Nuove modalità di gestione delle Locazioni Turistiche Non Imprenditoriali (LTN) tramite SUAP

A seguito delle recenti modifiche alla normativa regionale (in vigore dal **26 giugno 2026**), cambiano le modalità di comunicazione per le locazioni turistiche in forma non imprenditoriale (LTN).

📌 Cosa cambia?

Tutte le pratiche relative alle locazioni turistiche non imprenditoriali devono essere presentate **esclusivamente in modalità telematica al SUAP** (Sportello Unico Attività Produttive) competente per territorio, utilizzando la modulistica aggiornata disponibile sul portale **STAR**.

📋 Quali adempimenti riguardano il SUAP?

L'obbligo di trasmissione tramite SUAP si applica a:

- **Avvio** di una nuova attività
- **Variazione** di attività esistenti
- **Sospensione** dell'attività
- **Cessazione** dell'attività

Nota bene: L'obbligo vale sia per le **nuove attivazioni** sia per le strutture **già avviate prima del 26 giugno 2026** (per le quali vanno comunicate eventuali variazioni, sospensioni o cessazioni).

⚠️ Attenzione alla fase transitoria (Portali Ross 1000 e MotouristOffice)

- In questa prima fase, per agevolare gli utenti e ottenere rapidamente il **CIR** (Codice Identificativo Regionale), **restano attivi i canali di registrazione in autonomia** sui portali *Ross 1000* e *MotouristOffice*.
- **Importante:** La registrazione su questi portali **non sostituisce in alcun modo** l'obbligo di presentare la pratica telematica al SUAP.
- Eventuali aggiornamenti sulla chiusura dei canali di auto-registrazione saranno comunicati tempestivamente.

🛠️ Cosa devono fare i proprietari?

1. Verificare con attenzione gli adempimenti normativi previsti.
2. Utilizzare la modulistica aggiornata sul portale **STAR**.
3. Trasmettere le comunicazioni telematiche tramite il **SUAP** territorialmente competente.