

## L'ITER PLANIFICATORIO



## VISITA LE PAGINE DEDICATE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA SUL SITO DEL COMUNE

Scansiona il QR code che trovi qui sotto:



A cura del Garante dell'informazione e della partecipazione

Palazzo Municipale  
Piazza dei Rioni, 8  
58019 Porto S. Stefano

tel. 0564 811913 - 903  
[rosanna.bani@comune.monteargentario.gr.it](mailto:rosanna.bani@comune.monteargentario.gr.it)

## Argentario domani



### Integrazione dell'avvio del procedimento

Il Comune di Monte Argentario ha presentato alcune integrazioni nel documento di Avvio del procedimento del Piano Strutturale e del Piano Operativo.

In previsione dell'adozione degli strumenti urbanistici, sabato 2 marzo 2024 saranno organizzati due momenti pubblici di informazione e confronto con l'Amministrazione per illustrare le proposte.

SAB  
**2**  
MAR

Ore 09:30

**PORTO ERCOLE**

*Punto informativo*

Piazzetta sul Lungomare Strozzi

Ore 11:30

**PORTO SANTO STEFANO**

*Camminata nell'area Ex Aeronautica*

Ritrovo presso ingresso Ex 64° Deposito A.M.



Porto S. Stefano

## Miglioramento del sistema dell'accessibilità e della recettività nell'area di Porto Ercole

### Sintesi delle previsioni

Realizzazione di opere di efficientamento del sistema della mobilità e del sosta, e potenziamento del sistema della ricettività alberghiera:

- **completamento della panoramica** attraverso la realizzazione dell'ultimo tratto sterrato, già finanziata da L.R. (circa 2 milioni di euro);
- potenziamento e riorganizzazione del sistema dei parcheggi tramite la **sistemazione di 5 parcheggi temporanei**, alcuni dei quali con piccole attrezzature come punto ristoro o punto informativo (n. da 1 a 5);
- ipotesi di creazione di un **parco termale** a seguito della certificazione della risorsa nell'area di Poggio Petruso (n. 6).



Porto Ercole

panoramica (tratto sterrato)

## Recupero dell'area Ex Aeronautica militare a Porto Santo Stefano

### Sintesi delle previsioni

Si prevede la rigenerazione urbana dell'area attraverso il recupero degli spazi e degli edifici esistenti con l'introduzione delle seguenti funzioni:

- nuovo **palazzo comunale**;
- **residenze**;
- **albergo**;
- **scuole**;
- **attrezzature sportive** al coperto e all'aperto;
- **Casa Raffaella** (area dedicata alla memoria di Raffaella Carrà) comprensiva di ristorante;
- area dedicata al **centro di formazione marittima** e riferita alle attività nautiche;
- **riserva naturale e aree dedicate agli animali**;
- **eliporto**.