



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni , 8 – Porto S. Stefano

Tel. 0564-811911

Avviso pubblico di indagine di mercato per l'affidamento della concessione per il servizio di distribuzione di acqua potabile tramite erogatori denominati Case dell'acqua

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante, in attuazione della determinazione n.521 del 07-08-2023, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per il "servizio di distribuzione di acqua potabile tramite erogatori denominati case dell'acqua", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata dell'art.187 comma 1 D.Lgs. 36/2023.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune Monte Argentario con sede in Porto S. Stefano (GR), Piazzale dei Rioni n. 8 – telefono 0564/811911 PEC argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it profilo del committente <https://www.comune.monteargentario.gr.it>.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del procedimento è il dirigente dell'Area Arch.Michele Bengasi Fiorini.

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, SERVIZI AGGIUNTIVI

La presente manifestazione d'interesse ha per oggetto l'individuazione di un soggetto cui affidare in concessione il servizio di gestione e distribuzione di acqua potabile presso le strutture comunali di seguito specificate, secondo l'allegato schema di convenzione (allegato 1):

- casa dell'acqua ubicata in Porto S. Stefano, Piazza del Mercato snc (fog.6 - part.260-sub.2 – cat. C2 – sup.12mq);
- casa dell'acqua ubicata in Porto S. Stefano, Loc.tà Pozzarello, Via C. Colombo snc (fog.17 - part.125 – cat. C2 – sup.3mq);
- casa dell'acqua ubicata in Porto Ercole, Via Campagnatico snc (fog.75 - part.549-sub.1 – cat. C2 – sup. 2mq);
- fontanello ubicato presso scuola elementare di Porto Ercole;
- fontanello ubicato presso scuola media di Porto Ercole;
- fontanelli ubicati presso scuola media di Porto S. Stefano. (n.2 fontanelli);

Sono compresi nell'appalto gli adeguamenti e le migliorie nonché tutti i lavori e manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché le prestazioni, le forniture, i noli, i trasporti e le provviste necessarie, nulla escluso, per dare il servizio compiuto e secondo le condizioni contenute nella richiamata convenzione.

L'esecuzione delle attività deve sempre e comunque essere effettuata secondo le regole dell'arte e il concessionario deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

SERVIZI AGGIUNTIVI IN CARICO AL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà garantire entro un mese dall'affidamento della concessione la messa in servizio degli impianti indicati nell'oggetto, comprensivo della messa in opera delle grafiche di restyling delle cassette dell'acqua oggetto di valutazione in sede di offerta.

Il concessionario si impegna ad installare ulteriori due cassette dell'acqua entro due anni dalla data di affidamento della concessione o nelle tempistiche offerte in sede di procedura di gara.

Gli ulteriori distributori saranno realizzati a cura e spese del concessionario senza che questo possa vantare nessun compenso da parte dell'Amministrazione comunale se non quello dei proventi derivanti dalla distribuzione dell'acqua all'utenza per tutta la durata della concessione.

Tali distributori dovranno essere gestiti con le stesse modalità degli impianti in oggetto di proprietà comunale.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione del servizio di erogazione di acqua pubblica ha durata di 9 (nove) anni, dalla firma della convenzione.

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione, valutato sulla base degli incassi registrati negli anni 2018-2017-2016 (pre-covid-19), risulta essere pari a €10.543,44/anno (iva esclusa); a tale stima devono essere aggiunte: le agevolazioni corrispondenti ai costi di fornitura delle utenze a carico del comune, la mancata corresponsione dell'occupazione del suolo pubblico e della TARI, stimate complessivamente in €2.500,00/anno per un valore complessivo commisurato ai 9 anni di durata della concessione pari a €117.391,00.

La remunerazione della concessione è costituita esclusivamente dall'incasso diretto di tutti proventi derivanti dallo sfruttamento economico dei servizi oggetto del contratto.

L'affidamento della concessione comporta il trasferimento del rischio operativo in capo al concessionario che nulla potrà pretendere dall'amministrazione per la fluttuazione della domanda e della mancata erogazione del servizio.

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

La concessione dovrà essere svolta nel pieno rispetto della convenzione allegata al presente avviso, a cui si rimanda.

TARIFFE

La tariffa che il concessionario potrà applicare all'utenza, per le sole case dell'acqua è determinata nella misura massima di:

- Acqua Naturale temperatura ambiente o refrigerata
 - 7 cent/Litro se il pagamento avviene tramite moneta
 - 5 cent/Litro se il pagamento avviene tramite dispositivo Tessera/chiavetta
- Acqua Frizzante refrigerata
 - 10 cent/Litro se il pagamento avviene tramite moneta
 - 7 cent/Litro se il pagamento avviene tramite dispositivo Tessera/chiavetta

resta gratuita, per l'intera durata della concessione, l'erogazione dell'acqua presso i fontanelli ubicati nei plessi scolastici.

Le tariffe potranno essere corrisposte mediante il sistema di pagamento installato o da installare se ritenuto obsoleto, che prevede sia pagamento a monete, sia con card/chiavetta; è obbligo della concessionaria rilasciare le card. In tal caso sulla parete della casa dell'acqua dovrà essere indicato al cittadino come entrare in possesso della card. La concessionaria potrà utilizzare gli spazi comunali per la consegna in giorni e orari prestabiliti e concordati con gli uffici competenti, oppure attuare la distribuzione in un ufficio diverso appositamente predisposto, all'interno del territorio comunale.

Il costo del servizio per ogni litro di acqua erogata dovrà essere pubblicizzato mediante affissione in adiacenza del distributore di apposito avviso.

Le tariffe si intendono fisse ed invariabili per tutta la durata della concessione, eccetto che nei casi di cui al successivo comma.

Dal terzo anno tali tariffe potranno essere adeguate su scelta e disposizione dell'Amministrazione Comunale, sulla base all'indice Istat relativo alla categoria costo vita operai e impiegati (senza tabacchi) riferito al mese di ottobre dell'anno precedente, solo su specifica, motivata ed argomentata richiesta del concessionario per sopravvenute disposizioni normative che incidano sullo svolgimento del servizio oppure per aumenti dei costi relativi alla gestione dei servizi in concessione superiori a tre punti percentuali rispetto all'incremento Istat medio annuo. In tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di accogliere tale richiesta.

ONERI A CARICO DEL COMUNE

A carico del comune saranno esclusivamente gli oneri derivanti dai consumi di acqua e energia elettrica per la gestione ordinaria del servizio di distribuzione acqua e nessun onere sarà dovuto all'amministrazione per l'occupazione del suolo pubblico delle strutture esistenti e da installare.

Sarà di competenza dell'amministrazione la scelta dei luoghi ove installare gli ulteriori impianti di erogazione nonché provvedere all'attivazione delle utenze necessarie per l'installazione degli impianti.

CONDIZIONI E ULTERIORI ADEMPIMENTI

Il concessionario si obbliga alla:

Sostituzione pannelli erogazione esistenti con pannelli dotati di tre 3 erogatori di acqua liscia-acqua liscia fredda e acqua gassata fredda.

Sistemazione interna ed esterna delle casette con rimozione e rinnovo dei pannelli grafici esterni che dovranno riportare il logo e la scritta Comune di Monte Argentario e potranno essere utilizzati per collocare gratuitamente i loghi della società concessionaria; resta inteso che le grafiche dovranno essere approvate da questa amministrazione;

Conversione del sistema di filtrazione attuale con sistema ad osmosi inversa.

Garantire il servizio di manutenzione straordinaria e ordinaria, di tutti gli impianti, componenti, strutture e quant'altro contenuto e formante la struttura funzionale all'erogazione del servizio compresa la sanificazione e pulizia dell'impianto ed eseguire analisi come previsto dall'art.10, lettera C, comma 3 della convenzione;

Provvedere alla fornitura e sostituzione costante delle bombole CO2 per gassatura dell'acqua, per tutta la durata della concessione;

Curare il servizio di gestione e manutenzione del sistema di pagamento e riscossione garantendone il suo regolare funzionamento.

Servizio di responsabile HACCP

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'individuazione del concessionario avverrà tramite procedura di comparazione tra gli operatori economici che hanno presentato domanda relativamente al presente avviso con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 108 e del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio complessivamente più alto, valutabile sulla base dei criteri di seguito elencati.

Nel caso di singola manifestazione di interesse presentata si procederà ad affidamento diretto.

I punteggi saranno attribuiti, in sede di successiva gara da un'apposita commissione.

Offerta tecnica - punti assegnati max 100

divisi secondo i seguenti sottocriteri:

- 1) gestione e organizzazione del servizio e rapporti con la clientela – **max punti attribuibili 20**
- 2) piano delle manutenzioni ordinarie, straordinaria e di sanificazione - **max punti attribuibili 20**
- 3) piano di promozione e sensibilizzazione all'uso delle casette dell'acqua e limitazione all'uso della plastica - **max punti attribuibili 20**
- 4) qualità ed estetica dei rivestimenti per il restyling delle Casette dell'acqua - **max punti attribuibili 20**

Per l'attribuzione dei punteggi relativi ai sub-criteri 1-2-3 e 4 i commissari esprimeranno la seguente valutazione

valore giudizio	motivazione
0	giudizio nullo
0,2	insufficiente
0,4	sufficientemente soddisfacente
0,6	pregevole più che soddisfacente
0,8	buono
1	ottimo

Il punteggio attribuito sarà dato dalla media aritmetica dei valori espressi dei singoli commissari moltiplicato il punteggio massimo attribuibile per ogni sub_criterio attraverso la formula:

Punteggio attribuito al concorrente per il sub_criterio_iesimo = 20 X media dei valori di giudizio dei commissari sul criterio_iesimo

- 5) cronoprogramma delle tempistiche di installazione delle nuove Casette dell'acqua da esprimere in giorni dalla data di firma della concessione - **max punti attribuibili 20**

Punteggio attribuito al concorrente = 20 x minimo dei giorni offerti dalla migliore offerta __

Giorni offerti dall'offerta_iesima

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art.65 del Codice dei Contratti, che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti;

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione,

essere operatore del settore alimentare e in possesso delle necessarie autorizzazioni sanitarie rilasciate dalle competenti autorità ed in materia di applicazione del manuale di autocontrollo realizzato secondo i principi dell'HACCP dettati dal Regolamento CE n. 852/2004 e ss.mm.ii.;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente utilizzando la procedura telematica regionale denominata Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (S.T.A.R.T.).

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici che hanno presentato la propria manifestazione di interesse saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

La stazione appaltante procederà all'assegnazione della concessione anche nel caso di un'unica manifestazione di interesse.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Informativa dati personali

Il comune di Monte Argentario in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali acquisiti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e informa circa i seguenti aspetti del trattamento: Il titolare del trattamento è il Comune di Monte Argentario, nella persona del Sindaco pro-tempore. L'elenco dei possibili Responsabili del trattamento è richiedibile presso il titolare. I dati personali verranno trattati esclusivamente per gli scopi connessi ai fini istituzionali del Comune di Monte Argentario ovvero dipendenti da obblighi di legge, ivi compresa l'adozione di misure di sicurezza. I dati personali verranno trattati manualmente e con strumenti automatizzati, conservati per la durata prevista e alla fine distrutti. Il conferimento dei dati è obbligatorio per beneficiare dei servizi di cui sopra e l'eventuale diniego comporta l'impossibilità della scrivente di erogare il servizio o prodotto richiesto. I dati personali non saranno diffusi presso terzi ma potranno essere comunicati a clienti e fornitori ed enti pubblici per l'espletamento di obblighi di legge. I dati verranno conservati all'interno della Unione Europea.

L'interessato gode dei diritti assicurati dall'art. 15 del Regolamento UE 2016/679, che potranno essere esercitati mediante apposita richiesta al titolare del trattamento. L'informativa estesa può essere richiesta al personale o consultata nel sito internet istituzionale.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Publicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.comune.monteargentario.gr.it> nella sezione "Bandi e gare";
- sull'Albo Pretorio on line;
- piattaforma START della regione Toscana

Tutte le comunicazioni e richieste di chiarimenti avverranno esclusivamente tramite piattaforma START della regione Toscana.

Porto S. Stefano, li

Il dirigente dell'Area
Arch. Michele Fiorini Bengasi