



COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

Provincia di Grosseto

Dip. 2 – Area Progettazione Territoriale e Urbana

Piazzale dei Rioni, 8 – 58019 Porto S. Stefano

C.F. 00124360538

argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO O AL DEMANIO STRADALE COMUNALE

IL DIRIGENTE

In esecuzione del Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 15/12/2023 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 17-12-2025 con cui è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare unitamente al bilancio di previsione 2026/2028 aggiornato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23-02-2026, n. 15 del 01/04/2026, n. 24 del 24/04/2026 e n. 33 del 28/05/2026, nonché della propria determinazione dirigenziale n. 714 del 31/08/2026

RENDE NOTO

che il Comune di Monte Argentario avvia un'indagine conoscitiva volta a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati (persone fisiche o giuridiche) interessati all'acquisto di beni immobili o porzioni di aree appartenenti al patrimonio o al demanio stradale comunale.

La presente indagine è finalizzata esclusivamente a mappare l'interesse del mercato e a consentire all'Amministrazione le proprie valutazioni in ordine all'effettivo interesse pubblico alla dismissione e alla successiva programmazione patrimoniale.

Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo. La pubblicazione dello stesso e la ricezione delle manifestazioni di interesse:

- non costituiscono proposta contrattuale né invito a offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.;
- non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale all'alienazione dei beni segnalati;
- non attribuiscono ai soggetti richiedenti alcun diritto, preferenza, prelazione o aspettativa in merito al successivo trasferimento dei beni.

L'Amministrazione si riserva l'esclusiva e insindacabile facoltà di valutare la sussistenza di un effettivo interesse pubblico all'alienazione. Resta inteso che, qualora l'Ente decida di procedere alla dismissione di uno o più beni, si applicheranno le procedure ad evidenza pubblica previste dalla normativa vigente, previa verifica della congruità del prezzo ai sensi di legge.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse redatta preferibilmente secondo il modello allegato al presente Avviso (Allegato A).

La domanda dovrà contenere obbligatoriamente:

1. dati anagrafici e fiscali del richiedente (o del legale rappresentante in caso di società);
2. esatta identificazione dell'immobile o dell'area d'interesse (indirizzo, dati catastali se conosciuti, o planimetria/estratto mappa con evidenziata la porzione di interesse);
3. eventuale proposta d'uso/destinazione dell'area o dell'immobile;
4. fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

Nel caso di porzioni di particelle o di aree del demanio stradale, la domanda dovrà essere corredata da idonea documentazione grafica (estratto mappa o planimetria di dettaglio) con l'esatta perimetrazione dell'area richiesta.

Resta inteso che, qualora l'Amministrazione valuti positivamente l'istanza, ogni onere tecnico relativo al rilievo di precisione, alla redazione del tipo di frazionamento catastale e alla sdemanializzazione sarà a totale carico del soggetto richiedente.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02/11/2026, con una delle seguenti modalità:

- Tramite PEC all'indirizzo: argentario@pec.Comune.monteargentario.gr.it indicando nell'oggetto la dicitura: *"Manifestazione di interesse per acquisto immobili comunali"*.
- Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Monte Argentario, Piazzale dei Rioni n. 8, negli orari di apertura al pubblico, in busta chiusa recante la medesima dicitura.

I dati personali raccolti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità legate alla presente procedura.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Patrimonio al numero 0564/811959 o via e-mail all'indirizzo nadia.palombo@comune.monteargentario.gr.it. Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Progettazione Territoriale e Urbana Ing. Alessandro Villani.

Monte Argentario,

ALLEGATI:

- 1) ALLEGATO A – Modello manifestazione d'interesse

IL DIRIGENTE

Ing. Alessandro Villani