegni altrui.</p> <p>La società ha la facoltà di raccogliere, con obbligo di rimborso, presso i propri soci e nel rispetto delle leggi e di regolamenti vigenti, i fondi necessari per il conseguimento dell'oggetto sociale.</p>
Dati societari	<p>Capitale sociale: € 4.022.592,88</p> <p>N. azioni 1.653.964 del valore nominale di 2,42 cad.</p>

Lo Statuto e bilanci degli ultimi tre esercizi sono a disposizione degli interessati che potranno farne richiesta al Comune di Monte Argentario.

## OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE D'ASTA

Cessione della partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Monte Argentario nella società, R.A.M.A S.p.A. - Rete Automobilistica Maremmana Amiatina consistente in un numero di azioni pari a n 33.020 azioni ( trentatremilaventi ) per il per il valore nominale di € 2,42 (due/quarantadue) ciascuna per un totale di € 79.908,40 (settantanovemilanovecentotto/quaranta) rappresentanti l'1,9964% del capitale sociale di R.A.M.A S.p.A. - Rete Automobilistica Maremmana Amiatina.

**La vendita riguarda l'intero pacchetto azionario. Non sono ammesse offerte parziali.**

Il prezzo minimo a base d'asta è fissato nel valore nominale delle azioni per un totale di € 79.908,40

(settantanovemilanovecentotto/quaranta) per l'intera partecipazione azionaria.

**Non sono ammesse offerte a ribasso.**

Gli oneri e spese relativi al trasferimento (spese contrattuali, imposte e tasse) saranno previsti a carico dell'aggiudicatario e il prezzo dovrà essere corrisposto al momento del trasferimento.

Il comune di Monte Argentario si riserva comunque la facoltà di sospendere, revocare o annullare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti, fatto salvo l'onere per questa Amministrazione di valutare il preminente interesse pubblico.

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Potranno presentare offerta persone fisiche e persone giuridiche, compresi gli enti pubblici locali, per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso.

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare unitamente all'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autenticata. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare

Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi né la semplice delega. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

Non è ammessa la partecipazione sotto forma d'associazione temporanea di impresa, joint venture, consorzio o società consortile.

**REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Premessa la capacità a contrarre con la pubblica amministrazione e l'assenza di conflitto di interesse con il comune di Monte Argentario, i requisiti che deve possedere l'offerente sono così distinti tenuto conto della categoria di appartenenza:

**A) IN CASO DI PERSONE GIURIDICHE (COMPRESSE LE IMPRESE INDIVIDUALI):**

a) L'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:

- il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. e la descrizione dell'attività risultante dal registro oppure, in alternativa, il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E. o all'Albo Nazionale degli enti cooperativi e la descrizione dell'attività risultante dal registro;
- la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della società;

b) I dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) al momento della presentazione dell'offerta;

c) Di non essere sottoposti a liquidazione giudiziale o di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o di non avere in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, ai sensi dell'art. 94, comma 5 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (legale rappresentante o procuratore speciale);

d) Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione personali applicate dall'Autorità giudiziaria o non vi sono ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste rispettivamente dagli articoli 6 e 67 D.lgs. n° 159/2011(Codice

- Antimafia). L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda i soggetti di cui all'art. 85 del medesimo Codice Antimafia (legale rappresentante o procuratore speciale);
- e) Che nei confronti dei soggetti apicali di cui all'art. 94, commi 3 e 4, del D.lgs. 36/2023 non è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati elencati all'art. 94, comma 1, lettere dalla a) alla h) e comma 7 del D. Lgs 36/2023 (legale rappresentante o procuratore speciale);
  - f) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (legale rappresentante o procuratore speciale);
  - g) Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti (legale rappresentante o procuratore speciale);
  - h) Che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del D.lgs. n. 81/2008 (legale rappresentante o procuratore speciale);
  - i) Di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (legale rappresentante o procuratore speciale);
  - l) L'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni (legale rappresentante o procuratore speciale);

#### **B) IN CASO DI PERSONE FISICHE:**

- a) Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- b) Di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- c) L'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e/o di ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione. È comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18. L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- d) Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli articoli 6 e 67 D.lgs. n° 159/2011;
- e) L'inesistenza di gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato U.E. di residenza.

## CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), e degli artt. 76 e 77 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto **il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.**

Il Comune di Monte Argentario procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni/dichiarazioni sostitutive di notorietà, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità civili e /o penali.

Inoltre:

- Non saranno accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.
- **Il lotto offerto non è frazionabile e pertanto l'offerta dovrà essere formulata per l'intera consistenza del lotto.**
- L'offerta, presentata mediante la compilazione del modello 2) allegato al presente avviso pubblico, è vincolante ed irrevocabile per il periodo di 120 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta. L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.
- Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.
- Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, comprese le spese notarili, accessorie per pubblicazioni, imposte, bolli e quant'altro saranno interamente poste a carico dell'acquirente.

L'offerta risulterà definitivamente accettata a conclusione della positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di avviso pubblico dal soggetto aggiudicatario. Nulla potrà essere preteso dai partecipanti prima di tali verifiche e procedure.

Si precisa che il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D. Lgs. 24.02.1998, n. 58 e s.m.i..

Resta salvo che l'aggiudicatario individuato all'esito della procedura di apertura delle offerte sarà sottoposto alla verifica del possesso dei requisiti.

## MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione amministrativa richiesta al Protocollo/URP del COMUNE DI MONTE ARGENTARIO, Piazzale dei Rioni 8, 58019 Monte Argentario entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 10/10/2025**, mediante consegna a mano all'Ufficio protocollo/URP, a mezzo raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata. Gli uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e martedì e giovedì dalle 15.00 alle 17.00.

Non saranno ammessi i plichi che perverranno all'Ufficio oltre il suddetto termine perentorio di

scadenza, anche se spediti in tempo utile. Pertanto, la consegna delle offerte entro i tempi indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell’Agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati/pervenuti.

Il plico dovrà essere debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente nonché la seguente dicitura **“ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA’ R. A. M. A. S.p.A. RETE AUTOMOBILISTICA MAREMMANA AMIATINA DETENUTA DAL COMUNE DI MONTE ARGENTARIO”**.

Il predetto plico, come sopra indirizzato, dovrà contenere al suo interno la **documentazione amministrativa** come specificato al successivo punto A) e la **busta contenente l’offerta economica**, come specificato al successivo punto B), chiusa e controfirmata a pena d’esclusione:

A) La domanda/dichiarazione di interesse, da redigersi in lingua italiana, con l’utilizzo del modello 1) allegato al presente Avviso, corredata di valido documento d’identità, dovrà recare la dicitura:

**“ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA’ R. A. M. A. S.p.A. RETE AUTOMOBILISTICA MAREMMANA AMIATINA DETENUTA DAL COMUNE DI MONTE ARGENTARIO – DOMANDA/DICHIARAZIONE”**.

Nella domanda di partecipazione l’offerente dovrà dichiarare, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, a pena di esclusione, oltre all’inesistenza di cause di esclusione o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione, anche:

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell’Avviso d’Asta;
- di aver preso visione dello Statuto Sociale della Società;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a corrispondere in sede di stipula notarile il prezzo offerto in sede d’asta;
- che l’offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 120 giorni dalla scadenza fissata per la presentazione dell’offerta;

L’offerente sottoscrittore dovrà inoltre allegare Fotocopia di proprio valido documento di identità e indicare l’indirizzo completo (corredato da n. di telefono/e-mail/PEC), al quale il Comune di Monte Argentario dovrà effettuare le comunicazioni relative all’asta;

Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di persona giuridica, dovrà essere prodotto l’originale o copia autentica dell’atto o estratto del medesimo, comprovante la legale rappresentanza o l’originale della procura speciale conferita a tal fine, a pena di esclusione, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale.

B) L’offerta da presentare con l’utilizzo del modello 2) allegato al presente Avviso, dovrà recare la dicitura:

**“ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA’ R.A.M.A. S.p.A RETE AUTOMOBILISTICA MAREMMANA AMIATINA DETENUTA DAL COMUNE DI MONTE ARGENTARIO – OFFERTA”**, dovrà essere indirizzato a: Comune di Monte Argentario — Piazzale dei Rioni, 8 - 58019 Monte Argentario e dovrà essere irrevocabile e incondizionata; dovrà inoltre contenere l’indicazione, in cifre e in lettere, dell’importo unitario offerto per l’acquisto dell’intero pacchetto di azioni oggetto di cessione. L’importo si intende al netto dell’IVA ed altre imposte, se dovute.

Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non

espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta indicata in lettere.

Costituiscono cause di esclusione dalla procedura non sanabili con integrazione successiva:

- plico ricevuto dal Protocollo/URP oltre i termini previsti dal presente Avviso;
- busta offerta, incluso il plico che le contiene, entrambe o anche una sola aperta, non sigillata, non firmata sui lembi di rispettiva chiusura;
- istanza mancante o dalla quale non sia univocabilmente evincibile l'identità dell'offerente;
- mancanza della dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione;
- offerta indeterminata, condizionata o parziale, oppure in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- mancanza anche di un solo requisito tra quelli prescritti, non sanabili, per la partecipazione;
- avere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 comma 1 del D.L. 78/2010 così come modificato dalla legge di conversione n. 122/2010, sede, residenza o domicilio in Paesi cosiddetti "black list" elencati nel decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999, modificato dall'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Economia del 12 febbraio 2014 e nel Decreto del Ministero dell'Economia del 21 novembre 2001 ovvero di avere sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list" e di non essere in possesso dell'autorizzazione ministeriale prevista dal citato art. 37;

## **CRITERI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente. L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché superiore o uguale alla base d'asta, fatta salva la facoltà del Comune di Monte Argentario di non procedere all'aggiudicazione, come enunciato al precedente punto 2).

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede comunale di Piazzale dei Rioni 8, nel giorno e ora che verranno comunicati ai partecipanti e pubblicati sul sito istituzionale.

La commissione aggiudicatrice appositamente nominata, composta da tre membri e da un segretario verbalizzante, constatata la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dall'avviso, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quella con prezzo più alto rispetto alla base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più offerenti, in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere l'offerta più alta, la Commissione sospenderà i lavori e inviterà, stabilendo un limite temporale, i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo a formulare nuove offerte segrete nel rispetto della procedura adottata per la presentazione dell'offerta.

La presenza deve essere garantita dall'offerente o da soggetto avente rappresentanza legale del medesimo.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione. L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà

effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario. L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata ed efficace a conclusione della positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal soggetto aggiudicatario. Per quanto non previsto, si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i..

## **MODALITÀ DI PAGAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante bonifico bancario intestato a Comune di Monte Argentario Codice IBAN: IT45R010307230200000973016 presso il Monte dei Paschi di Siena tesoreria dell'Ente.

La stipula del contratto di compravendita avverrà nel termine che sarà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'asta. Entro il **termine di 10 giorni** dalla data di ricezione della predetta comunicazione, l'aggiudicatario dovrà indicare il Notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione e la data di stipula del contratto a cura dello stesso. Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra vi provvederà direttamente il Comune di Monte Argentario, dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto per causa dell'aggiudicatario, il medesimo sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, che avrà la facoltà di scegliere se procedere a un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita e ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, se dovute, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

## **RICHIESTA DI CHIARIMENTI:**

Ogni eventuale richiesta di chiarimenti e/o documenti inerente la presente procedura potrà essere formulata in forma scritta al Dirigente dell'Area pianificazione finanziaria Dr. Stefano Taccioli email: [stefano.taccioli@comune.monteargentario.gr.it](mailto:stefano.taccioli@comune.monteargentario.gr.it), e alla Dr.ssa Elena Falsetto email [elena.falsetto@comune.monteargentario.gr.it](mailto:elena.falsetto@comune.monteargentario.gr.it) .

## **DISPOSIZIONI VARIE E INFORMAZIONI**

Per ogni controversia relativa all'interpretazione o all'esecuzione della presente procedura si rinvia all'Autorità giudiziaria del competente Foro di Grosseto.

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso si rinvia alle disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia ed al vigente Regolamento sui contratti dell'Ente per quanto applicabile.

Il presente Avviso, la presentazione della dichiarazione di partecipazione e l'offerta non faranno sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei partecipanti né comportano per il Comune alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti dei medesimi.

Il presente Avviso, infatti, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 del codice civile, e non è immediatamente vincolante per il Comune.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Monte Argentario, ai sensi D. Lgs. 10 agosto 2018 , n. 101 *Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del*

*Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)*, informa che i dati forniti saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici e informatici, per le esigenze del procedimento amministrativo correlato alla gestione del presente avviso.

Potranno essere esercitati i diritti specificamente previsti dall'art. 12 del Regolamento UE 2016/679 e D. Lgs. n. 101/2018 e s.m.i..

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di partecipare.

I dati concernenti l'esito della presente asta saranno resi pubblici mediante pubblicazione all'Albo pretorio del relativo provvedimento. I dati sono conservati su supporto cartaceo e informatico e possono venire a conoscenza dei dipendenti incaricati del trattamento e dei componenti della Commissione aggiudicatrice.

## **INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (GDPR)**

Con riferimento ai dati personali presenti nella documentazione presentata, ai sensi degli articoli 13, paragrafo 1 e 14, paragrafo 1 del GDPR- Regolamento UE 2016/679, si rendono le seguenti informazioni.

**Finalità del trattamento:** i dati saranno trattati esclusivamente ai fini della procedura in oggetto.

Il conferimento dei suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di procedere.

La mancata fornitura anche parziale dei dati comporta la non procedibilità dell'istanza. La base giuridica del trattamento risiede nello svolgimento di una procedura a fronte di richiesta dell'interessato.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Monte Argentario per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e) non necessita di apposito consenso. I dati personali acquisiti nel corso della procedura sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali. Potranno essere comunicati sotto la responsabilità del titolare, ai fini degli adempimenti di legge connessi alla procedura di cessione, esclusivamente agli enti e soggetti preposti. Ugualmente, i dati potranno essere sottoposti alle forme di pubblicità previste dalla legge.

Non è previsto trasferimento di dati personali all'estero.

**Periodo di conservazione dei dati:** i suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che lei fornisce di propria iniziativa.

I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene. Dati sintetici potranno essere conservati anche per periodi ulteriori nell'ambito dei provvedimenti assunti dall'Ente in relazione agli obblighi cui lo stesso è sottoposto in quanto soggetto che svolge attività di pubblico interesse.

### **Diritti dell'interessato:**

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste tramite pec: [argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it](mailto:argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it).

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Monte Argentario, nella persona del Sindaco pro tempore, con sede in Piazzale dei Rioni, 8 -58019 Monte Argentario.

Come responsabile della protezione dei dati personali il Comune di Monte Argentario ha designato il Dott. Riccardo Gennari, e-mail di riferimento [gennari.riccardo@cgn.legalmail.it](mailto:gennari.riccardo@cgn.legalmail.it) ; [ricgen\\_1978@libero.it](mailto:ricgen_1978@libero.it)

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Eventuali informazioni potranno essere richieste a mezzo pec e verranno indirizzate al Dott. Stefano Taccioli e alla Dott.ssa Elena Falsetto, componenti Gruppo di lavoro per lo svolgimento di attività amministrativa inerente le società e gli organismi partecipati del Comune di Monte Argentario.

Il presente Avviso pubblico è consultabile sul Sito internet istituzionale Sezione Bandi di Gara e all'Albo pretorio on line

Il Dirigente dell'Area Pianificazione Finanziaria  
Dr. Stefano Taccioli