



COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

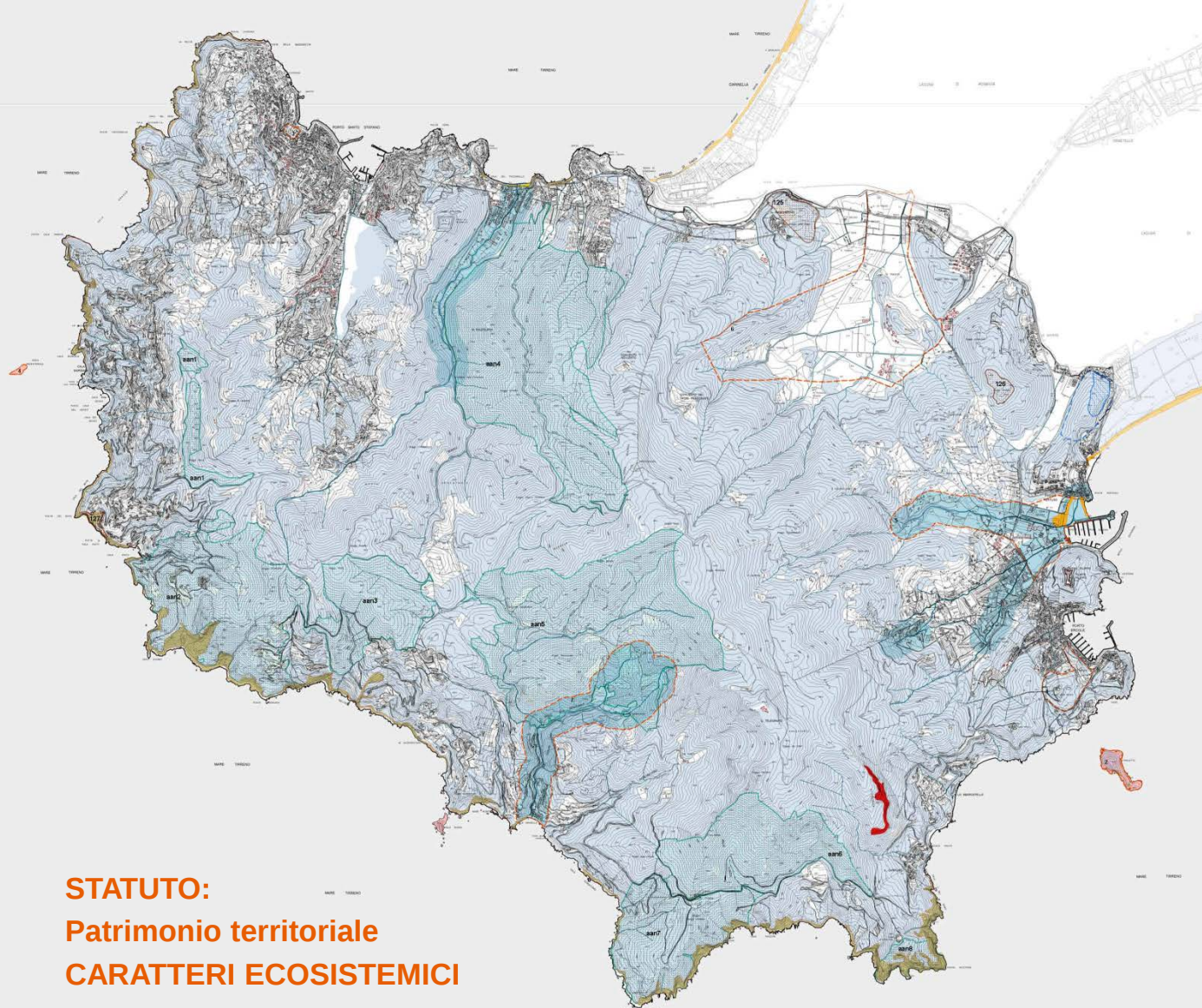
Piano Strutturale e Piano Operativo



LRT n. 65/2014 Norme per il governo del territorio

PIANO STRUTTURALE – STATUTO DEL TERRITORIO

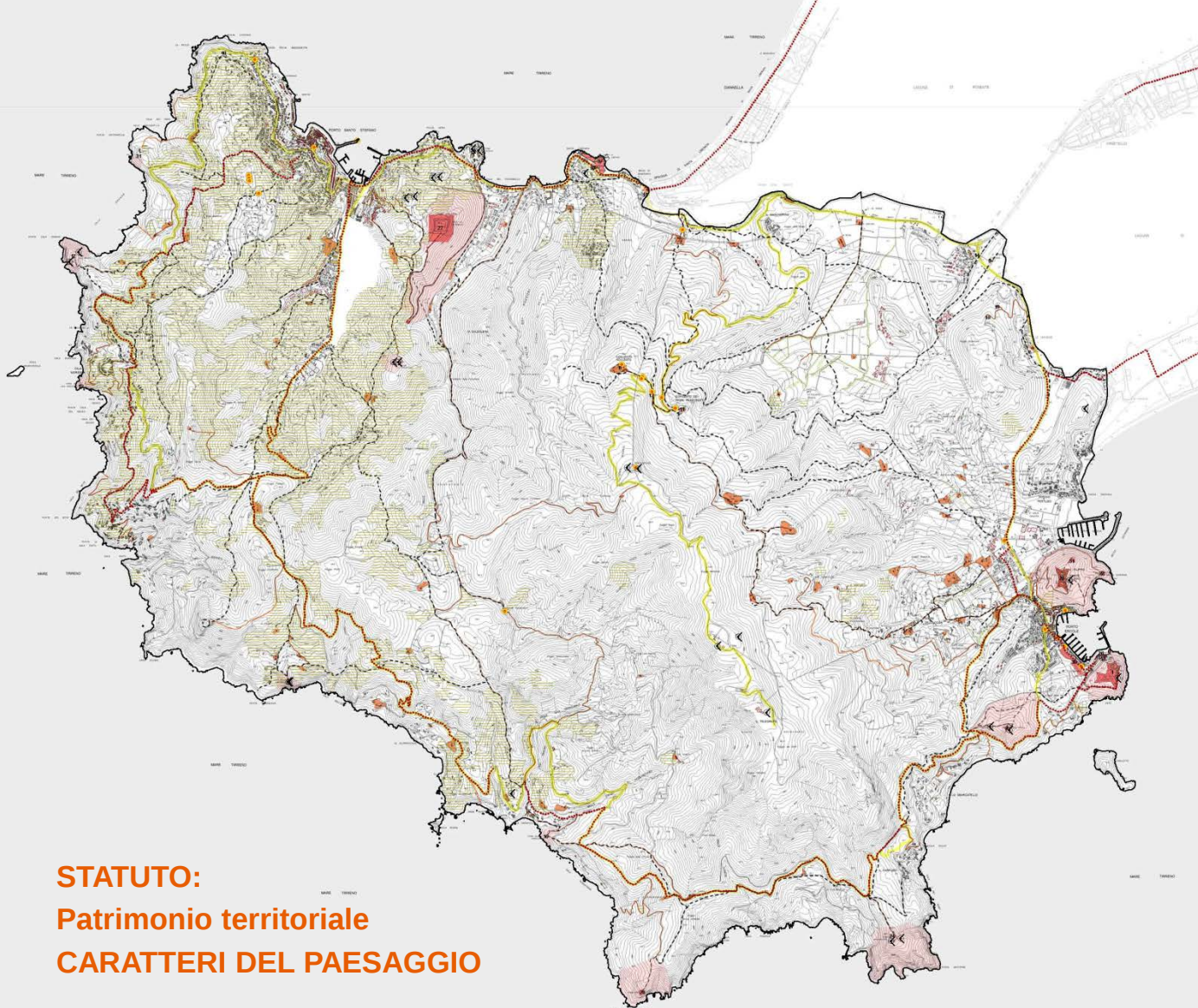
Il Piano strutturale recepisce gli obiettivi di qualità e le relative direttive per l' *Ambito 20 Bassa Maremma e ripiani tufacei* della Disciplina del Pit/Ppr della Regione Toscana



● **Obiettivo 1**
salvaguardare la fascia costiera e la retrostante pianura, qualificate dalla presenza di eccellenze naturalistiche legate agli importanti sistemi dunali e di costa rocciosa, di aree umide e lagune costiere, e dal paesaggio agrario di pianura e della bonifica, riequilibrando il sistema insediativo e infrastrutturale polarizzato sulla costa

PIANO STRUTTURALE – STATUTO DEL TERRITORIO

Il Piano strutturale recepisce gli obiettivi di qualità e le relative direttive per l' *Ambito 20 Bassa Maremma e ripiani tufacei* della Disciplina del Pit/Ppr della Regione Toscana



- **Obiettivo 2**
tutelare l'eccellenza paesaggistica, gli elevati valori naturalistici e di geodiversità nonché la forte valenza iconografica del Promontorio dell'Argentario e delle piccole isole circostanti

STATUTO:
Patrimonio territoriale
CARATTERI DEL PAESAGGIO

PIANO STRUTTURALE – STRATEGIE

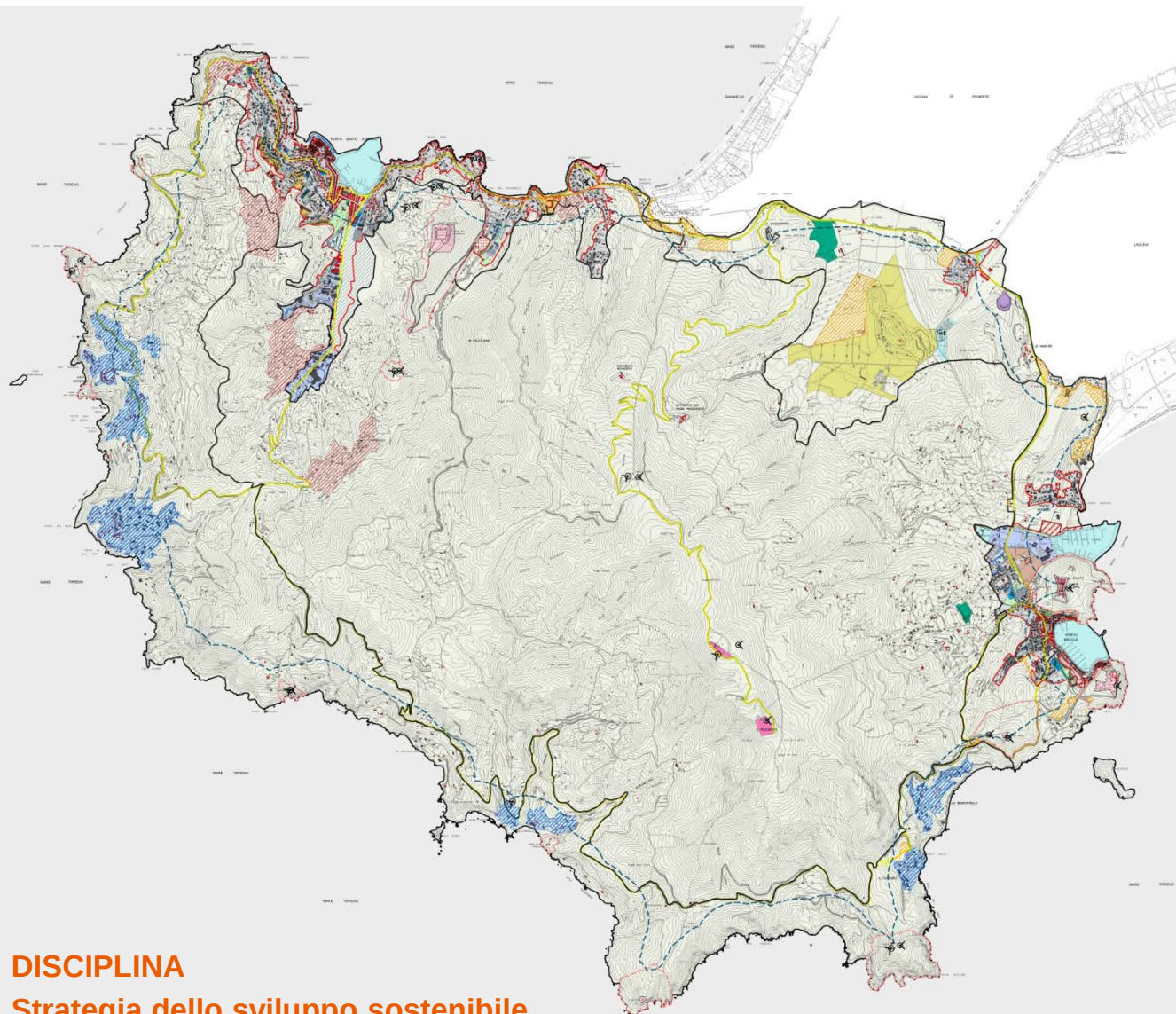
UNITÀ TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI - UTOE

In ciascuna U.T.O.E. il perseguimento degli obiettivi generali di sviluppo sostenibile del territorio definiti dal Piano Strutturale presuppone:

- l'individuazione e la messa in atto di specifiche azioni progettuali per conservare, integrare e/o riconfigurare gli elementi caratterizzanti e i valori presenti, consolidandone le interrelazioni;
- la definizione degli specifici obiettivi da perseguire localmente e l'individuazione delle dimensioni massime sostenibili per nuovi insediamenti e nuove funzioni, articolate per categorie funzionali e riferite esclusivamente alle parti ricadenti all'interno del perimetro del territorio urbanizzato
- l'equilibrata distribuzione di servizi e le dotazioni territoriali pubbliche necessarie per garantire l'efficienza e la qualità degli insediamenti e delle reti infrastrutturali, nel rispetto degli standard di cui al D.M. 1444/1968



PIANO STRUTTURALE – DISCIPLINA E AZIONI STRATEGICHE



DISCIPLINA

Strategia dello sviluppo sostenibile

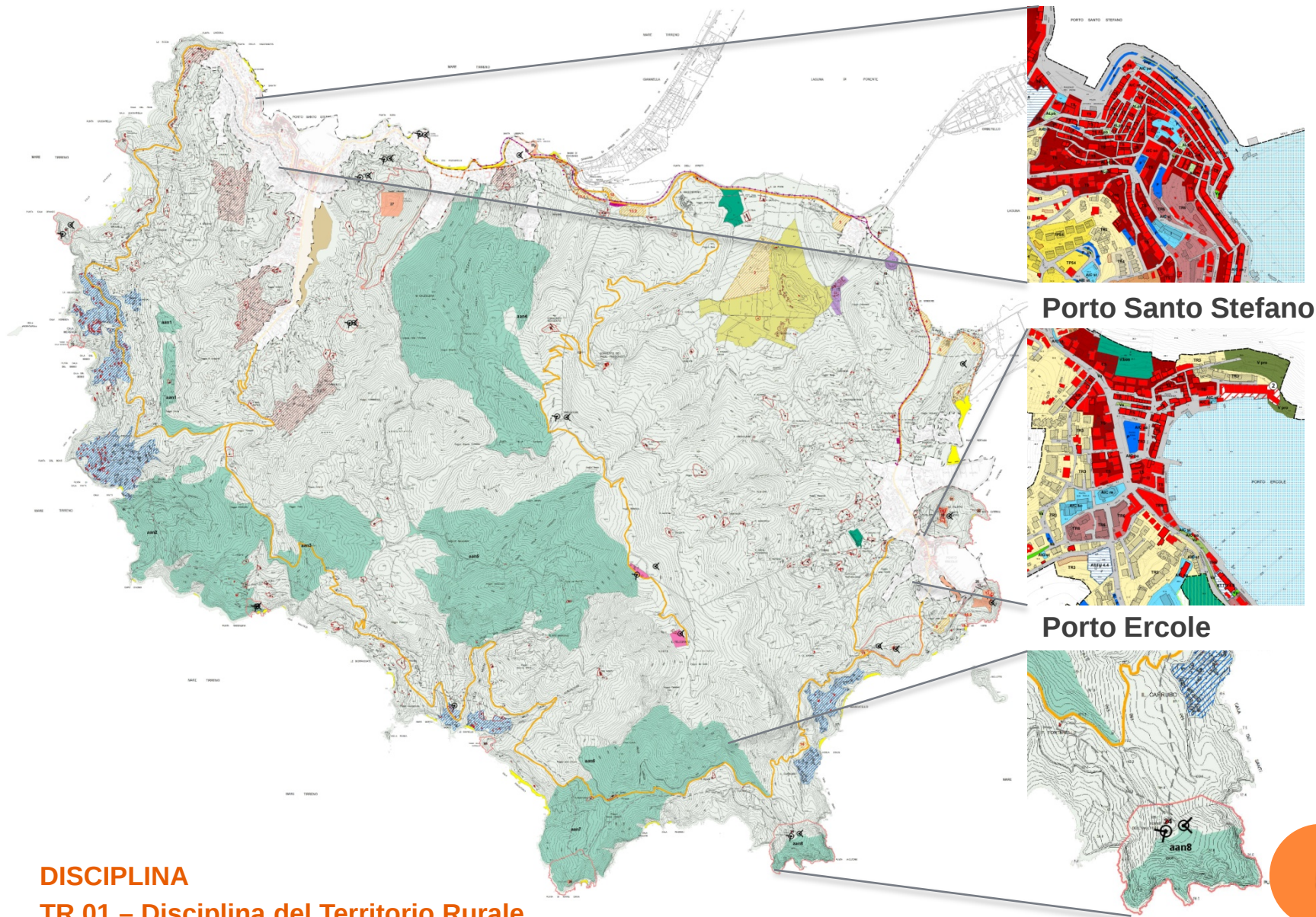
PRO.01 – INDIVIDUAZIONE DELLE UTOE, DISCIPLINA E AZIONI STRATEGICHE

Nel quadro degli orientamenti e delle direttive della disciplina del **Piano paesaggistico regionale** e delle strategie di area vasta, il Piano strutturale individua

Obbiettivi e azioni strategiche

- **Ob 1** - Rigenerazione del sistema insediativo
- **Ob 2** - Sviluppo infrastrutturale per la mobilità e l'accessibilità
- **Ob 3** - Sviluppo sostenibile, diversificazione e specializzazione dell'offerta turistica
- **Ob 4** - Tutela delle eccellenze paesaggistiche e ambientali

PIANO OPERATIVO – DISCIPLINA TR E DISCIPLINA TU



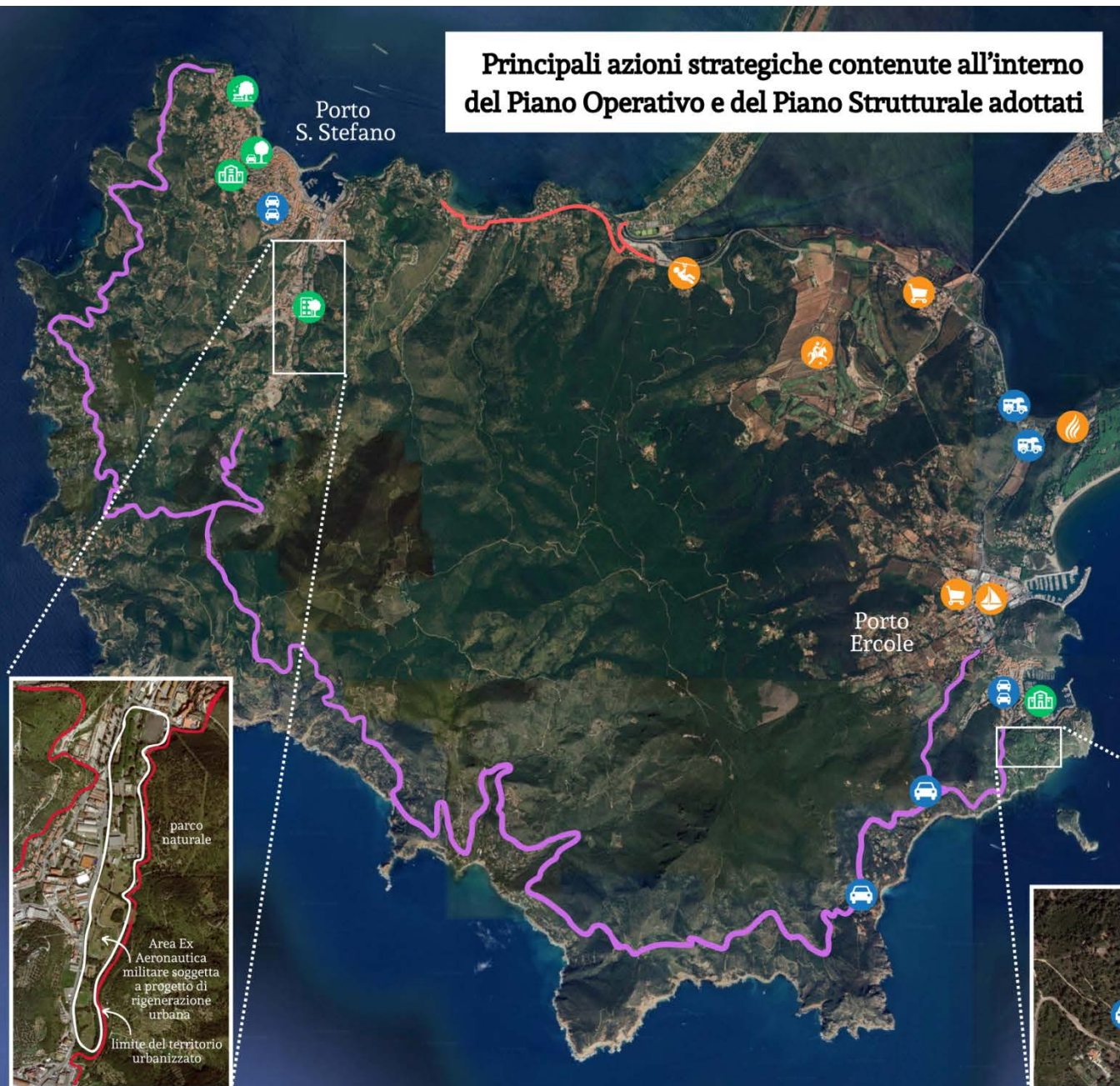
DISCIPLINA

TR.01 – Disciplina del Territorio Rurale

TU.01 – Disciplina del Territorio Urbanizzato

LE AZIONI STRATEGICHE

Principali azioni strategiche contenute all'interno del Piano Operativo e del Piano Strutturale adottati



Legenda

Riqualificazione del patrimonio pubblico e/o di uso pubblico

-  **Ex Siluripedia**
Riqualificazione dell'area con attrezzature di interesse comune, verde pubblico, parcheggi pubblici
-  **Ex scuole**
Recupero delle ex scuole di Porto Santo Stefano e Porto Ercole da adibire a turistico ricettivo
-  **Giardino Jacovacci**
Riqualificazione del giardino Jacovacci con creazione di verde pubblico e parcheggi
-  **Ex Aeronautica militare**
Rigenerazione urbana dell'area attraverso il recupero degli spazi e degli edifici esistenti con l'introduzione di altre funzioni pubbliche

Potenziamento del settore turistico-ricettivo e commerciale

-  **Strutture di vendita**
Realizzazione di due medie strutture di vendita a Terrarossa e a Porto Ercole
-  **Parco termale**
Realizzazione di un albergo termale a Poggio Pertuso e, nell'area di sua pertinenza, di un parco termale
-  **Parco avventura**
Realizzazione di un Parco avventura in località Santa Liberata
-  **Parco dello Sport**
Realizzazione di attrezzature sportive in località Le Piane
-  **Polo nautico**
Riqualificazione e potenziamento del polo nautico di Porto Ercole

Potenziamento delle infrastrutture per la mobilità

-  **Piste ciclabili**
Pista ciclabile di progetto
-  **Strada Panoramica**
Completamento della Panoramica con valorizzazione, ripristino e messa in sicurezza

Potenziamento e riorganizzazione del sistema dei parcheggi

-  **Sosta attrezzata auto-camper**
Realizzazione di spazi di sosta attrezzata mista auto-camper
-  **Aree di sosta auto**
Potenziamento e riorganizzazione del sistema della sosta, con realizzazione di piccole attrezzature come punto ristoro o punto informativo
-  **Parcheggi multipiano**
Creazione di due parcheggi multipiano, uno a Porto Ercole e l'altro a Porto S. Stefano