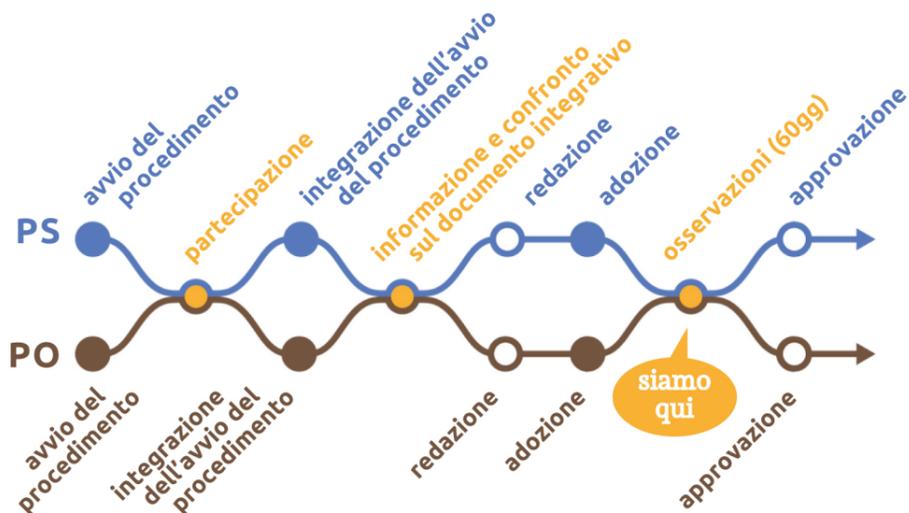


L'ITER PIANIFICATORIO



SCARICA GLI ELABORATI DEI PIANI



Piano Operativo



Piano Strutturale



COME PRESENTARE LE OSSERVAZIONI

È sufficiente scrivere all'indirizzo pec del Comune, argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it, allegando la documentazione tecnica necessaria a far comprendere oggetto e motivazione dell'osservazione, utilizzando l'apposito modulo scaricabile dal sito del Comune www.comune.monteargentario.gr.it.

Argentario domani



Al via la fase delle osservazioni ai Piani adottati

Il Comune di Monte Argentario ha di recente adottato i nuovi strumenti urbanistici comunali, il Piano Strutturale e il Piano Operativo.

In previsione dell'apertura della fase delle osservazioni, l'Amministrazione ha previsto **due momenti pubblici** di presentazione dei principali contenuti dei piani e di informazione sulle modalità di presentazione delle osservazioni.

Come previsto dalla normativa, infatti, il provvedimento adottato è depositato presso gli uffici comunali e, nei 60 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione, chiunque può prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenga opportune.

lun
16
dic

Ore 11:00-13:00
PORTO ERCOLE
Ex scuole elementari

Ore 14:30-16:30
PORTO S. STEFANO
Sala del Consiglio

Per informazioni Palazzo Municipale
Rosanna Bani Piazza dei Rioni, 8

Garante per l'informazione e la partecipazione 58019 Porto S. Stefano
rosanna.bani@comune.monteargentario.gr.it tel. 0564 811913 - 903

Obiettivi e azioni strategiche del Piano Strutturale adottato

Obiettivo 1 Rigenerazione del sistema insediativo

Migliorare la qualità urbana attraverso la riqualificazione degli spazi pubblici, dei waterfront e delle aree degradate, con interventi che privilegiano il verde, l'accessibilità e il recupero di edifici storici per usi turistici e sociali. Grande attenzione è data al miglioramento abitativo, con nuove soluzioni di edilizia. Un esempio chiave è la rigenerazione dell'ex area dell'Aeronautica militare, destinata a diventare un polo multifunzionale prevalentemente destinato a servizi pubblici, turistici, sportivi, culturali e in parte residenziali, mantenendo la memoria storica e valorizzando l'ambiente.

Obiettivo 2 Sviluppo infrastrutturale per la mobilità e l'accessibilità

Rendere Monte Argentario più accessibile e sostenibile attraverso la riorganizzazione della viabilità, la creazione di piste ciclabili, percorsi pedonali, nuovi parcheggi e il miglioramento degli accessi ai porti. Interventi mirati includono la messa in sicurezza della Strada Panoramica, la realizzazione di una nuova viabilità trasversale e l'integrazione di sentieri e aree di sosta per favorire la mobilità dolce e la connessione con il Parco della Maremma.

Obiettivo 3 Sviluppo sostenibile, diversificazione e specializzazione dell'offerta turistica

Consolidare Monte Argentario come meta turistica di eccellenza, migliorando le infrastrutture ricettive e quelle dedicate allo sport, al tempo libero e al turismo nautico. Valorizzare le risorse naturali e storiche, come il sistema di torri costiere, integrandole in un'offerta turistica diversificata che include balneazione, golf e terme. Gli interventi si concentrano sul potenziamento delle dotazioni economiche e sulla qualificazione dei servizi per attrarre visitatori tutto l'anno.

Obiettivo 4 Tutela delle eccellenze paesaggistiche e ambientali

La salvaguardia del paesaggio e dell'ambiente è centrale, con azioni per riqualificare le aree abbandonate, preservare i varchi visuali, le connessioni ecologiche e contrastare la dispersione insediativa. Particolare rilievo è dato alla protezione delle zone vulnerabili, come le falde idriche e le aree agricole tradizionali, e al recupero dei terrazzamenti storici per evitarne l'abbandono.



La suddivisione in UTOE

Le UTOE sono parti del territorio che, per caratteristiche morfologiche, insediative, funzionali e paesaggistiche vengono considerate in modo unitario e disciplinate in modo organico.