



Comune di Monte Argentario

Argentario domani



ispirazioni e proposte per
la pianificazione del territorio comunale

**Report dell'incontro di
presentazione dei piani adottati
16 dicembre 2024**

A cura di



Lunedì 16 dicembre 2024, a seguito dell'adozione dei nuovi strumenti urbanistici comunali (Piano Strutturale e Piano Operativo), l'Amministrazione di Monte Argentario ha organizzato una giornata di coinvolgimento della cittadinanza con l'obiettivo, da un lato, di **presentare le strategie e le principali trasformazioni previste dai due Piani**, dall'altro, di **esplicitare le modalità di presentazione delle osservazioni**, dando notizia del fatto che possono essere inviate al Comune nei 60 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione.

Al fine di consentire al più ampio numero possibile di persone di prendere parte alle attività, sono stati previsti due incontri: la mattina a Porto Ercole, presso le ex scuole elementari sul Lungomare A. Doria, il pomeriggio a Porto Santo Stefano, nella sala del consiglio comunale in piazza dei Rioni.

Argentario domani



Al via la fase delle osservazioni ai Piani adottati

Partecipa agli incontri di informazione e confronto promossi dal Comune di Monte Argentario per illustrare i principali contenuti del Piano Strutturale e del Piano Operativo appena adottati.

<div style="border: 1px solid white; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"><p>lun 16 dic</p></div>	<p>Ore 11:00-13:00 PORTO ERCOLE Ex scuole elementari <i>Lungomare A. Doria, 58</i></p>	<p>Ore 14:30-16:30 PORTO S. STEFANO Sala del Consiglio <i>Piazza dei Rioni, 8</i></p>
--	---	--

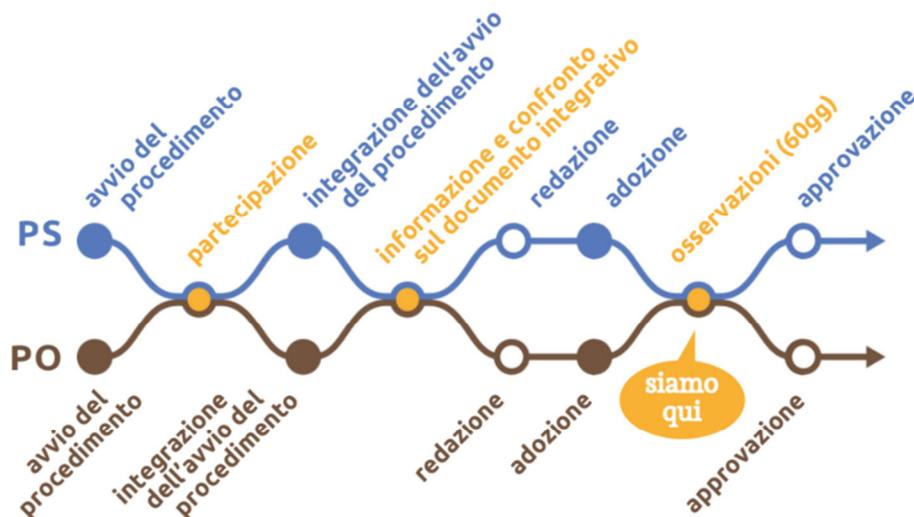
Per informazioni Palazzo Municipale
Rosanna Bani Piazza dei Rioni, 8
Garante per l'informazione e la partecipazione 58019 Porto S. Stefano
rosanna.bani@comune.monteargentario.gr.it tel. 0564 811913 - 903

In entrambi i casi l'incontro prevedeva la medesima scaletta : in apertura una breve introduzione da parte del Sindaco Arturo Cerulli, successivamente la presentazione dei principali contenuti dei piani a cura dell'arch. Silvia Viviani, incaricata dal Comune della loro redazione, e l'intervento dell'arch. Michele Bengasi Fiorini, dirigente dell'Area di Pianificazione Territoriale del Comune, in conclusione uno spazio di confronto per rispondere alle richieste di chiarimento delle persone presenti.

Complessivamente **hanno partecipato agli eventi circa 100 persone** tra professionisti, membri di associazioni ed enti del terzo settore, operatori economici o più semplicemente persone interessate, a vario titolo, a conoscere le principali previsioni urbanistiche adottate per il territorio di Monte Argentario. Per rispondere alle domande del pubblico, oltre ai tre relatori, erano presenti gli altri assessori della giunta comunale, i tecnici dello Studio Viviani, arch. Barbara Croci e arch. Francesca Masi, l'arch. Tiziana Di Segna del settore Edilizia privata e Urbanistica, e la Garante per l'informazione e la partecipazione Rosanna Bani.



La giornata si inseriva nel solco delle attività del percorso **Argentario Domani**, promosso dal Comune, con il supporto metodologico della cooperativa e impresa sociale Sociolab, per informare e favorire il dialogo con la cittadinanza in merito alla redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo.



Schema di sintesi dell'iter procedurale di approvazione dei due piani, con indicazione (in giallo) delle fasi interessate dal percorso di partecipazione Argentario Domani.

Gli interventi

Il Sindaco **Arturo Cerulli** ha sottolineato l'importanza di aver portato a termine un percorso lungo e complesso come quello della redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo avviato nel 2017. Nel corso del suo intervento ha evidenziato come questi strumenti urbanistici siano fondamentali in quanto definiscono le strategie di sviluppo e le trasformazioni future del territorio di Monte Argentario. Rivolgendosi alle persone presenti ha invitato tutti e tutte a partecipare attivamente alla fase delle osservazioni, cogliendo questa opportunità per contribuire a migliorare i piani adottati, affinché rispondano in modo efficace alle reali esigenze della comunità. Il Sindaco ha concluso il suo intervento sottolineando l'importanza di anteporre il bene collettivo agli interessi individuali, promuovendo una visione condivisa e responsabile dello sviluppo urbanistico del territorio e specificando, in sintesi, quali sono state le indicazioni dell'Amministrazione comunale : incremento di parcheggi e di strutture turistico-ricettive.

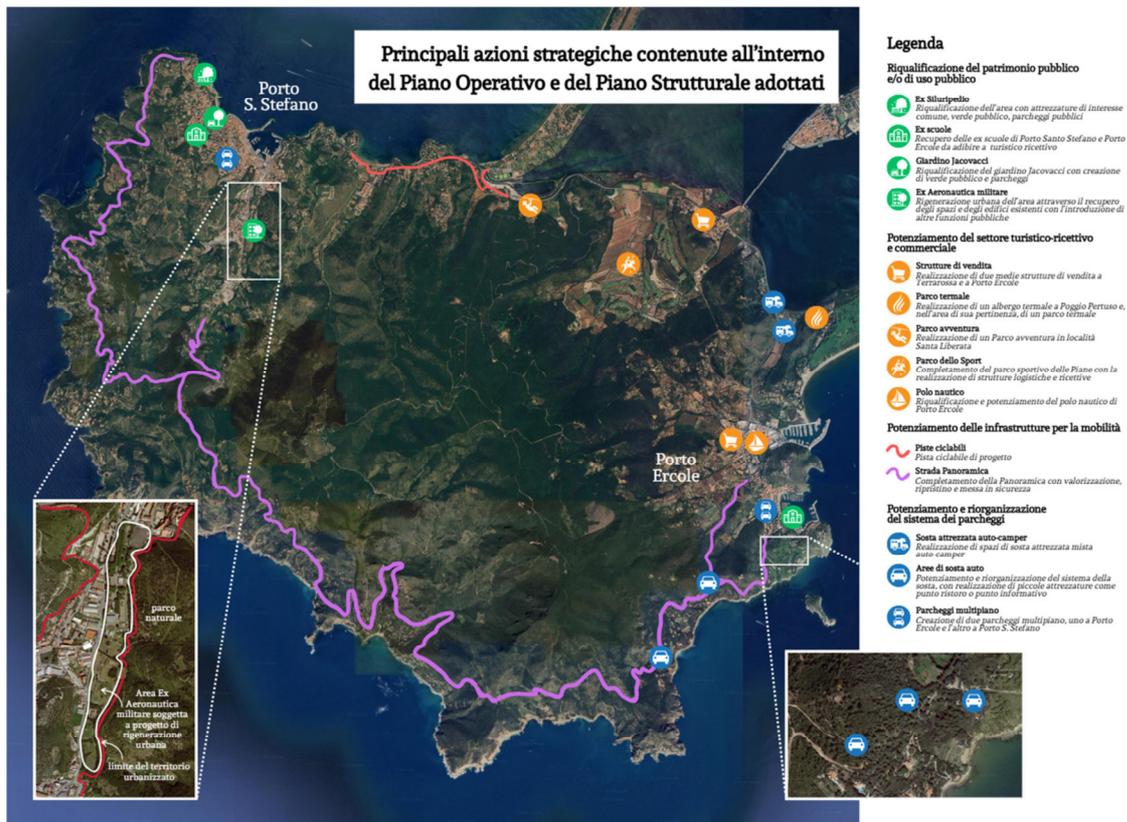


Il Sindaco Arturo Cerulli durante il suo intervento a Porto Ercole.

Data l'elevata complessità di strumenti urbanistici come il Piano Strutturale e il Piano Operativo, che contengono documenti scritti, elaborati grafici, schede tecniche, oltre a una specifica normativa tecnica, l'intervento dell'**arch. Silvia Viviani** si è articolato su due livelli: da un lato l'illustrazione della **struttura dei piani**, con indicazioni su come "muoversi" all'interno dei vari elaborati che li compongono per trovare le diverse tipologie di informazioni in essi contenute, dall'altro, il racconto dei **contenuti specifici**, entrando nel merito di quali sono gli obiettivi strategici di medio e lungo periodo e descrivendo le azioni più significative previste.

A supporto di questa seconda parte del suo intervento, oltre alle slide proiettate (disponibili on line alla pagina Argentario Domani – Il percorso di partecipazione), alle

persone presenti è stata distribuita una mappa con delle infografiche utili a identificare le azioni strategiche e a localizzarle sul territorio.



La mappa disponibile sul retro del pieghevole distribuito alle persone presenti

Dal momento che erano previsti due incontri, nell'ultima parte del suo intervento l'arch. Viviani ha focalizzato l'attenzione sulle trasformazioni più rilevanti per ciascuna località: a Porto Ercole si è concentrata sulle azioni riguardanti questa porzione di territorio, mentre a Porto Santo Stefano ha approfondito le previsioni urbanistiche più significative per il capoluogo.



L'Arch. Silvia Viviani durante il suo intervento a Porto Ercole.

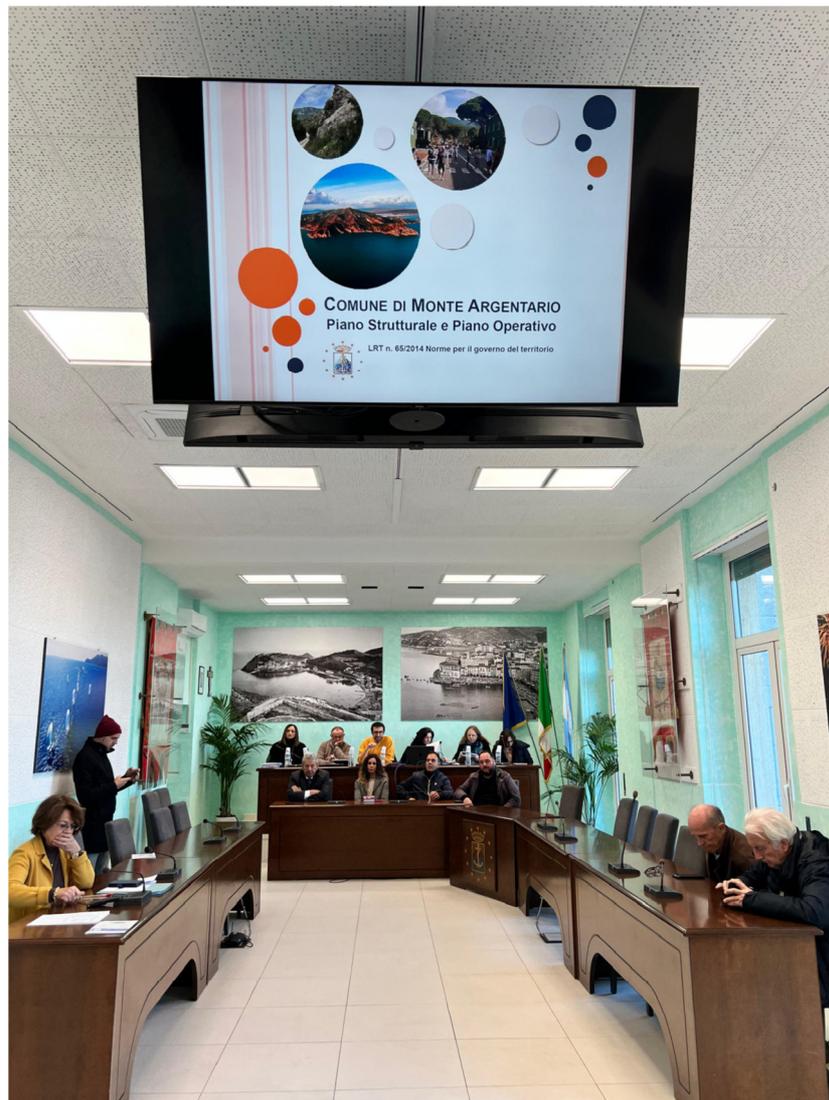


Durante il suo intervento l'**arch. Bengasi** ha dapprima delineato il quadro normativo all'interno del quale si inserisce la pianificazione urbanistica di rango comunale e, successivamente, ha illustrato le modalità di presentazione delle osservazioni, che dovrà avvenire, utilizzando i moduli predisposti dall'ufficio, entro **il termine fissato per il 3 febbraio 2025**, esattamente 60 giorni dopo la pubblicazione dell'avviso di adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT).

Il Dirigente ha inoltre rimarcato che Piano Strutturale e Piano Operativo sono strumenti distinti, sia dal punto di vista dei contenuti che da quello del procedimento amministrativo. Per questo, **sono stati predisposti due moduli distinti** per presentare le osservazioni, **scaricabili dal sito istituzionale del Comune**, ed è necessario definire i contenuti delle osservazioni in maniera tale che siano coerenti con le finalità e la reale capacità di azione dello strumento che si propone modificare.

Al fine di agevolare la consultazione dei piani adottati e la trasmissione delle osservazioni, si riportano di seguito i link alle pagine del sito web del Comune di Monte Argentario dove sono disponibili gli elaborati in formato pdf e i moduli in formato word:

- Piano Strutturale Comunale
<https://109.71.238.171:32768/index.php/s/eRWeToXnDHmS238>
- Piano Operativo Comunale
<https://109.71.238.171:32768/index.php/s/tKSLjPBjmWdc2Bb>



Al termine delle relazioni il pubblico ha posto delle domande che hanno riguardato, in alcuni casi richieste di chiarimenti su situazioni specifiche riguardanti proprietà private, e, più in generale, tematiche relative a : edifici storici e vincoli; aree boscate e deperimetrazioni; individuazione aree per punti vendita di medie dimensioni; parcheggi multipiano; sorgenti termali; chiarimenti normativi su P.O e Piani Attuativi; previsioni su area Jacovacci e area Siluripedio; previsioni di viabilità alternativa di accesso al centro abitato di Porto S.Stefano.



La platea delle persone presenti a Porto Ercole (sopra) e a Porto Santo Stefano.