



# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

## **PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 72 DEL 01-08-2023**

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI (18 LUGLIO 2023)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Regolamento del Consiglio Comunale prevede all'art. 47 comma 3, l'approvazione dei verbali delle sedute precedenti.

Visti i verbali delle delibere C.C. della seduta del 18.07.2023: **n. 57, n. 58, n. 59, n. 60, n. 61, n. 62, n. 63, n. 64, n. 65, n. 66, n. 67, n. 68, n. 69.**

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 s.m.i.

### **DELIBERA**

Di approvare i verbali delle delibere C.C. della seduta del 18.07.2023: **n. 57, n. 58, n. 59, n. 60, n. 61, n. 62, n. 63, n. 64, n. 65, n. 66, n. 67, n. 68, n. 69.**



# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 72 DEL 01-08-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI (18 LUGLIO 2023)

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE Favorevole

Monte Argentario, **01-08-2023**

**IL RESPONSABILE**  
Andrea Formicola

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli articoli del CAD.



# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

## **PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 74 DEL 16-08-2023**

OGGETTO: RATIFICA DELIBERA G.C. N. 112 DEL 11.08.2023 AVENTE AD OGGETTO "VARIAZIONE D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 (ART. 175, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 267/2000 CON APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

Su proposta della Giunta Comunale

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che con delibera n. 12 del 07.03.2023 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2023 – 2025 con i relativi allegati ed è stato approvato contestualmente anche il DUP (Documento Unico di Programmazione) relativo agli stessi esercizi finanziari contemplati nel bilancio di previsione;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 04.05.2023 con la quale è stato approvato il rendiconto dell'esercizio finanziario 2022;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 11.08.2023 avente ad oggetto: "*Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 4 del D. Lgs. 267/2000) con applicazione avanzo di amministrazione*" allegata al presente atto;

Riconosciuti i requisiti d'urgenza del provvedimento surrogatorio adottato dalla Giunta Comunale al fine di assicurare il buon andamento degli uffici nonché intraprendere le iniziative necessarie all'attuazione degli obiettivi che l'amministrazione recentemente insediata intende perseguire;

Verificato che tale variazione, allegata al presente atto, non altera il permanere degli equilibri iniziali di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile e in particolare dagli artt. 162, comma 6 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che relativamente alla variazione di bilancio adottata dalla Giunta Comunale è stato acquisito il parere favorevole:

- del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/2000;
- dell'organo di revisione economico-finanziaria, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 267/2000 allegato al presente atto;

Rilevata la regolarità della procedura seguita e il rispetto del termine di decadenza per la prescritta ratifica, così come disposto dall'art. 175, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto pertanto di provvedere alla ratifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 11.08.2023, avente ad oggetto: *“Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 4 del D. Lgs. 267/2000) con applicazione avanzo di amministrazione”*;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

### **DELIBERA**

di ratificare, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 11/08/2023, avente ad oggetto: *“Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175 comma 4 del D. Lgs. 267/2000) con applicazione avanzo di amministrazione”*;

Infine il Consiglio Comunale per i motivi espressi nella delibera di Giunta n. 112 del 11.08.2023 e riportati nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente atto

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL 267/2000



## Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 74 DEL 16-08-2023

OGGETTO: RATIFICA DELIBERA G.C. N. 112 DEL 11.08.2023 AVENTE AD OGGETTO "VARIAZIONE D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 (ART. 175, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 267/2000 CON APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

**PARERE Favorevole**

Monte Argentario, **17-08-2023**

**IL RESPONSABILE**  
Andrea Formicola

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli articoli del CAD.



# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 74 DEL 16-08-2023

OGGETTO: RATIFICA DELIBERA G.C. N. 112 DEL 11.08.2023 AVENTE AD OGGETTO "VARIAZIONE D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 (ART. 175, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 267/2000 CON APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

**PARERE Favorevole**

Monte Argentario, **17-08-2023**

**IL RESPONSABILE**  
Andrea Formicola

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli articoli del CAD.



## **Comune di Monte Argentario**

**(Provincia di Grosseto)**

*Piazzale dei Rioni, 8*

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 112 DEL 11-08-2023

<b>Oggetto:</b>	VARIAZIONE D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 (ART. 175, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 267/2000 CON APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE
-----------------	--

L'anno **duemilaventitre** addì **undici** del mese di **agosto** alle ore **12:00**, nella Sala delle Adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Arturo Cerulli - Sindaco - Risultano presenti:

<b>Cerulli Arturo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Lubrano Michele</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Assente</b>
<b>Orsini Chiara</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Vaiani Michele</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Pucino Paola</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Scotto Silvano</b>	<b>Assessore Esterno</b>	<b>Presente</b>

Totale Presenti n. 5 - Totale Assenti n. 1

Partecipa Il Vice Segretario Comunale Andrea Formicola, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

L'Assessore al Bilancio propone alla Giunta Comunale l'adozione della seguente delibera:

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamate le delibere del Consiglio Comunale:

- n. 12 del 07.03.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) E BILANCIO DI PREVISIONE ENTRAMBI RIFERITI AL TRIENNIO 2023/2025 (ARTT. 170 C. 1 - 174 D.LGS. 267/2000 E ART. 10 D.LGS. 118/2011)", con la quale sono stati approvati: il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione finanziario;

- n. 26 del 04.05.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI RENDICONTO DELLA GESTIONE E APPROVAZIONE CONTO DEL BILANCIO, STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2022" con la quale è stato determinato il risultato di amministrazione sulla base delle risultanze della gestione dell'anno 2022;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno adottato di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 25.06.2021 che ha fissato i criteri di ripartizione del fondo per la sicurezza urbana istituito dal D.L. n. 113/2018 art. 35-quater e smi;

Richiamata la circolare del 22.07.2023 del Ministero dell'interno che, nel limite delle risorse disponibili, ha stabilito che il finanziamento è riservato a 60 comuni litoranei;

Vista la nota della Prefettura di Grosseto – Ufficio Territoriale del Governo, ns prot. n. 26011 del 25.07.2023 con cui viene comunicato che il Comune di Monte Argentario rientra nel suddetto finanziamento e l'importo riservato all'ente è di € 33.333,33;

Considerato che nella suddetta nota viene, altresì specificato, che per accedere al relativo finanziamento dovrà essere presentata apposita istanza corredata di una scheda progettuale entro il 4 agosto 2023;

Vista l'istanza formulata dall'Area Economico Finanziaria corredata dalla nota progettuale inviata alla Prefettura di Grosseto in data 02.08.2023 prot. n. 27266;

Vista la nota della Prefettura di Grosseto – Ufficio Territoriale del Governo del 07.08.2023 ns prot. n. 27893 con cui viene approvato il progetto;

Ritenuto necessario apportare al Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 le dovute variazioni sia in entrata che in uscita;

Viste, altresì, le richieste pervenute dalle varie Aree nelle quali si richiedono variazioni da apportare al bilancio di previsione 2023/2025 nelle varie annualità;

Richiamato l'art. 175, commi 4 e 5 del d.Lgs. n. 267/2000, modificato e integrato dal d.Lgs. n. 118/2011, i quali dispongono che:

“le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine” (comma 4);

“In caso di mancata o parziale ratifica del provvedimento di variazione adottato dall'organo esecutivo, l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni, e comunque sempre entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso, i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata” (comma 5);

Ritenuto, provvedere ad adottare una variazione in via d'urgenza, al bilancio di previsione 2023 – 2025, al fine di usufruire tempestivamente del finanziamento concesso e assicurare il buon andamento degli uffici nonché intraprendere le iniziative necessarie all'attuazione degli obiettivi che l'amministrazione intende perseguire;

Considerato che le suddette variazioni non comportano modifiche al Documento Unico di programmazione;

Visto il prospetto allegato contenente l'elenco delle variazioni di competenza e di cassa da apportare al bilancio di previsione finanziario 2023/2025, del quale si riportano le risultanze finali:

Dato atto del permanere degli equilibri di bilancio;

Visti i pareri rilasciati ai sensi dell'art 49 e dell'art. 153 del d.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere rilasciato dall'organo unico di revisione;

Ritenuto pertanto di avvalersi del potere surrogatorio riconosciuto all'organo esecutivo dall'art. 175, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000 e di apportare, in via d'urgenza, al bilancio di previsione 2023/2025 le variazioni sopra indicate;

Visto il d.Lgs. n. 267/2000;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

## **DELIBERA**

1. Di approvare le premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di apportare al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 le variazioni di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 1 e 2, del d.Lgs. n. 267/2000 analiticamente indicate nell'allegato A;

3. di dare atto del permanere degli equilibri di bilancio, sulla base dei principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile e in particolare dagli artt.. 162, comma 6 e 193 del d.Lgs. n. 267/2000;

4. di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica del Consiglio Comunale entro il termine di 60 giorni e, comunque, entro il 31 dicembre dell'anno in corso, ai sensi dell'art. 175, comma4, d.Lgs. n.267/2000;

Infine la Giunta Comunale

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanti riportata;

Dato atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime, resa ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;
- 2) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. L.gs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Arturo Cerulli

Il Vice Segretario Comunale  
Dott. Andrea Formicola

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli articoli del CAD.

## Comune di Monte Argentario (GR)

### PROP. VARIAZIONE NUMERO 15 DEL 08-08-2023

Descrizione:

**TERZA VARIAZIONE CERULLI**

ATTO n. **0** Tipo **0** del

Tipo Variazione **0**

**"Tot. proposte prec.": totale delle proposte precedenti non ancora rese definitive**

E/U	Cod. Bilancio	Descrizione	Anno	Inziale	Stanziamiento	ENTRATE	USCITE	Assestato
		UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2023	0,00	1.450.923,51	33.286,91	0,00	1.484.210,42
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
E	1.01.01.06	Imposta municipale propria	2023	7.657.000,00	7.660.329,38	0,00	0,00	7.660.329,38
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2024	7.634.000,00	7.634.000,00	447.645,20	0,00	8.081.645,20
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2025	7.614.000,00	7.614.000,00	350.000,00	0,00	7.964.000,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			Cassa	7.740.097,31	7.743.426,69	0,00	0,00	7.743.426,69
E	1.01.01.61	Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi	2023	5.935.026,14	6.154.721,37	0,00	0,00	6.154.721,37
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2024	5.929.755,60	5.929.755,60	200.000,00	0,00	6.129.755,60
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2025	5.929.475,66	5.929.475,66	200.000,00	0,00	6.129.475,66
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			Cassa	5.800.000,00	5.835.000,00	0,00	0,00	5.835.000,00
E	2.01.01.01	Trasferimenti correnti da Amministrazioni Centrali	2023	170.162,87	460.045,86	14.262,24	0,00	474.308,10
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2024	151.000,00	151.000,00	0,00	0,00	151.000,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2025	151.000,00	151.000,00	0,00	0,00	151.000,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			Cassa	203.416,96	525.170,41	14.262,24	0,00	539.432,65
E	4.02.01.01	Contributi agli investimenti da Amministrazioni Centrali	2023	120.000,00	797.064,20	19.071,09	0,00	816.135,29
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2024	90.000,00	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			Cassa	872.540,92	1.339.979,24	19.071,09	0,00	1.359.050,33
U	01.01-1.02	Imposte e tasse a carico dell'ente	2023	52.500,00	52.362,53	0,00	1.500,00	53.862,53
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2024	52.500,00	52.500,00	0,00	0,00	52.500,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2025	52.500,00	52.500,00	0,00	0,00	52.500,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			

Comune di Monte Argentario (GR)

PROP. VARIAZIONE NUMERO 15 DEL 08-08-2023

Descrizione:

TERZA VARIAZIONE CERULLI

ATTO n. 0 Tipo 0 del

Tipo Variazione 0

"Tot. proposte prec.": totale delle proposte precedenti non ancora rese definitive

E/U	Cod. Bilancio	Descrizione	Anno	Inziale	Stanziamiento	ENTRATE	USCITE	Assestato
			Cassa	52.500,00	52.362,53	0,00	1.500,00	53.862,53
U	01.01-1.03	Acquisto di beni e servizi	2023	224.800,00	208.823,90	0,00	17.000,00	225.823,90
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2024	223.800,00	223.800,00	0,00	0,00	223.800,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2025	223.800,00	223.800,00	0,00	0,00	223.800,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			Cassa	305.059,37	245.889,90	0,00	17.000,00	262.889,90
U	01.02-1.02	Imposte e tasse a carico dell'ente	2023	73.220,00	68.866,76	0,00	500,00	69.366,76
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2024	71.220,00	71.220,00	0,00	0,00	71.220,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2025	71.220,00	71.220,00	0,00	0,00	71.220,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			Cassa	84.824,09	70.340,35	0,00	500,00	70.840,35
U	01.03-1.03	Acquisto di beni e servizi	2023	36.064,00	33.064,00	0,00	-500,00	32.564,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2024	43.140,00	43.140,00	0,00	0,00	43.140,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2025	43.140,00	43.140,00	0,00	0,00	43.140,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			Cassa	41.792,92	38.359,51	0,00	-500,00	37.859,51
U	01.04-1.03	Acquisto di beni e servizi	2023	132.800,00	172.800,00	0,00	0,00	172.800,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2024	128.800,00	128.800,00	0,00	186.245,20	315.045,20
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2025	128.800,00	128.800,00	0,00	97.600,00	226.400,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			Cassa	163.966,66	203.167,03	0,00	0,00	203.167,03
U	01.06-1.03	Acquisto di beni e servizi	2023	186.100,00	368.338,88	0,00	0,00	368.338,88
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2024	181.500,00	181.500,00	0,00	93.390,00	274.890,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2025	181.500,00	203.790,06	0,00	93.390,00	297.180,06
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			Cassa	378.129,10	431.020,66	0,00	0,00	431.020,66
U	03.01-1.01	Redditi da lavoro dipendente						

Comune di Monte Argentario (GR)

PROP. VARIAZIONE NUMERO 15 DEL 08-08-2023

Descrizione:

TERZA VARIAZIONE CERULLI

ATTO n. 0 Tipo 0 del

Tipo Variazione 0

"Tot. proposte prec.": totale delle proposte precedenti non ancora rese definitive

E/U	Cod. Bilancio	Descrizione	Anno	Inziale	Stanziamiento	ENTRATE	USCITE	Assestato
			2023	834.442,50	813.130,00	0,00	12.436,60	825.566,60
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2024	834.442,50	834.442,50	0,00	0,00	834.442,50
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2025	834.442,50	834.442,50	0,00	0,00	834.442,50
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			Cassa	850.366,75	813.130,00	0,00	12.436,60	825.566,60
U	03.01-1.02	Imposte e tasse a carico dell'ente	2023	48.435,00	48.435,00	0,00	825,64	49.260,64
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2024	48.435,00	48.435,00	0,00	0,00	48.435,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2025	48.435,00	48.435,00	0,00	0,00	48.435,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			Cassa	48.435,00	48.435,00	0,00	825,64	49.260,64
U	03.01-1.04	Trasferimenti correnti	2023	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			Cassa	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00
U	03.01-2.02	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	2023	0,00	64.196,40	0,00	21.358,00	85.554,40
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			Cassa	173.605,55	82.791,40	0,00	21.358,00	104.149,40
U	04.02-2.02	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	2023	0,00	5.000,00	0,00	15.000,00	20.000,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			Cassa	20.000,00	25.000,00	0,00	15.000,00	40.000,00
U	09.03-1.03	Acquisto di beni e servizi						

Comune di Monte Argentario (GR)

PROP. VARIAZIONE NUMERO 15 DEL 08-08-2023

Descrizione:

**TERZA VARIAZIONE CERULLI**

ATTO n. **0** Tipo **0** del

Tipo Variazione **0**

"Tot. proposte prec.": totale delle proposte precedenti non ancora rese definitive

E/U	Cod. Bilancio	Descrizione	Anno	Inziale	Stanziamiento	ENTRATE	USCITE	Assestato
			2023	5.057.000,00	5.276.695,23	0,00	0,00	5.276.695,23
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2024	5.057.000,00	5.057.000,00	0,00	73.200,00	5.130.200,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2025	5.057.000,00	5.057.000,00	0,00	73.200,00	5.130.200,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			Cassa	5.176.557,09	5.795.450,21	0,00	0,00	5.795.450,21
U	12.05-1.03	Acquisto di beni e servizi	2023	638.500,00	660.000,00	0,00	0,00	660.000,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2024	638.500,00	638.500,00	0,00	50.000,00	688.500,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2025	638.500,00	688.500,00	0,00	50.000,00	738.500,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			Cassa	776.008,22	757.300,74	0,00	0,00	757.300,74
U	12.09-1.03	Acquisto di beni e servizi	2023	27.541,87	35.491,87	0,00	0,00	35.491,87
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2024	21.620,94	30.570,94	0,00	9.000,00	39.570,94
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2025	52.700,00	52.700,00	0,00	0,00	52.700,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			Cassa	38.279,28	45.727,26	0,00	0,00	45.727,26
U	20.02-1.10	Altre spese correnti	2023	2.158.120,78	2.158.120,78	0,00	0,00	2.158.120,78
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2024	2.065.434,00	2.065.434,00	0,00	235.810,00	2.301.244,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2025	2.065.434,00	2.065.434,00	0,00	235.810,00	2.301.244,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U	20.03-1.10	Altre spese correnti	2023	47.600,00	51.100,00	0,00	-2.500,00	48.600,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2024	67.100,00	67.100,00	0,00	0,00	67.100,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			2025	19.100,00	19.100,00	0,00	0,00	19.100,00
				<b>Tot. proposte prec.</b>	<b>0,00</b>			
			Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Comune di Monte Argentario (GR)

PROP. VARIAZIONE NUMERO 15 DEL 08-08-2023

Descrizione:

**TERZA VARIAZIONE CERULLI**

ATTO n. **0** Tipo **0** del

Tipo Variazione **0**

"Tot. proposte prec.": totale delle proposte precedenti non ancora rese definitive

E/U	Cod. Bilancio	Descrizione	Anno	Inziale	Stanziamiento	ENTRATE	USCITE	Assestato
-----	---------------	-------------	------	---------	---------------	---------	--------	-----------

SALDI	Anno	ENTRATE	USCITE	Differenza
	2023	66.620,24	66.620,24	0,00
	2024	647.645,20	647.645,20	0,00
	2025	550.000,00	550.000,00	0,00
	Cassa	33.333,33	69.120,24	-35.786,91

## Organo di Revisione dei Conti Comune di Monte Argentario

Verbale n. 13 del 9 agosto 2023

Il sottoscritto, revisore unico del comune di Monte Argentario, nominato con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 04/05/2023.

Vista la proposta di deliberazione di giunta comunale, pervenuta in data 9 agosto 2023, avente per oggetto: "VARIAZIONE D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 (ART. 175, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 267/2000 CON APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE".

Visti i prospetti predisposti, allegati alla predetta proposta di deliberazione di variazione al Bilancio di previsione 2023/2025, recanti il dettaglio delle variazioni effettuate;

Dato atto che la proposta di variazione di bilancio, da adottare in via d'urgenza con atto di Giunta Comunale, attiene, principalmente, all'inserimento nel bilancio di previsione 2023/2025 del finanziamento ottenuto dal Ministero dell'Interno in merito al Fondo per la Sicurezza Urbana, a cui il Comune di Monte Argentario ha partecipato presentando un progetto che è stata accolto;

L'importo finanziato dal Fondo è pari ad € 33.333,33 non contemplato nel bilancio di previsione 2023/2025 per cui è stato necessario apportare predisporre modifiche al bilancio sopra citato;

Oltre al finanziamento suddetto la variazione contempla acquisti di beni e servizi anche a carattere di investimento sia nell'anno in corso che negli altri anni contemplati nel bilancio di previsione;

Dato atto che l'Ente, in relazione all'applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione proveniente dall'esercizio precedente, non si trova in una delle situazioni previste dagli artt. 195 e 222 del Tuel, ossia di utilizzo entrate a specifica destinazione o di ricorso ad anticipazioni di tesoreria;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario non ha segnalato al sottoscritto, ai sensi del comma 6, dell'art. 153 del Tuel, situazioni di squilibrio tali da pregiudicare gli equilibri di bilancio connessi alla variazione di cui trattasi.

Rilevato che:

A seguito della variazione effettuata:

a) non viene modificato l'equilibrio economico, nonché il pareggio finanziario del bilancio di previsione esercizio 2023/2025;

b) viene rispettato il divieto di:



- provvedere al finanziamento di nuove o maggiori spese correnti con entrate dei titoli IV e V;
- provvedere a storni e variazioni a favore di interventi di spesa corrente ricorrendo a interventi di spesa finanziati con entrate a destinazione vincolata.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art 49 e dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la proposta di deliberazione di variazione al bilancio di previsione 2023 - 2025 è stata disposta in via d'urgenza al fine di intraprendere le iniziative necessarie contemplate nel progetto "Spiagge sicure" finanziato dal fondo per la Sicurezza urbana ed assicurare il buon andamento degli uffici nonché intraprendere le iniziative necessarie all'attuazione degli obiettivi che l'amministrazione intende perseguire;

Visti, inoltre:

- l'art. 175, commi 4 e 5 del D.Lgs. n. 267/2000, modificato e integrato dal D.Lgs. n. 118/2011 che consente alla Giunta Comunale di adottare, in caso di urgenza, variazioni di bilancio salvo ratifica del Consiglio Comunale;
- il D.Lgs. 118/2011, di introduzione del nuovo sistema contabile armonizzato, che ha modificato la disciplina delle variazioni di bilancio di cui all'art. 175 del D.Lgs. 267/2000;
- il Bilancio di Previsione 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 07/03/2023, esecutiva;

Visto, infine, l'articolo 239, comma 1, lettera b), n. 2), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267;

L'organo di revisione, premesso quanto sopra, esprime:

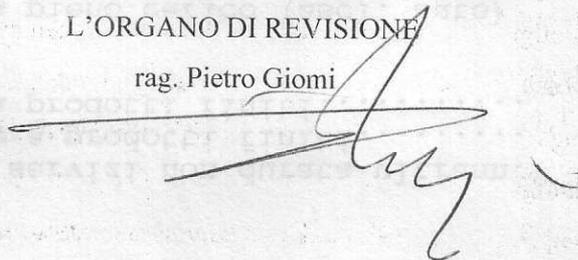
PARERE FAVOREVOLE

Relativamente agli aspetti tecnico-contabili sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Viareggio, 9 agosto 2023

L'ORGANO DI REVISIONE

rag. Pietro Giomi





# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

## **PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 83 DEL 04-09-2023**

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 ED ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE ANNO 2023

Il Dirigente del Dipartimento II – Gestione del Territorio e Assetto Urbano – Area Progettazione Territoriale e Urbana, propone al Consiglio Comunale:

Premesso che l'art. 37, comma 2, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, prevede che:

*1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:*

*a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;*

*b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.*

*2. Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a).*

...

Vista la Deliberazione G.M. n. 130 del 21-10-2022, dichiarata immediatamente eseguibile, relativa all'adozione dello Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e l'Elenco Annuale 2023;

Vista la Deliberazione C.C. n. 9 del 07-03-2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è

stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e l' Elenco Annuale 2023;

Vista la Deliberazione C.C. n. 67 del 18-07-2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stata approvata la Variazione al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e l' Elenco Annuale 2023;

Vista la Deliberazione G.C. n. 124 del 31/08/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stata adottata la Variazione al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e l' Elenco Annuale 2023;

Dato atto che, a seguito di una diversa programmazione e di intervenute esigenze, si rende necessario aggiornare il Programma Triennale 2023-2025 e l' Elenco Annuale 2023 attraverso l' inserimento del sotto elencato progetto:

- codice CUI: L00124360538202300019 – *LAVORI DI ASFALTATURA STRADE* - codice CUP: D17H23001200004: l' importo complessivo viene quantificato in € 700.000,00; la modalità di finanziamento è prevista con avanzo di amministrazione 2022 derivante da risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge;

Viste le schede relative alla programmazione triennale ed all'elenco annuale per il triennio 2023-2025 e redatte secondo quanto indicato dal decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 16.1.2018, n. 14 e s.m.i. ed allegate come parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Visto il Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti 16.1.2018, n. 14 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi a norma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 allegati al presente atto;

#### DELIBERA

1) di approvare, per i motivi descritti in narrativa, la Variazione al Programma Triennale 2023-2025 ed Elenco Annuale 2023, secondo le schede qui allegate che formano parte integrante e sostanziale della presente proposta, attraverso l' inserimento del sotto elencato progetto:

- codice CUI: L00124360538202300019 – *LAVORI DI ASFALTATURA STRADE* - codice CUP: D17H23001200004: l' importo complessivo viene quantificato in € 700.000,00; la modalità di

finanziamento è prevista con avanzo di amministrazione 2022 derivante da risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge;

2) di prendere atto che il Responsabile della redazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2023 – 2025 e dell' Elenco Annuale delle opere da realizzare nel 2023, degli eventuali aggiornamenti del programma nonché della trasmissione all' Osservatorio dei LL.PP., allorquando il suddetto programma avrà assunto carattere definitivo in seguito all' approvazione del Consiglio Comunale, è l'Arch. Marco Pareti.

3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 TUEL 267/00 e ss.mm.ii..

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 05-09-2023

Il Responsabile del servizio

**BENGASI FIORINI MICHELE**



# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 83 DEL 04-09-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 ED ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE ANNO 2023

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE Favorevole

Monte Argentario, **05-09-2023**

**IL RESPONSABILE**  
Andrea Formicola

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli articoli del CAD.

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	4,530,525.00	400,000.00	350,000.00	5,280,525.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	2,100,000.00	600,000.00	500,000.00	3,200,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	3,700,000.00	0.00	0.00	3,700,000.00
stanziamenti di bilancio	800,000.00	500,000.00	300,000.00	1,600,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>11,130,525.00</b>	<b>1,500,000.00</b>	<b>1,150,000.00</b>	<b>13,780,525.00</b>

Il referente del programma

PARETI MARCO

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma

PARETI MARCO

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00124360538202300001	1	D11E18000120004	2023	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori di riqualificazione Asilo Ricasoli	2	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L00124360538202300002	2	D11B19000110004	2023	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione di una rotonda su Strada Provinciale di Porto Ercole	2	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L00124360538202300003	3	D11F19000000004	2023	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		03 - Recupero	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Ristrutturazione edificio ex scuole elementari di Porto Ercole	2	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L00124360538202300004	4	D11B21001110002	2023	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione pista ciclabile da S. Libera a Porto S. Stefano	2	2.900.000,00	0,00	0,00	0,00	2.900.000,00	0,00		0,00			
L00124360538202300005	5	D1523000010004	2023	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	05.31 - Culto	Realizzazione nuovi locali nei cimiteri comunali - lotto 1	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00124360538202300006	6	D1523000030005	2023	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Realizzazione parcheggio multipiano presso ex capannone Vardi di Porto S. Stefano	2	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00		3.000.000,00	9		
L00124360538202300007	7	D1522000740005	2023	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Copertura campi da tennis e Padel a Porto S. Stefano	2	420.525,00	0,00	0,00	0,00	420.525,00	0,00		0,00			
L00124360538202300008	8	D14D23000180007	2023	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	03.06 - Produzione di energia	Realizzazione di due impianti fotovoltaici sulle coperture del complesso scolastico di via Lividonia e nel Palazzetto dello Sport, connesso alla costituzione di una comunità energetica rinnovabile.	2	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		700.000,00	9		
L00124360538202300009	9	D1523000020004	2023	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Realizzazione terrazza su Casa Umberto I (ex sala poliambulatorio a Porto S. Stefano)	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00124360538202300018	18	D17B23000020002	2023	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	04.39 - Infrastrutture per attrezzature di aree produttive	Lavori di realizzazione bagni pubblici disabili Mele S. Barbara di Porto Ercole	2	210.000,00	0,00	0,00	0,00	210.000,00	0,00		0,00			
L00124360538202300019	19	D17H23001200004	2023	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	LAVORI DI ASFALTATURA STRADE	2	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00			
L00124360538202300010	10		2024	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	05.31 - Culto	Realizzazione nuovi locali nei cimiteri comunali - Lotto 2	2	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00124360538202300011	11		2024	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Ritacimento pavimentazione e sottoservizi Corso Umberto I - il stradaio	2	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L00124360538202300012	12		2024	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Ritacimento pavimentazione e sottoservizi Piazzale dei Rioni, tratto da via Jacovacci a via Garibaldi	2	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00124360538202300013	13		2024	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Adeguamento via dei mulini	2	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00			
L00124360538202300014	14		2024	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Ristrutturazione fabbricato ex ONMI - lotto 1	2	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00124360538202300015	15		2025	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Ritacimento pavimentazione e sottoservizi via S. Stefano a Porto S. Stefano	2	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00124360538202300016	16		2025	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria via acquedotto Leopoldino	2	0,00	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00124360538202300017	17		2025	PARETI MARCO	SI	NO	009	053	016		04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Ristrutturazione fabbricato ex ONMI - lotto 2	2	0,00	0,00	350.000,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															11,130,525.00	1,500,000.00	1,150,000.00	0.00	13,780,525.00	0.00		3,700,000.00		

- Note:**
- (1) Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica
  - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
  - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
  - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) del D.Lgs.50/2016
  - (6) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
  - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
  - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

PARETI MARCO

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. Traccia di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipata o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00124360538202300001	D11E18000120004	Lavori di riqualificazione Asilo Ricasoli	PARETI MARCO	600,000.00	600,000.00	CPA	2	Si	Si	4			
L00124360538202300002	D11B19000110004	Realizzazione di una rotatoria su Strada Provinciale di Porto Ercole	PARETI MARCO	600,000.00	600,000.00	URB	2	Si	Si	2			
L00124360538202300003	D11F19000000004	Ristrutturazione edificio ex scuole elementari a Porto Ercole	PARETI MARCO	1,500,000.00	1,500,000.00	CPA	2	Si	Si	1			
L00124360538202300004	D11B21001110002	Realizzazione pista ciclabile da S. Liberata a Porto S. Stefano	PARETI MARCO	2,900,000.00	2,900,000.00	URB	2	Si	Si	1			
L00124360538202300005	D15I23000010004	Realizzazione nuovi loculi nei cimiteri comunali - lotto 1	PARETI MARCO	200,000.00	200,000.00	MIS	2	Si	Si	1			
L00124360538202300006	D15I23000030005	Realizzazione parcheggio multipiano presso ex casarimone Varoli di Porto S. Stefano	PARETI MARCO	3,000,000.00	3,000,000.00	URB	2	Si	Si	1			
L00124360538202300007	D15I22000740005	Copertura campi da tennis e Padel a Porto S. Stefano	PARETI MARCO	420,525.00	420,525.00	MIS	2	Si	Si	1			
L00124360538202300008	D14D23000180007	Realizzazione di due impianti fotovoltaici sulle coperture del complesso scolastico di via Lividonia e nel Palazzetto dello Sport, compreso la sostituzione di una comunità energetica rinnovabile.	PARETI MARCO	700,000.00	700,000.00	MIS	2	Si	Si	1			
L00124360538202300009	D15I23000020004	Realizzazione terrazza su Corso Umberto I (sopra poliambulatorio a Porto S. Stefano)	PARETI MARCO	300,000.00	300,000.00	URB	2	Si	Si	1			
L00124360538202300018	D17B23000020002	Lavori di realizzazione bagni pubblici disabili Molo S. Barbara di Porto Ercole	PARETI MARCO	210,000.00	210,000.00	MIS	2	Si	Si	1			
L00124360538202300019	D17H23001200004	LAVORI DI ASFALTATURA STRADE	PARETI MARCO	700,000.00	700,000.00	URB	2	No	No	1			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

PARETI MARCO

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 ANS - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

PARETI MARCO

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Organo di Revisione dei Conti  
Comune di Monte Argentario

Verbale n. 14 del 05 settembre 2023

Il sottoscritto, revisore unico del comune di Monte Argentario, nominato con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 04/05/2023.

Vista la proposta di deliberazione di consiglio comunale avente per oggetto: " VARIAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 ED ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE ANNO 2023"

Vista la Deliberazione G.M. n. 130 del 21-10-2022, dichiarata immediatamente eseguibile, relativa all' adozione dello Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e l' Elenco Annuale 2023;

Vista la Deliberazione C.C. n. 9 del 07-03-2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e l' Elenco Annuale 2023;

Preso atto della necessità, espressa nella proposta di deliberazione in oggetto, di procedere ad una diversa programmazione in materia di opere pubbliche integrando il piano con una nuova opera descritta anche nelle premessa della proposta di deliberazione consiliare;

Viste le schede relative alla programmazione triennale ed il relativo elenco annuale per il triennio 2023-2025, predisposte in conformità al decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16.1.2018, n. 14 e s.m.i. ed allegate come parte integrante e sostanziale alla proposta di deliberazione;

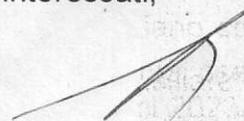
Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti 16.1.2018, n. 14 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.

Visti i pareri di Regolarità Tecnica e Contabile favorevoli espressi ai sensi dell'Articolo 49, Comma 1 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000, dai responsabili dei servizi interessati;

L'organo di revisione, premesso quanto sopra, esprime:



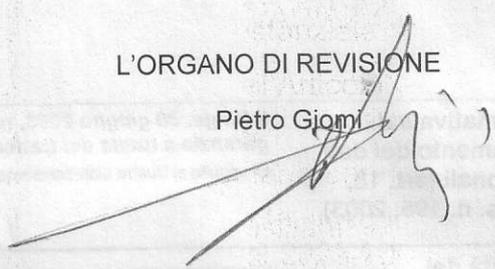
PARERE FAVOREVOLE

Relativamente agli aspetti tecnico-contabili sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Viareggio, 05/09/2023

L'ORGANO DI REVISIONE

Pietro Giomi





# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 80 DEL 29-08-2023

OGGETTO: VARIAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023/2025 E BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025 CON APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE APPROVATI CON DELIBERA DI CONSIGLIO N. 12 DEL 07.03.2023

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### **Premesso che:**

con delibera n. 12 del 07.03.2023 ad oggetto: “Approvazione documento unico di programmazione (d.u.p.) e bilancio di previsione entrambi riferiti al triennio 2023/2025 (artt. 170 c. 1 - 174 d.lgs. 267/2000 e art. 10 d.lgs. 118/2011)” il Consiglio Comunale ha approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) ed il Bilancio di previsione entrambi riferiti al triennio 2023 – 2025, con i relativi allegati;

con delibera n. 26 del 04.05.2023 ad oggetto: “Approvazione dello schema di rendiconto della gestione e approvazione conto del bilancio, stato patrimoniale e conto economico dell'esercizio finanziario per l'esercizio finanziario 2022” il Consiglio Comunale ha approvato il rendiconto relativo all'annualità 2022;

**Premesso**, altresì che, la nuova Amministrazione ha verificato l'opportunità di istituire nel territorio del comune di Monte Argentario l'imposta di soggiorno come da proposta di deliberazione posta in un successivo punto all'ordine del giorno della seduta odierna avente ad oggetto: “Istituzione Imposta di soggiorno e approvazione regolamento comunale art. 4 D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011”;

**Considerata** la delibera posta all'ordine del giorno della seduta del Consiglio Comunale convocato in data odierna ad oggetto: “Variazione al programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed all'elenco annuale delle opere pubbliche anno 2023”;

**Valutata** la necessità, al fine di raggiungere gli obiettivi che l'Amministrazione intende perseguire, apportare delle modifiche al bilancio di previsione 2023/2025 che trovano finanziamento con l'applicazione dell'avanzo di amministrazione 2022, nonché con maggiori entrate e/o con minori spese;

#### **Considerato inoltre che:**

L'art. 175 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) prevede:

- al comma 2 le competenze del Consiglio comunale in materia di variazioni di bilancio

- al comma 3, così come novellato dal decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile, che le variazioni di bilancio possono essere deliberate entro e non oltre il 30 novembre di ciascun anno, fatte salve le fattispecie previste dallo stesso comma;
- al comma 3 lettera c) l'utilizzo delle quote del risultato di amministrazione vincolato ed accantonato per le finalità per le quali sono stati previsti

**Ritenuto** necessario, al fine di poter approvare il successivo atto di istituzione dell'imposta di soggiorno a far data dal 01.01.2024 e le modifiche conseguenti alla delibera di variazione al programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale delle opere pubbliche anno 2022, integrare:

1. il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 – 2025 nella sezione:
  - strategica - condizioni interne – Tributi e politica tributaria;
  - operativa – programmazione del personale, oo.pp., acquisti e patrimonio – Opere e investimenti programmati o da rifinanziare;
2. il bilancio di previsione 2023 – 2025 per quanto sopra esposto ed al fine di raggiungere gli obiettivi fissati dall'Amministrazione Comunale

come evidenziato nelle tabelle allegate alla presente e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

**EVIDENZIATO** che le risultanze della variazione sono le seguenti:

Parte Corrente

Maggiori Entrate	€ 267.155,88
Minori Spese	€ 139.225,35
<b>Totale</b>	<b>€ 406.381,23</b>
Maggiori Spese	€ 332.000,00
Minori Entrate	€ 74.381,23
<b>Totale</b>	<b>€ 406.381,23</b>

Parte Capitale

Maggiori Entrate	€ 1.477.380,01
Minori Spese	€ 20.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 1.497.380,01</b>
Maggiori Spese	€ 1.497.380,01
Minori Entrate	€
<b>Totale</b>	<b>€ 1.497.380,01</b>

La variazione comporta un'applicazione dell'avanzo di amministrazione 2022 pari ad € 1.734.380,01

**Visto** il parere favorevole del revisore unico dei conti;

**Acquisiti** i pareri favorevoli, allegati al presente provvedimento, del Dirigente Area Economico Finanziaria ex artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità

**Visto** il D.Lgs. 267/2000

**Visto** il .D.Lgs. 118/2011

DELIBERA

1. di approvare le variazioni al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025 come da tabelle allegate alla presente con le quali si modificano le seguenti pagine del DUP: pag. 17 – 18 e 80 del file allegato alla delibera n. 12 del 07.03.2023;
2. di approvare le variazioni al Bilancio di previsione 2023/2025 come esplicitato in premessa e come da prospetto allegato alla presente evidenziando che la variazione comporta un'applicazione dell'avanzo di amministrazione per un totale di € 1.719.380,01 ;
3. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000



# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 80 DEL 29-08-2023

OGGETTO: VARIAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023/2025  
E BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025 CON APPLICAZIONE AVANZO DI  
AMMINISTRAZIONE APPROVATI CON DELIBERA DI CONSIGLIO N. 12 DEL 07.03.2023

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

**PARERE Favorevole**

Monte Argentario, **05-09-2023**

**IL RESPONSABILE**  
Andrea Formicola

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli articoli del CAD.



# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 80 DEL 29-08-2023

OGGETTO: VARIAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023/2025 E BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025 CON APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE APPROVATI CON DELIBERA DI CONSIGLIO N. 12 DEL 07.03.2023

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE Favorevole

Monte Argentario, **05-09-2023**

**IL RESPONSABILE**  
Andrea Formicola

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli articoli del CAD.

## Tributi e politica tributaria

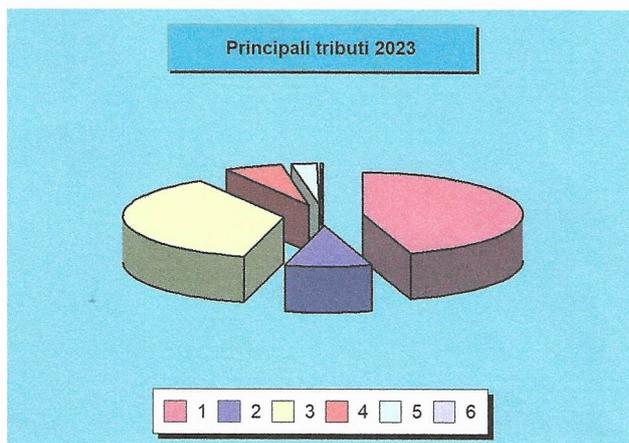
### Un sistema molto instabile

Il sistema di finanziamento del bilancio risente molto sia dell'intervento legislativo in materia di trasferimenti dello stato a favore degli enti locali che, in misura sempre più grande, del carico tributario applicato sui beni immobili presenti nel territorio. Il federalismo fiscale riduce, infatti, il trasferimento di risorse centrali ed accentua la presenza di una politica tributaria decentrata. Il non indifferente impatto sociale e politico del regime di tassazione della proprietà immobiliare ha fatto sì che il quadro normativo di riferimento abbia subito nel corso degli anni profonde revisioni. La modifica più recente a questo sistema si è avuta con l'unificazione della IMU (imposta municipale unica o, più propriamente, imposta municipale propria) e della TASI (tributo per i servizi indivisibili).



### La composizione articolata dell'IMU

L'unificazione IMU-Tasi, e cioè l'assorbimento della Tasi nella IMU, introduce una semplificazione rilevante per i contribuenti e per gli uffici comunali; viene infatti rimossa la precedente duplicazione di prelievi operati sia sulla stessa base imponibile che sulla medesima platea di cittadini contribuenti. Il prelievo patrimoniale unificato, risultato di questo accorpamento, ripropone, ma solo con lievi modifiche, l'originaria disciplina IMU. Continua invece ad essere del tutto autonomo il prelievo della Tari (tassa sui rifiuti) che non subisce sostanziali cambiamenti. Il presupposto d'imposta della nuova IMU resta il possesso di immobili, fermo però restando che il possesso della abitazione principale, salvo che non si tratti di immobile di lusso, non costituisce presupposto d'imposta.



### Principali tributi gestiti

Tributo	Stima gettito 2023		Stima gettito 2024-25	
	Prev. 2023	Peso %	Prev. 2024	Prev. 2025
1 IMU	6.200.000,00	45,3 %	6.200.000,00	6.200.000,00
2 IMU EVASIONE	1.200.000,00	8,7 %	1.200.000,00	1.200.000,00
3 TARI	5.136.026,14	37,4 %	5.129.755,60	5.129.475,66
4 TARI EVASIONE	800.000,00	5,8 %	800.000,00	800.000,00
5 CANONE UNICO PATRIMONIALE	350.000,00	2,6 %	350.000,00	350.000,00
6 TASI EVASIONE	30.000,00	0,2 %	20.000,00	10.000,00
<b>Totale</b>	<b>13.716.026,14</b>	<b>100,0 %</b>	<b>13.699.755,60</b>	<b>13.689.475,66</b>

Denominazione	IMU
I indirizzi	
Gettito stimato	2023: € 6.200.000,00 2024: € 6.200.000,00 2025: € 6.200.000,00

Denominazione	IMU EVASIONE
I indirizzi	
Gettito stimato	2023: € 1.200.000,00 2024: € 1.200.000,00 2025: € 1.200.000,00

Denominazione	TARI
I indirizzi	
Gettito stimato	2023: € 5.136.026,14 2024: € 5.129.755,60 2025: € 5.129.475,66

Denominazione	TARI EVASIONE
I indirizzi	
Gettito stimato	2023: € 800.000,00 2024: € 800.000,00 2025: € 800.000,00

Denominazione	CANONE UNICO PATRIMONIALE
Indirizzi	
Gettito stimato	2023: € 350.000,00
	2024: € 350.000,00
	2025: € 350.000,00

Denominazione	TASI EVASIONE
Indirizzi	
Gettito stimato	2023: € 30.000,00
	2024: € 20.000,00
	2025: € 10.000,00

## Imposta di Soggiorno

Il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, ha conferito ai comuni la facoltà di istituire l'imposta di soggiorno.

Le modalità di applicazione vanno dal versamento di un importo fisso a un importo variabile, con scaglioni associati alle tipologie e categorie alberghiere, con aliquote percentuali, con scaglioni associati al prezzo, alla localizzazione e al periodo e, in alcuni casi, un'aliquota percentuale o una misura forfettaria. Il massimoprevisto è di 5 euro per notte.

I comuni disciplinano l'imposta di soggiorno attraverso un regolamento prevedendo anche forme di esenzione/riduzione in base alla residenza, alle classi di età (per ragazzi e giovani e per la terza e quarta età), all'attività svolta e alla durata della permanenza, per i disabili, secondo la proprietà della struttura ricettiva, alla stagionalità e ad altre cause. I regolamenti comunali stabiliscono anche i tempi e i modi di riscossione.

Il relativo gettito – comma 1 dell'articolo 4 del D.lgs. del 14 marzo 2011 n. 23 – è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali.

Il Comune di Monte Argentario applicherà l'imposta di che trattasi dal 1 gennaio 2024. In sede di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 verranno adottate le relative tariffe.

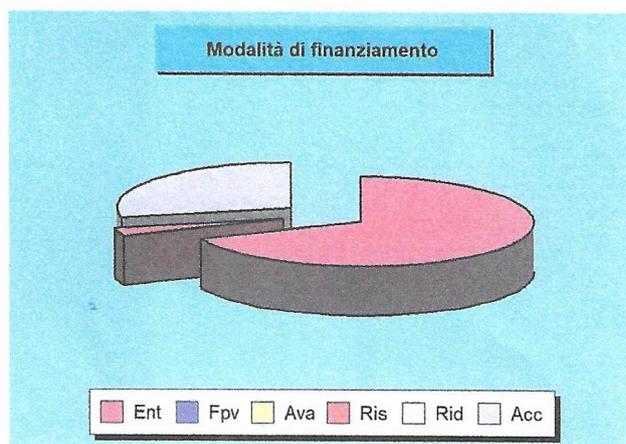
## Opere e investimenti programmati o da rifinanziare

La politica dell'Amministrazione nel campo delle opere pubbliche è tesa ad assicurare al cittadino un livello di infrastrutture che garantisca nel tempo una quantità di servizi adeguata alle aspettative della collettività. Il tutto, naturalmente, ponendo la dovuta attenzione sulla qualità delle prestazioni effettivamente rese. Il comune, con cadenza annuale, pianifica la propria attività di investimento e valuta il fabbisogno richiesto per attivare nuovi interventi o per ultimare le opere già in corso. In quel preciso ambito, connesso con l'approvazione del bilancio di previsione, sono individuate le risorse che si cercherà di reperire e gli interventi che saranno finanziati con tali mezzi. Le entrate per investimenti sono costituite da alienazioni di beni, contributi in conto capitale e mutui passivi, eventualmente integrate con l'avanzo e il FPV di precedenti esercizi, oltre che dalle possibili economie di parte corrente. È utile ricordare che il comune può mettere in cantiere un'opera solo dopo che è stato ottenuto il corrispondente finanziamento. Per quanto riguarda i dati esposti, la prima tabella mostra le risorse che si desidera reperire per attivare o rifinanziare gli interventi mentre la seconda riporta l'elenco delle opere che saranno realizzate con tali mezzi.



### Finanziamento del bilancio investimenti 2023

Denominazione	Importo
Entrate in C/capitale	5.038.946,25
FPV per spese C/capitale (FPV/E)	0,00
Avanzo di amministrazione	0,00
Risorse correnti	200.000,00
Riduzione attività finanziarie	0,00
Accensione di prestiti	2.100.000,00
<b>Totale</b>	<b>7.338.946,25</b>



### Principali investimenti programmati per il triennio 2023-25

Denominazione	2023	2024	2025
Lavori di riqualificazione asilo Ricasoli	600.000,00	0,00	0,00
Realizz.ne rotatoria su strada provinciale di Porto Ercole	600.000,00	0,00	0,00
Ristrut.ne edificio ex scuole elementari a Porto Ercole	1.500.000,00	0,00	0,00
Real.ne pista ciclabile da S. Liberata a Porto S. Stefano	2.900.000,00	0,00	0,00
Realizzazione nuovi loculi cimiteri comunali lotto 1	200.000,00	0,00	0,00
Realiz.ne parcheggio multipiano - ex capannone Varoli P.S.St	3.000.000,00	0,00	0,00
Copertura campi da tennis e padel Porto S. Stefano	420.525,00	0,00	0,00
Realizzazione di due impianti fotovoltaici	700.000,00	0,00	0,00
Realizzazione terrazza su Corso Umberto I (Porto S. Stefano)	300.000,00	0,00	0,00
Realizzazione bagni pubblici disabili Molo S. Barbara P.Ercole	210.000,00	0,00	0,00
Lavori di asfaltatura strade	700.000,00	0,00	0,00
Realizzazione nuovi loculi cimiteri comunali lotto 2	0,00	200.000,00	0,00
Rif.nto pav.ne e sottoservizi Corso Umberto I - Il stralcio	0,00	600.000,00	0,00
Rif.nto pav.ne e sottoservizi Piazzale dei Rioni	0,00	300.000,00	0,00
Adeguamento via dei mulini	0,00	100.000,00	0,00
Ristrutturazione fabbricato ex ONMI - lotto 1	0,00	300.000,00	0,00
Rif.nto pav.ne e sottoservizi via S. Stefano a P.S. Stefano	0,00	0,00	300.000,00
Manutenzione straordinaria Via Acquedotto Leopoldino	0,00	0,00	500.000,00
Ristrutturazione fabbricato ex ONMI - lotto 2	0,00	0,00	350.000,00
<b>Totale</b>	<b>11.130.525,00</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>1.150.000,00</b>

Comune di Monte Argentario (GR)

Allegato delibera di variazione del bilancio  
Proposta di variazione n. 16 del: 31-08-2023  
Riferimento delibera del n. 0

UNITA' DI VOTO	DENOMINAZIONE	ANNO	COMPETENZA			CASSA		
			Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto	Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto

**SPESE**

<b>Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>							
<b>Programma 1</b>	<b>Organi istituzionali</b>							
Titolo 1	Spese correnti	2023	759.407,60	1.000,00	760.407,60	796.473,60	1.000,00	797.473,60
		2024	789.800,00	0,00	789.800,00			
		2025	789.800,00	0,00	789.800,00			
<b>Totale Programma 1</b>		2023	759.407,60	1.000,00	760.407,60	796.473,60	1.000,00	797.473,60
		2024	789.800,00	0,00	789.800,00			
		2025	789.800,00	0,00	789.800,00			
<b>Programma 2</b>	<b>Segreteria generale</b>							
Titolo 1	Spese correnti	2023	450.672,81	-6.000,00	444.672,81	520.521,23	-6.000,00	514.521,23
		2024	533.915,00	0,00	533.915,00			
		2025	453.965,00	0,00	453.965,00			
<b>Totale Programma 2</b>		2023	450.672,81	-6.000,00	444.672,81	520.521,23	-6.000,00	514.521,23
		2024	533.915,00	0,00	533.915,00			
		2025	453.965,00	0,00	453.965,00			
<b>Programma 4</b>	<b>Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali</b>							
Titolo 1	Spese correnti	2023	361.150,00	30.000,00	391.150,00	398.798,41	30.000,00	428.798,41
		2024	483.145,20	0,00	483.145,20			
		2025	394.500,00	0,00	394.500,00			
<b>Totale Programma 4</b>		2023	361.150,00	30.000,00	391.150,00	398.798,41	30.000,00	428.798,41
		2024	483.145,20	0,00	483.145,20			
		2025	394.500,00	0,00	394.500,00			
<b>Programma 5</b>	<b>Gestione dei beni demaniali e patrimoniali</b>							
Titolo 2	Spese in conto capitale	2023	1.789.736,38	733.680,01	2.523.416,39	2.094.513,62	200.000,00	2.294.513,62
		2024	789.500,00	0,00	789.500,00			
		2025	204.776,00	0,00	204.776,00			
<b>Totale Programma 5</b>		2023	2.138.686,38	733.680,01	2.872.366,39	2.570.007,60	200.000,00	2.770.007,60
		2024	1.085.150,00	0,00	1.085.150,00			
		2025	500.426,00	0,00	500.426,00			
<b>Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>							
Titolo 1	Spese correnti	2023	788.158,11	16.000,00	804.158,11	852.459,89	16.000,00	868.459,89
		2024	751.640,00	0,00	751.640,00			
		2025	773.930,06	0,00	773.930,06			
<b>Totale Programma 6</b>		2023	806.417,04	16.000,00	822.417,04	870.718,82	16.000,00	886.718,82

Comune di Monte Argentario (GR)

Allegato delibera di variazione del bilancio  
Proposta di variazione n. 16 del: 31-08-2023  
Riferimento delibera del n. 0

UNITA' DI VOTO	DENOMINAZIONE	ANNO	COMPETENZA			CASSA		
			Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto	Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto
		2024	751.640,00	0,00	751.640,00			
		2025	773.930,06	0,00	773.930,06			
<b>Programma 8</b>	<b>Statistica e sistemi informativi</b>							
Titolo 1	Spese correnti	2023	344.326,00	-90.000,00	254.326,00	385.059,81	-90.000,00	295.059,81
		2024	140.000,00	0,00	140.000,00			
		2025	140.000,00	0,00	140.000,00			
	<b>Totale Programma 8</b>	2023	344.326,00	-90.000,00	254.326,00	385.059,81	-90.000,00	295.059,81
		2024	140.000,00	0,00	140.000,00			
		2025	140.000,00	0,00	140.000,00			
<b>Programma 10</b>	<b>Risorse umane</b>							
Titolo 1	Spese correnti	2023	60.022,14	-16.500,00	43.522,14	88.276,44	-16.500,00	71.776,44
		2024	40.000,00	0,00	40.000,00			
		2025	40.000,00	0,00	40.000,00			
	<b>Totale Programma 10</b>	2023	60.022,14	-16.500,00	43.522,14	88.276,44	-16.500,00	71.776,44
		2024	40.000,00	0,00	40.000,00			
		2025	40.000,00	0,00	40.000,00			
<b>Programma 11</b>	<b>Altri servizi generali</b>							
Titolo 1	Spese correnti	2023	1.017.863,69	10.000,00	1.027.863,69	1.045.491,46	10.000,00	1.055.491,46
		2024	710.200,00	0,00	710.200,00			
		2025	780.200,00	0,00	780.200,00			
Titolo 2	Spese in conto capitale	2023	10.000,00	17.786,48	27.786,48	10.000,00	17.786,48	27.786,48
		2024	5.000,00	53.359,44	58.359,44			
		2025	5.000,00	53.359,44	58.359,44			
	<b>Totale Programma 11</b>	2023	1.027.863,69	27.786,48	1.055.650,17	1.055.491,46	27.786,48	1.083.277,94
		2024	715.200,00	53.359,44	768.559,44			
		2025	785.200,00	53.359,44	838.559,44			
	<b>TOTALE MISSIONE 1</b>	2023	7.634.159,43	695.966,49	8.330.125,92	8.398.261,91	162.286,48	8.560.548,39
		2024	5.925.133,20	53.359,44	5.978.492,64			
		2025	5.264.104,06	53.359,44	5.317.463,50			
<b>Missione 3</b>	<b>Ordine pubblico e sicurezza</b>							
<b>Programma 1</b>	<b>Polizia locale e amministrativa</b>							
Titolo 1	Spese correnti	2023	1.744.004,97	19.000,00	1.763.004,97	1.976.778,86	19.000,00	1.995.778,86
		2024	1.759.613,75	0,00	1.759.613,75			
		2025	1.759.613,75	0,00	1.759.613,75			
Titolo 2	Spese in conto capitale	2023	85.554,40	8.700,00	94.254,40	104.149,40	8.700,00	112.849,40
		2024	0,00	0,00	0,00			
		2025	0,00	0,00	0,00			
	<b>Totale Programma 1</b>	2023	1.829.559,37	27.700,00	1.857.259,37	2.080.928,26	27.700,00	2.108.628,26
		2024	1.759.613,75	0,00	1.759.613,75			

Comune di Monte Argentario (GR)

Allegato delibera di variazione del bilancio  
Proposta di variazione n. 16 del: 31-08-2023  
Riferimento delibera del n. 0

UNITA' DI VOTO	DENOMINAZIONE	ANNO	COMPETENZA			CASSA		
			Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto	Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto
		2025	1.759.613,75	0,00	1.759.613,75			
	<b>TOTALE MISSIONE 3</b>	2023	1.829.559,37	27.700,00	1.857.259,37	2.080.928,26	27.700,00	2.108.628,26
		2024	1.759.613,75	0,00	1.759.613,75			
		2025	1.759.613,75	0,00	1.759.613,75			
<b>Missione 4</b>	<b>Istruzione e diritto allo studio</b>							
<b>Programma 2</b>	<b>Altri ordini di istruzione</b>							
Titolo 2	Spese in conto capitale	2023	20.000,00	20.000,00	40.000,00	40.000,00	20.000,00	60.000,00
		2024	0,00	0,00	0,00			
		2025	0,00	0,00	0,00			
	<b>Totale Programma 2</b>	2023	23.500,00	20.000,00	43.500,00	43.500,00	20.000,00	63.500,00
		2024	3.500,00	0,00	3.500,00			
		2025	3.500,00	0,00	3.500,00			
<b>Programma 6</b>	<b>Servizi ausiliari all'istruzione</b>							
Titolo 1	Spese correnti	2023	551.883,84	-6.725,35	545.158,49	688.721,09	-6.725,35	681.995,74
		2024	563.000,00	0,00	563.000,00			
		2025	563.000,00	0,00	563.000,00			
	<b>Totale Programma 6</b>	2023	551.883,84	-6.725,35	545.158,49	688.721,09	-6.725,35	681.995,74
		2024	563.000,00	0,00	563.000,00			
		2025	563.000,00	0,00	563.000,00			
	<b>TOTALE MISSIONE 4</b>	2023	706.961,91	13.274,65	720.236,56	926.201,76	13.274,65	939.476,41
		2024	684.700,00	0,00	684.700,00			
		2025	684.700,00	0,00	684.700,00			
<b>Missione 5</b>	<b>Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali</b>							
<b>Programma 2</b>	<b>Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale</b>							
Titolo 1	Spese correnti	2023	77.751,70	40.000,00	117.751,70	78.320,82	40.000,00	118.320,82
		2024	59.751,70	0,00	59.751,70			
		2025	99.751,70	0,00	99.751,70			
	<b>Totale Programma 2</b>	2023	2.180.529,96	40.000,00	2.220.529,96	699.618,55	40.000,00	739.618,55
		2024	59.751,70	0,00	59.751,70			
		2025	99.751,70	0,00	99.751,70			
	<b>TOTALE MISSIONE 5</b>	2023	2.474.029,88	40.000,00	2.514.029,88	1.005.560,28	40.000,00	1.045.560,28
		2024	656.201,70	0,00	656.201,70			
		2025	786.201,70	0,00	786.201,70			
<b>Missione 6</b>	<b>Politiche giovanili, sport e tempo libero</b>							
<b>Programma 1</b>	<b>Sport e tempo libero</b>							
Titolo 2	Spese in conto capitale	2023	420.525,00	15.000,00	435.525,00	420.525,00	15.000,00	435.525,00
		2024	0,00	0,00	0,00			

Comune di Monte Argentario (GR)

Allegato delibera di variazione del bilancio  
Proposta di variazione n. 16 del: 31-08-2023  
Riferimento delibera del n. 0

UNITA' DI VOTO	DENOMINAZIONE	ANNO	COMPETENZA			CASSA		
			Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto	Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto
		2025	0,00	0,00	0,00			
	<b>Totale Programma 1</b>	2023	818.139,74	15.000,00	833.139,74	962.356,90	15.000,00	977.356,90
		2024	351.750,00	0,00	351.750,00			
		2025	361.750,00	0,00	361.750,00			
	<b>TOTALE MISSIONE 6</b>	2023	903.139,74	15.000,00	918.139,74	1.050.312,90	15.000,00	1.065.312,90
		2024	436.750,00	0,00	436.750,00			
		2025	446.750,00	0,00	446.750,00			
<b>Missione 8</b>	<b>Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>							
<b>Programma 1</b>	<b>Urbanistica e assetto del territorio</b>							
Titolo 1	Spese correnti	2023	514.614,10	-20.000,00	494.614,10	527.013,89	-20.000,00	507.013,89
		2024	475.850,00	0,00	475.850,00			
		2025	475.850,00	0,00	475.850,00			
Titolo 2	Spese in conto capitale	2023	780.802,11	-20.000,00	760.802,11	660.244,26	-20.000,00	640.244,26
		2024	745.000,00	-41.147,25	703.852,75			
		2025	165.000,00	-41.147,25	123.852,75			
	<b>Totale Programma 1</b>	2023	1.295.416,21	-40.000,00	1.255.416,21	1.187.258,15	-40.000,00	1.147.258,15
		2024	1.220.850,00	-41.147,25	1.179.702,75			
		2025	640.850,00	-41.147,25	599.702,75			
	<b>TOTALE MISSIONE 8</b>	2023	1.333.025,46	-40.000,00	1.293.025,46	1.224.867,40	-40.000,00	1.184.867,40
		2024	1.228.838,00	-41.147,25	1.187.690,75			
		2025	648.838,00	-41.147,25	607.690,75			
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>							
<b>Programma 3</b>	<b>Rifiuti</b>							
Titolo 1	Spese correnti	2023	5.276.695,23	100.000,00	5.376.695,23	5.873.656,97	100.000,00	5.973.656,97
		2024	5.130.200,00	0,00	5.130.200,00			
		2025	5.130.200,00	0,00	5.130.200,00			
	<b>Totale Programma 3</b>	2023	5.276.695,23	100.000,00	5.376.695,23	5.873.656,97	100.000,00	5.973.656,97
		2024	5.130.200,00	0,00	5.130.200,00			
		2025	5.130.200,00	0,00	5.130.200,00			
	<b>TOTALE MISSIONE 9</b>	2023	6.080.284,29	100.000,00	6.180.284,29	7.000.996,32	100.000,00	7.100.996,32
		2024	5.647.200,00	0,00	5.647.200,00			
		2025	5.647.200,00	0,00	5.647.200,00			
<b>Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>							
<b>Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>							
Titolo 1	Spese correnti	2023	1.035.199,44	100.000,00	1.135.199,44	1.229.057,36	100.000,00	1.329.057,36
		2024	837.500,00	0,00	837.500,00			
		2025	752.110,00	0,00	752.110,00			
Titolo 2	Spese in conto capitale	2023	3.757.304,47	702.213,52	4.459.517,99	924.881,27	202.213,52	1.127.094,79

Comune di Monte Argentario (GR)

Allegato delibera di variazione del bilancio  
Proposta di variazione n. 16 del: 31-08-2023  
Riferimento delibera del n. 0

UNITA' DI VOTO	DENOMINAZIONE	ANNO	COMPETENZA			CASSA		
			Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto	Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto
		2024	185.000,00	-12.212,19	172.787,81			
		2025	915.000,00	-12.212,19	902.787,81			
	<b>Totale Programma 5</b>	2023	4.792.503,91	802.213,52	5.594.717,43	2.153.938,63	302.213,52	2.456.152,15
		2024	1.022.500,00	-12.212,19	1.010.287,81			
		2025	1.667.110,00	-12.212,19	1.654.897,81			
	<b>TOTALE MISSIONE 10</b>	2023	4.976.653,91	802.213,52	5.778.867,43	2.379.931,33	302.213,52	2.682.144,85
		2024	1.198.150,00	-12.212,19	1.185.937,81			
		2025	1.842.760,00	-12.212,19	1.830.547,81			
<b>Missione</b>	<b>12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia</b>							
<b>Programma</b>	<b>1 Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido</b>							
Titolo	1 Spese correnti	2023	444.811,26	16.000,00	460.811,26	516.830,22	16.000,00	532.830,22
		2024	463.566,00	0,00	463.566,00			
		2025	463.566,00	0,00	463.566,00			
	<b>Totale Programma 1</b>	2023	444.811,26	16.000,00	460.811,26	516.830,22	16.000,00	532.830,22
		2024	463.566,00	0,00	463.566,00			
		2025	463.566,00	0,00	463.566,00			
	<b>TOTALE MISSIONE 12</b>	2023	2.028.425,91	16.000,00	2.044.425,91	2.572.229,95	16.000,00	2.588.229,95
		2024	1.852.836,94	0,00	1.852.836,94			
		2025	1.800.966,00	0,00	1.800.966,00			
<b>TOTALE GENERALE DELLE USCITE</b>		2023	36.948.516,26	1.670.154,66	38.618.670,92	34.678.005,50	636.474,65	35.314.480,15
		2024	27.409.089,77	0,00	27.409.089,77			
		2025	26.874.804,63	0,00	26.874.804,63			

Comune di Monte Argentario (GR)

Allegato delibera di variazione del bilancio  
Proposta di variazione n. 16 del: 31-08-2023  
Riferimento delibera del n. 0

UNITA' DI VOTO	DENOMINAZIONE	ANNO	COMPETENZA			CASSA		
			Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto	Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto

**ENTRATE**

UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		2023	1.484.210,42	1.734.380,01	3.218.590,43				
		2024	0,00	0,00	0,00				
		2025	0,00	0,00	0,00				
<b>TITOLO</b>	<b>2</b>	<b>Trasferimenti correnti</b>							
Tipologia	101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	2023	793.423,10	10.155,88	803.578,98	903.520,05	10.155,88	913.675,93
			2024	426.000,00	0,00	426.000,00			
			2025	426.000,00	0,00	426.000,00			
<b>TOTALE TITOLO 2</b>			2023	1.106.323,10	10.155,88	1.116.478,98	1.250.130,30	10.155,88	1.260.286,18
			2024	732.900,00	0,00	732.900,00			
			2025	732.900,00	0,00	732.900,00			
<b>TITOLO</b>	<b>3</b>	<b>Entrate extratributarie</b>							
Tipologia	100	Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	2023	3.094.443,00	-16.700,00	3.077.743,00	3.353.753,34	-16.700,00	3.337.053,34
			2024	3.180.397,00	0,00	3.180.397,00			
			2025	3.180.397,00	0,00	3.180.397,00			
Tipologia	400	Altre entrate da redditi da capitale	2023	200.000,00	-50.000,00	150.000,00	252.283,72	-50.000,00	202.283,72
			2024	200.000,00	0,00	200.000,00			
			2025	200.000,00	0,00	200.000,00			
Tipologia	500	Rimborsi e altre entrate correnti	2023	481.061,97	-7.681,23	473.380,74	847.399,46	-7.381,27	840.018,19
			2024	531.061,97	0,00	531.061,97			
			2025	531.061,97	0,00	531.061,97			
<b>TOTALE TITOLO 3</b>			2023	4.562.504,97	-74.381,23	4.488.123,74	5.442.646,08	-74.081,27	5.368.564,81
			2024	4.548.458,97	0,00	4.548.458,97			
			2025	4.548.458,97	0,00	4.548.458,97			
<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>			2023	36.948.516,26	1.670.154,66	38.618.670,92	41.748.181,54	-63.925,39	41.684.256,15
			2024	27.409.089,77	0,00	27.409.089,77			
			2025	26.874.804,63	0,00	26.874.804,63			

## Organo di Revisione dei Conti Comune di Monte Argentario

Verbale n. 17 del 5 settembre 2023

Il sottoscritto, revisore unico del comune di Monte Argentario, nominato con deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 04/05/2023.

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto: "VARIAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023/2025 E BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025 CON APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE APPROVATI CON DELIBERA DI CONSIGLIO N. 12 DEL 07.03.2023".

Visti i prospetti predisposti, allegati alla predetta proposta di deliberazione di variazione al:

Documento Unico di Programmazione (DUP)

Bilancio di previsione

Entrambi riferite alle annualità 2023/2025 recanti il dettaglio delle variazioni effettuate;

Considerato che il DUP viene variato in virtù di due delibere di Consiglio Comunale poste all'ordine del giorno del consiglio convocato in data 8 settembre 2023 aventi ad oggetto:

- Istituzione imposta di soggiorno e approvazione regolamento comunale art. 4 d. lgs. n. 23 del 14.03.2011
- Approvazione variazione al programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale delle opere pubbliche anno 2023

Dato atto che l'istituzione dell'Imposta di soggiorno non reca ad oggi variazione al Bilancio di Previsione 2023/2025 in quanto la Giunta Comunale, con proprio atto, dovrà deliberare le relative tariffe che entreranno in vigore il 01.01.2024;

Considerato, invece, che la variazione al programma triennale delle opere pubbliche comporta una variazione negli stanziamenti al bilancio 2023/2025;

Considerato, altresì, che si rende necessario al fine di perseguire gli obiettivi dell'Amministrazione apportare al bilancio di previsione 2023/2025 ulteriori modifiche oltre a quella conseguenti alla variazione delle opere pubbliche;

Visto che al Bilancio di previsione sono stati applicati € 1.734.380,01 di avanzo di amministrazione derivante dall'esercizio 2022;



Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario non ha segnalato al sottoscritto, ai sensi del comma 6, dell'art. 153 del Tuel, situazioni di squilibrio tali da pregiudicare gli equilibri di bilancio connessi alla variazione di cui trattasi.

Rilevato che:

A seguito della variazione effettuata:

a) non viene modificato l'equilibrio economico, nonché il pareggio finanziario del bilancio di previsione esercizio 2023/2025;

b) viene rispettato il divieto di:

- provvedere al finanziamento di nuove o maggiori spese correnti con entrate dei titoli IV e V;
- provvedere a storni e variazioni a favore di interventi di spesa corrente ricorrendo a interventi di spesa finanziati con entrate a destinazione vincolata.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art 49 e dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti, inoltre:

- il D.Lgs. 118/2011, di introduzione del nuovo sistema contabile armonizzato, che ha modificato la disciplina delle variazioni di bilancio di cui all'art. 175 del D.Lgs. 267/2000;
- il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di Previsione entrambi riferiti alle annualità 2023/2025 approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07.03.2023, esecutiva;

Visto, infine, l'articolo 239, comma 1, lettera b), n. 2), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267;

L'organo di revisione, premesso quanto sopra, esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Relativamente agli aspetti tecnico-contabili sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Viareggio, 5 Settembre 2023

L'ORGANO DI REVISIONE

Pietro Giomi





# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 77 DEL 29-08-2023

OGGETTO: ISTITUZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO E APPROVAZIONE  
REGOLAMENTO COMUNALE ART. 4 D.LGS. N. 23 DEL 14.03.2011

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione della seguente delibera:

### Il Consiglio Comunale

**Visto** l'art. 4 del D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011: "Disposizioni in materia di federalismo municipale", che ha introdotto la possibilità per i comuni capoluogo di provincia d'istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno.

**Visto** che il medesimo art. 4 prevede, inoltre, che il relativo gettito sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali.

**Visto** che i comuni, con proprio regolamento da adottare ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni di categoria maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo anche in caso di mancata emanazione del regolamento nazionale di cui al comma 3 del medesimo art. 4, entro il termine di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D. Lgs. n. 23/2011.

**Ritenuto voler** provvedere all'istituzione dell'imposta di soggiorno nel Comune di Monte Argentario, il cui territorio è caratterizzato da consistenti flussi turistici che, pur rappresentando una risorsa significativa per l'indotto economico, comportano, tuttavia, spese aggiuntive a carico del bilancio comunale, sia per l'erogazione di adeguati servizi pubblici locali nonché dei servizi di rilevanza turistica.

**Ritenuto opportuno**, a tal fine, approvare il regolamento sull'imposta di soggiorno, allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, contenente, in particolare, l'individuazione delle esenzioni, degli obblighi dei gestori delle strutture ricettive, delle modalità di

versamento e delle dichiarazioni al Comune di Monte Argentario, nonché delle sanzioni da applicarsi in caso di inadempimenti.

**Preso atto che**, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f), del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni, spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi.

**Ritenuto** opportuno, per tutto quanto sopra riportato, provvedere all'istituzione dell'imposta di soggiorno nel Comune di Monte Argentario, atteso che le disposizioni di cui trattasi vengono assunte in ottemperanza alle previsioni legislative emanate in materia.

**Considerato che**, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, i regolamenti sulle entrate tributarie sono comunicati, unitamente alla relativa Deliberazione comunale al Ministero delle Finanze.

**Esaminato** l'allegato schema di regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

**Dato atto** che, in virtù di quanto disposto dall'art. 52 del D. Lgs. n. 446/97, per quanto non disciplinato dal regolamento allegato alla presente Deliberazione, continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia.

**Acquisiti** sulla proposta della presente Deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi competenti.

**Acquisito** il parere favorevole dell'organo unico di revisione;

**Visto** il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

**Visto** lo Statuto comunale.

### **Delibera**

- 1) Di istituire, per le ragioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate, l'imposta di soggiorno, così come prevista dall'art. 4 del D. Lgs. n. 23 del 14.03.2011.
- 2) Di approvare il regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 3) Di dare atto che il regolamento approvato con la presente Deliberazione entra in vigore il 1° gennaio 2024.
- 4) Che, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L. n. 212/2000, il presente regolamento si applica a decorrere dal 1° gennaio 2024.
- 5) Di dare, altresì, atto che, per quanto non disciplinato dal regolamento, continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia.
- 6) Di trasmettere il presente regolamento al Ministero delle Finanze a norma dell'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997.





# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 77 DEL 29-08-2023

OGGETTO: ISTITUZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO E APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE ART. 4 D.LGS. N. 23 DEL 14.03.2011

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

**PARERE Favorevole**

Monte Argentario, **05-09-2023**

**IL RESPONSABILE**  
Andrea Formicola

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli articoli del CAD.



# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 77 DEL 29-08-2023

OGGETTO: ISTITUZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO E APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE ART. 4 D.LGS. N. 23 DEL 14.03.2011

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE Favorevole

Monte Argentario, **05-09-2023**

**IL RESPONSABILE**  
Andrea Formicola

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli articoli del CAD.

# COMUNE DI MONTE ARGENTARIO



## REGOLAMENTO COMUNALE PER L'IMPOSTA DI SOGGIORNO

## **INDICE**

**Art.1 - Oggetto**

**Art.2 - Istituzione – Presupposto dell'imposta - Destinazione dell'imposta**

**Art.3 - Soggetto passivo e soggetto responsabile degli obblighi tributari**

**Art.4 - Periodo di applicazione e misura dell'imposta**

**Art.5 - Esenzioni**

**Art.6 - Obblighi dei gestori delle strutture ricettive**

**Art.7 - Versamento dell'imposta**

**Art.8- Gestione dell'imposta di soggiorno tramite convenzioni con portali telematici e/o piattaforme on-line**

**Art.9 - Controllo e accertamento dell'imposta**

**Art.10 - Sanzioni Amministrative**

**Art.11 - Riscossione coattiva**

**Art.12 - Rimborsi**

**Art.13 - Contenzioso**

**Art.14 - Pubblicazione ed entrata in vigore**

## **Articolo 1**

### **Oggetto**

1. Il presente regolamento è adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'art. 52 del Decreto Legislativo 15.12.1997 n° 446 per disciplinare l'applicazione dell'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate nel territorio del Comune di Monte Argentario ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legislativo n° 23 del 14.3.2011 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" e ss.mm.ii.

2. Nel regolamento sono stabiliti il presupposto, i soggetti passivi su cui grava l'imposta, le esenzioni, gli obblighi dei gestori delle strutture ricettive e le misure delle sanzioni applicabili nei casi di inadempimento.

## **Articolo 2**

### **Istituzione - Presupposto dell'Imposta – Destinazione**

1. È istituita nel territorio comunale l'imposta di soggiorno.

2. Presupposto dell'imposta di soggiorno è il pernottamento in strutture ricettive, che offrono ospitalità turistica a qualsiasi titolo, ubicate sul territorio comunale. Rientrano pertanto nel presupposto d'imposta anche gli alloggi ammobiliati locati, in tutto o in parte, per uso turistico e gli immobili destinati alla locazione breve di cui all'art. 4 del Decreto Legge 24 aprile 2017, n.50.

3. L'imposta si applica per l'intero anno solare.

4. Per "strutture ricettive" si intendono tutte le strutture alberghiere, extra alberghiere ed all'aperto gestite per la produzione e l'offerta al pubblico di servizi per l'ospitalità, come stabilite dalla Legge Regionale della Toscana 20.12.2016 n° 86 (Testo unico del sistema turistico regionale).

Rientrano tra queste, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- alberghi diffusi;
- alberghi;
- aree di sosta;
- campeggi;
- camping-Village;
- case per ferie;
- condhotel (nuove strutture turistiche che abbinano le camere d'albergo a più ampi appartamenti che si possono acquistare come case vacanza);
- ostelli per la gioventù;
- parchi di vacanza;
- residenze turistico-alberghiere;
- rifugi escursionistici;
- marina-resort;
- villaggi turistici;
- strutture ricettive extra-alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione esercizi di affittacamere; bed and breakfast; case e appartamenti per vacanze; residenze d'epoca, residence);
- alloggi ammobiliati, o parti di essi, utilizzati per "locazioni brevi", ovvero non superiori a 30 giorni, di cui all'art. 4 del decreto legge 24.4.2017 n° 50, convertito dalla legge 21.6.2017 n° 96 e all'art.70 della Legge Regionale n.86 del 2.12.2016."

5. Il gettito dell'imposta è destinato a finanziare interventi in materia di turismo e di promozione del territorio, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali e dei servizi pubblici locali. Nello specifico, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) investimenti per migliorare l'accoglienza turistica della località;
- b) rafforzamento e aggiornamento degli strumenti di promozione, accoglienza e valorizzazione;
- c) riqualificazione e gestione dei beni culturali ed ambientali locali e dei relativi servizi;
- d) finanziamento di interventi promozionali e/o eventi di attrazione turistica da realizzarsi anche in collaborazione con la Regione e/o altri Enti Locali e/o associazioni e /o privati;
- e) progetti di sviluppo di rete escursionistica, anche in ambito intercomunale;
- f) progetti di sviluppo di itinerari turistici e circuiti di eccellenza, anche in ambito intercomunale;
- g) progetti di mobilità turistica interna;
- h) viabilità, segnaletica e manutenzione delle strade comunali;
- i) cura e manutenzione del decoro urbano;
- j) igiene e decoro del territorio – servizi alla collettività che favoriscano l'accoglienza turistica.

### **Articolo 3**

#### **Soggetto passivo e soggetto responsabile degli obblighi tributari**

1. Il soggetto passivo è chi pernotta nelle strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere, nonché negli immobili destinati alla locazione breve di cui all'art. 4 del Decreto Legge 24 aprile 2017, n.50 e non risulta residente nel Comune di Monte Argentario.

2. Il gestore della struttura ricettiva provvede alla riscossione dell'imposta e risponde direttamente del corretto ed integrale riversamento della stessa al Comune di Monte Argentario.

3. Ai sensi dell'art. 4 comma 5-ter del D.L. 24.04.2017 n. 50, convertito con Legge 21.06.2017 n. 96, il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei canoni o corrispettivi relativi alle locazioni brevi, è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale.

4. I gestori di portali telematici e/o piattaforme on-line e i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare sono tenuti alla riscossione e al riversamento dell'imposta di soggiorno al Comune di Monte Argentario le cui modalità operative saranno concordate con atto convenzionale da sottoscrivere con modalità operative da concordare tra le parti. In tali casi l'imposta di soggiorno deve essere versata dal soggetto passivo al momento della prenotazione o contestualmente al pagamento del corrispettivo del soggiorno. I portali telematici e/o le piattaforme on-line convenzionate si sostituiscono ai soggetti ospitanti nella riscossione e riversamento dell'imposta di soggiorno assumendone gli obblighi di dichiarazione, versamento e rendicontazione.

### **Articolo 4**

#### **Periodo di applicazione e misura dell'imposta**

1. L'imposta di soggiorno è applicata fino ad un massimo di "sette" pernottamenti consecutivi.

2. L'imposta di soggiorno è determinata per persona e per pernottamento e può essere graduata e commisurata con riferimento alla tipologia delle strutture ricettive, così come definita dalla normativa regionale, tiene conto delle caratteristiche dei servizi offerti e dei prezzi di pernottamento. Per gli Alberghi la misura è definita in rapporto alla loro classificazione articolata, in "stelle".

3. La misura dell'imposta è determinata annualmente dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione ai sensi dell'art. 42 comma 2, lettera f), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 entro i termini di approvazione del bilancio di previsione. Qualora il provvedimento non venga adottato si intendono confermate le misure approvate nell'anno precedente.

## **Art. 5 Esenzioni**

Sono esenti dal pagamento dell'imposta di soggiorno:

- a) gli iscritti all'anagrafe dei residenti del Comune di Monte Argentario;
- b) i minori entro il quattordicesimo anno di età;
- c) gli autisti di pullman e gli accompagnatori turistici che prestano attività di assistenza a gruppi organizzati dalle agenzie di viaggi e turismo di almeno venticinque partecipanti. L'esenzione si applica per ogni autista di pullman e per un accompagnatore turistico ogni venticinque partecipanti;
- d) i volontari che nel sociale offrono il proprio servizio in occasione di manifestazioni ed eventi organizzati dall'Amministrazione Comunale, Provinciale e Regionale o per emergenze ambientali; per ogni iniziativa il settore organizzatore dell'evento provvederà a definire l'elenco degli operatori e dei soggetti interessati;
- e) gli appartenenti delle forze di polizia, statali e locali, nonché del corpo nazionale dei vigili del fuoco che soggiornano per esigenze di servizio anche a carattere temporaneo;
- f) i lavoratori dipendenti che soggiornano per motivi di lavoro limitatamente ad attività da svolgere presso il comune di Monte Argentario; la ricorrenza di detta condizione deve essere certificata dal datore di lavoro o del lavoratore.
- g) il portatore di handicap non autosufficiente compreso un accompagnatore.

2. L'applicazione delle esenzioni di cui al precedente comma, lettere d) e) f) g) è subordinata al rilascio al gestore della struttura ricettiva, da parte dell'interessato, di una attestazione, resa in base alle disposizioni di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. 455/2000 e successive modificazioni, relativa alla spettanza dell'esenzione.

## **Articolo 6 Obblighi dei gestori delle strutture ricettive**

1. I gestori delle strutture ricettive e delle altre tipologie ricettive indicate nell'art. 2 comma 4 di seguito denominati "gestori" ubicati nel Comune di Monte Argentario sono tenuti ad informare, in appositi spazi, i propri ospiti dell'applicazione, dell'entità e delle esenzioni dell'imposta di soggiorno.

2. I gestori delle strutture ricettive ubicate nel Comune di Monte Argentario comunicano, il numero di coloro che hanno pernottato e il relativo periodo di permanenza distinguendo tra pernottamenti imponibili ed esenti. "La comunicazione verrà effettuata a mezzo procedura telematica, secondo le modalità comunicate sul sito internet del Comune, oppure, in caso di impossibilità, su supporto cartaceo avente le stesse caratteristiche". Le comunicazioni dovranno essere effettuate rispettivamente entro il giorno 10 del mese successivo a quello di competenza. La comunicazione deve essere presentata anche in caso di assenza di pernottamenti imponibili. In caso di gestione di più strutture ricettive, ad esclusione degli alloggi ammobiliati utilizzati per locazioni brevi, da parte dello stesso gestore, quest'ultimo dovrà provvedere ad eseguire comunicazioni distinte per ogni struttura.

3. I Responsabili dell'Imposta di Soggiorno, devono altresì presentare entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, una "Dichiarazione

Annuale” cumulativa, riepilogativa dei pernottamenti e dei versamenti effettuati nell’anno precedente, ai sensi del comma 1-ter del D.Lgs. 14.03.2011 n. 23 e successive modifiche ed integrazioni.

4. La Dichiarazione Annuale deve essere trasmessa esclusivamente con apposita procedura telematica definita dall’Amministrazione, tenuto conto delle modalità approvate con apposito Decreto Ministeriale previsto dal comma 1-ter del D.Lgs. 14.3.2011 n. 23, e deve essere presentata anche se l’imposta di soggiorno dichiarata per l’anno precedente è pari a zero.

5. I gestori sono tenuti a conservare tutta la documentazione relativa all’imposta per almeno 5 anni.

6. In concomitanza con l’inizio dell’attività essi devono acquisire le credenziali per l’effettuazione degli adempimenti relativi all’imposta di soggiorno sul portale messo a disposizione dall’Amministrazione Comunale.

### **Articolo7 Versamento dell’imposta**

1. I soggetti di cui all’articolo 3, comma 1, al termine di ciascun soggiorno corrispondono l’imposta al gestore della struttura ricettiva presso la quale hanno soggiornato, il quale rilascia quietanza della somma riscossa, o secondo le modalità previste dai portali telematici.

2. Il gestore della struttura ricettiva o il soggetto che gestisce portali telematici effettua il versamento al Comune di Monte Argentario delle somme riscosse e dovute a titolo di imposta con le seguenti scadenze, ovvero entro il 10 del mese successivo a quello di competenza.

3. I versamenti dovranno avvenire tramite:

- piattaforma tecnologica per l’interconnessione e l’interoperabilità tra le pubbliche amministrazioni ed i prestatori di servizi di pagamento abilitati, detta “pagoPA”;
- procedure informatiche messe a disposizione dal Comune di Monte Argentario o altre forme di versamento attivate dall’Amministrazione Comunale ed approvate con determinazione del Responsabile competente;

In via residuale, ove non attuabili le modalità precedentemente descritte, con pagamento diretto effettuato presso gli sportelli della Tesoreria Comunale.

### **Art. 8 Gestione dell’imposta di soggiorno tramite convenzioni con portali telematici e/o piattaforme on-line**

1. I soggetti che gestiscono portali telematici e/o piattaforme on-line che mettono in contatto persone che ricercano un immobile con coloro che dispongono di unità immobiliari da locare, ai quali sono demandate la prenotazione ed il pagamento del soggiorno nelle strutture ricettive, incassando o intervenendo nel pagamento dei canoni e/o dei corrispettivi, possono stipulare con il Comune di Monte Argentario specifiche convenzioni per l’incasso ed il riversamento dell’imposta di soggiorno;

2. In tali casi l’imposta di soggiorno deve essere versata dal soggetto passivo al momento della prenotazione o contestualmente al pagamento del canone/corrispettivo del soggiorno, e comunque prima del check-out.

3. Se il soggetto passivo provvede al pagamento anticipato dell'imposta, ad esempio al momento della prenotazione, il relativo importo viene determinato sulla base delle tariffe e dei parametri di calcolo vigenti al tempo del pagamento.

4. I portali telematici e le piattaforme on-line convenzionate si sostituiscono ai soggetti ospitanti nella riscossione e riversamento dell'imposta di soggiorno in qualità di agenti della riscossione, assumendo per i soggiorni prenotati tramite il portale e/o la piattaforma gli obblighi di rendicontazione secondo quanto stabilito dalla convenzione.

5. Gli adempimenti relativi alle comunicazioni di cui all'art. 6 comma 2 del presente regolamento, restano a carico dei gestori delle strutture ricettive, sono tuttavia fatte salve eventuali espresse previsioni convenzionali in parziale deroga della presente disposizione, avente carattere generale.

6. Restano a carico delle strutture ricettive e dei gestori tutte le attività riguardanti i pernottamenti prenotati od offerti al di fuori delle piattaforme, ivi compresi gli obblighi di riscossione, riversamento e rendicontazione.

7. I portali telematici e/o le piattaforme on-line applicano le esenzioni di cui al precedente art. 5 mediante procedimenti di rimborso gestiti direttamente, su richiesta del soggetto esente, con obbligo di rendicontazione al Comune di Monte Argentario.

8. Gli atti convenzionali possono stabilire specifiche e/o più dettagliate modalità operative per l'attuazione degli obblighi previsti e per le attività di controllo.

## **Art. 9**

### **Controllo e accertamento dell'imposta**

1. Il Comune effettua il controllo dell'applicazione e del versamento dell'imposta di soggiorno, nonché della presentazione delle dichiarazioni di cui al precedente articolo 6.

2. Il controllo è effettuato utilizzando i vari strumenti previsti dalla normativa per il recupero dell'evasione ed elusione. I gestori delle strutture ricettive sono tenuti ad esibire e rilasciare atti e documenti comprovanti le dichiarazioni rese, l'imposta applicata ed i versamenti effettuati al Comune.

3. Ai fini dell'attività di accertamento dell'imposta di soggiorno si applicano le disposizioni di cui all'articolo 1, commi 161 e 162, della Legge 27 dicembre 2006 n° 296 e le disposizioni di cui all'art. all'articolo 1, comma 792, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

4. Ai fini dell'esercizio dell'attività di controllo, l'Amministrazione Comunale può:

- a) invitare i soggetti passivi e i gestori delle strutture ricettive ad esibire o trasmettere atti e documenti;
- b) inviare ai gestori delle strutture ricettive questionari relativi a dati e notizie di carattere specifico, con inviti a restituirli compilati e firmati;
- c) effettuare sopralluoghi, anche tramite la Polizia Municipale.

## **Articolo 10**

### **Sanzioni amministrative**

1. Le violazioni al presente regolamento sono punite con le sanzioni irrogate sulla base dei principi generali dettati, in materia di sanzioni tributarie, dai Decreti Lgs.18 dicembre 1997 n. 471, 472 e 473.

2. Per l'omesso, ritardato o parziale versamento dell'imposta, si applica la sanzione amministrativa pari al trenta per cento dell'importo non versato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n° 471/1997. Al procedimento d'irrogazione della sanzione di cui al presente comma si applicano le disposizioni di cui agli artt. 9 comma 1 primo periodo e 17 del D.Lgs. n° 472/1997

3. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 7-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, per le violazioni correlate alla comunicazione di cui Articolo 6, comma 2, si applicano le seguenti sanzioni amministrative:

- Euro 250,00, in caso di omessa presentazione;
- Euro 75,00, in caso di tardiva presentazione;
- Euro 125,00, in caso d'infedele comunicazione;

Per le violazioni successive alla prima, riferite a ogni singola fattispecie, la misura delle sanzioni di cui al presente comma è raddoppiata; le contestazioni possono essere disposte anche con un unico provvedimento cumulativo.

4. Per l'omessa o infedele dichiarazione annuale di cui all'articolo 6, comma 3, si applica la sanzione del 100 per cento dell'imposta dovuta, con un minimo di Euro 50,00. Per le violazioni successive alla prima, la sanzione è maggiorata:

- al 200 %, in caso di omessa dichiarazione;
- al 150 % in caso d'infedele dichiarazione, con un minimo di Euro 50,00.

La sanzione è ridotta a un terzo, e comunque all'importo non inferiore a Euro 50,00, se nel termine di proposizione del ricorso avverso l'atto d'irrogazione, interviene acquiescenza del responsabile dell'imposta.

Se non è già stato contestato l'omesso adempimento, per la tardiva presentazione della dichiarazione annuale, la misura della sanzione è disciplinata dall'art. 13, comma 1, lettere a-bis), b), b-bis), b-ter) e c), del D.Lgs. n. 472/1997, e comunque non inferiore all'importo di Euro 50,00.

5. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 7-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

- la mancata esposizione del cartello informativo di cui all'Articolo 6, comma 1, comporta l'irrogazione della sanzione amministrativa di Euro 250,00;
- la mancata esibizione della documentazione indicata all'Articolo 9, comma 4, comporta l'irrogazione della sanzione amministrativa di Euro 500,00.

6. Ai procedimenti d'irrogazione delle sanzioni previste ai commi 2, 3 e 4 del presente articolo si applicano le disposizioni della Legge n° 689/1981.

7. Sulle somme dovute non versate alle prescritte scadenze, si applicano gli interessi moratori nella misura di due punti percentuali superiori al saggio legale di cui all'articolo 1284 del codice civile. Gli interessi sono calcolati giorno per giorno con decorrenza dal giorno in cui sono divenuti esigibili. Gli interessi di cui sopra vengono applicati sia per le pretese impositive del Comune, sia per le somme spettanti al contribuente a titolo di rimborso, a decorrere dall'eseguito pagamento.

8. L'irrogazione delle sanzioni non esonera dal pagamento dell'imposta.

## **Articolo 11** **Riscossione coattiva**

1. Le somme accertate dall'Amministrazione a titolo di imposta, sanzioni ed interessi, se non versate entro il termine di sessanta giorni dalla notifica dell'atto, sono riscosse coattivamente secondo la normativa vigente.

## **Articolo 12** **Rimborsi**

1. Il rimborso delle somme versate e non dovute deve essere richiesto entro il termine di cinque anni dal giorno del versamento ovvero da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione.
2. Nei casi di versamento dell'imposta di soggiorno in eccedenza rispetto al dovuto l'importo può essere recuperato, senza interessi, mediante compensazione con i pagamenti dell'imposta stessa da effettuare alle scadenze successive. La compensazione è effettuata previa richiesta motivata e documentata da presentare al Comune di Monte Argentario almeno trenta giorni prima della scadenza del termine per il versamento ai fini della preventiva autorizzazione.
3. Gli estremi della compensazione effettuata sono riportati nella dichiarazione di cui al precedente art. 6.
4. Gli interessi di cui al comma 6 dell'art. 10, spettano per le somme oggetto di rimborso a decorrere dall'eseguito pagamento.
5. Non si procede al rimborso dell'imposta per importi pari o inferiori a euro 12,00 (dodici).

### **Art. 13 Contenzioso**

1. Le controversie concernenti l'imposta di soggiorno sono devolute alla giurisdizione delle commissioni tributarie ai sensi del D. Lgs. 31 dicembre 1992, n°546 e successive modifiche.

### **Articolo 14 Pubblicazione ed entrata in vigore**

1. Le disposizioni del presente regolamento entrano in vigore il 1° gennaio 2024.
2. Il Regolamento viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Monte Argentario e sul sito web istituzionale.

# Organo di Revisione dei Conti Comune di Monte Argentario

Verbale n.16 del 5 settembre 2023

Il sottoscritto, revisore unico del comune di Monte Argentario, nominato con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 04/05/2023.

Vista la proposta di deliberazione di consiglio comunale avente per oggetto: "ISTITUZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO E APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE ART. 4 D. LGS. N. 23 DEL 14.03.2011"

Considerato che l'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) disciplinante le funzioni dell'organo di revisione, è stato oggetto di importanti modifiche per effetto dell'art. 3 comma 1 lett. o) del decreto legge 10 ottobre 2012 n. 174 che ha notevolmente ampliato la tipologia dei poteri affidati all'organo di revisione stesso;

In particolare detto articolo individua all'art. 1 lettera b), tra le funzioni obbligatorie dell'organo di revisione, quella di rendere pareri nelle materie analiticamente indicate ai numeri da 1 a 7 e trattasi di materie che ai sensi dell'art. 42 comma 2 e all'articolo 194 del TUEL, rientrano nella competenza funzionale del Consiglio Comunale;

Il successivo comma 1-bis dell'art. 239 precisa che i pareri sono obbligatori e che l'organo consiliare è tenuto ad adottare i provvedimenti conseguenti o a motivare adeguatamente la mancata adozione delle misure proposta dall'organo di revisione, il che conferma che l'attività consultiva dell'organo di revisione è in funzione ausiliari rispetto all'organo consiliare;

Alla luce di quanto sopra si attesta la necessità dell'espressione del parere sulla delibera di Consiglio Comunale sopra citata;

Considerato che l'Imposta di soggiorno è stata introdotta, quale tributo comunale dall'art. 4 D.Lgs n. 23 del 14.03.2011, che il regolamento che si intende approvare con la proposta di delibera sopra citata è in linea con le direttive di legge;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente.

Visti i pareri di Regolarità Tecnica e Contabile favorevoli espressi ai sensi dell'Articolo 49, Comma 1 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000, dai responsabili dei servizi interessati;

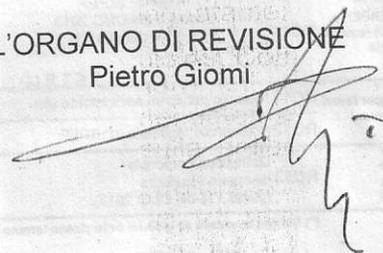
l'Organo di Revisione esprime

il proprio nulla osta

all'adozione della proposta di delibera di cui sopra.

Viareggio, 05/09/2023

L'ORGANO DI REVISIONE  
Pietro Giomi





## Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

### **PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 76 DEL 25-08-2023**

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO ART.194 D.LGS N.267 DEL 18/08/2000. SENTENZA N. 384/2023

Premesso che:

- il testo unico degli enti locali definisce puntualmente le regole per l'assunzione di impegni mediante la previsione normativa di cui all'art. 191, in base alla quale gli enti possono effettuare spese solo se sussiste l'impegno contabile registrato sul competente intervento o capitolo del bilancio di previsione e l'attestazione di copertura finanziaria del responsabile del servizio economico finanziario;

- nell'ordinamento degli enti locali la disciplina del riconoscimento dei debiti fuori bilancio è affidata all'art 194 d. lgs 18.08.2000 n. 267 ( tuel) che individua, con elencazione ritenuta tassativa, le tipologie di debiti che, pur generate al di fuori delle predette regole giuscontabili, possono essere ammesse alla procedura del riconoscimento e così essere regolarizzate in contabilità;

- che il predetto art. 194 del TUEL prevede che:

1. Con deliberazione consiliare di cui all'art. 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscano la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da:

a) sentenze esecutive;

b) copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio del bilancio di cui all'articolo 114 ed il disavanzo derivi da fatti di gestione;

c) ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali;

d) procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità;

e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;

Considerato che:

- il debito fuori bilancio rappresenta un'obbligazione verso terzi per il pagamento di una determinata somma di denaro, assunta in violazione delle norme giuscontabili che regolano i procedimenti di spesa degli enti locali;

- che nel caso di debiti derivanti da sentenza esecutiva il significato del provvedimento del consiglio non è quello di riconoscere la legittimità del debito che si impone all'ente in virtù della forza imperativa del provvedimento giudiziale, tanto che il consiglio non ha alcun margine di valutazione sulla legittimità degli stessi, ma di ricondurre al sistema di bilancio un fenomeno di rilevanza finanziaria che è maturato all'esterno di esso e di verificare la necessità di adottare provvedimenti di riequilibrio finanziario;

Ai sensi dei vigenti principi contabili, la disciplina legislativa di cui al capo IV del TUEL, in quanto finalizzata alla migliore applicazione, in materia di gestione degli enti locali, dei principi di veridicità, trasparenza ed equilibrio di bilancio, obbliga i singoli enti, in presenza di tutti i presupposti disciplinati dalla norma, ad adottare con tempestività i provvedimenti di riconoscimento dei debiti fuori bilancio, onde evitare, la formazione di ulteriori oneri aggiuntivi a carico dell'ente come eventuali interessi o spese di giustizia;

il I° comma, lett. a), dell'art. 194 ha stabilito che può essere riconosciuta la legittimità di debiti fuori bilancio derivanti da sentenze esecutive, superando la precedente distinzione tra sentenze passate in giudicato o sentenze immediatamente esecutive e recependo la modifica al codice di procedura civile intervenuta con l'art. 33 della legge n. 353/1990, con la quale si stabilisce che la sentenza di primo grado è provvisoriamente esecutiva tra le parti, con la conseguente possibilità per l'Ente di procedere al riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio sin dall'emanazione della sentenza di primo grado, di per sé esecutiva;

concordemente a prevalente orientamento della Corte dei Conti, il decreto ingiuntivo esecutivo è ricompreso fra i debiti di cui alla lettera a) del citato art. 194, in quanto l'espressione "sentenze esecutive", è da intendersi, in via di estensione, nel senso di "provvedimenti giudiziari esecutivi da cui derivino debiti pecuniari a carico dell'Ente locale" ( Corte dei Conti - sezione regionale di controllo per la Campania n. 384/2011; anche Corte dei Conti - sezione dell'Emilia-Romagna, parere n. 242/2013; Corte dei Conti - sezione della Toscana, deliberazione n. 132/2010/VSG; Corte dei Conti - sezione del Lazio, deliberazione n. 11/c/2006; Corte dei Conti - sezioni riunite per la Regione Siciliana, deliberazione 9/2005.) e in effetti il titolo origina da un provvedimento esecutivo del giudice, reso tale per disposto espresso del giudice oppure, ex lege, per decorso del tempo in mancanza di formale opposizione;

al fine di evitare il verificarsi di conseguenze dannose per l'Ente per il mancato pagamento nei termini previsti decorrenti dalla notifica del titolo esecutivo, l'adozione delle misure di riequilibrio deve essere disposta immediatamente ed in ogni caso in tempo utile per effettuare il pagamento nei termini di legge ed evitare la maturazione di oneri ulteriori a carico del bilancio dell'ente;

il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio derivante da sentenza esecutiva non costituisce acquiescenza alla stessa e pertanto non esclude l'ammissibilità dell'impugnazione ove possibile ed opportuna, al fine di intraprendere tutte le possibili misure idonee a garantire il recupero di quanto risultasse non dovuto all'esito della definizione dei procedimenti giurisdizionali pendenti;

ogni ufficio è tenuto a proporre al Consiglio comunale il riconoscimento dei debiti fuori bilancio concernenti le materie di propria competenza, con la redazione di apposita relazione istruttoria, da allegare alla delibera.

Atteso che in data 10/07/2023 Prot. 23982 è stata notificata a questa Amministrazione Sentenza n.

384/2023 emessa dal Giudice di Pace di Grosseto, depositata in cancelleria il giorno 17/05/2023 a favore del ricorrente sig. Lunardi Gianluca rappresentato e difeso dall'Avv. Diotallevi Laura il quale ha ottenuto la condanna del Comune di Monte Argentario solidale con Agenzia Riscossione al rimborso delle spese di lite liquidate in complessivi € 265,00 per compensi oltre €43,00 per spese non imponibile oltre il rimborso forfetario, IVA e CPA per un totale di € 359,94.

onorari di giudizio	€ 265,00
spese generali 15%	€ 39,75
CAP 4%	€ 12,19
IVA 22%	€ IVA ESENTE
Spese esenti	€ 43,00
TOTALE	€ 359,94

Pertanto la quota parte spettante a questa Amministrazione condannata solidale al pagamento, ammonta ad € 179.97.

Il Comune di Monte Argentario, stabilita la responsabilità solidale in sentenza, provvederà a corrispondere l'intera cifra ed a produrre richiesta di rimborso della quota spettante a ciascuno degli altri soggetti resistenti, condannati alla refusione delle spese per evitare ulteriori aggravii e conseguenze per consapevole inerzia.

Visto: il parere obbligatorio Revisore Unico, previsto dall'art. 239, comma 1 e comma 1-bis del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Acquisiti : i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

che l'art. 193 del D.Lgs. n. 267/2000, al secondo comma prevede, tra l'altro che l'organo consiliare adotti i provvedimenti necessari per il ripianamento degli eventuali debiti fuori bilancio di cui all'art. 194;

che l'art. 23, comma 5, della legge 289/2002, dispone che i provvedimenti di riconoscimento di debito posti in essere dalle amministrazioni pubbliche sono trasmessi agli organi di controllo ed alla competente Procura della Corte dei Conti;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

#### DELIBERA

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di dare atto che il Revisore Unico ha rilasciato apposito parere sulla proposta di delibera, allegato al presente atto formandone parte integrante e sostanziale;
- 3) di riconoscere ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera a) del TUEL n. 267/2000 la legittimità del debito fuori bilancio derivante da sentenza n. 1564/2023 riferito alla spese di giudizio da corrispondere al sig. Lunardi Gianluca;
- 4) di dare atto che il riconoscimento del debito fuori bilancio avviene fatta salva le verifica delle eventuali responsabilità e fatte salve le azioni di rivalsa;
- 5) di dare atto che la copertura finanziaria riferita al sopraccitato debito complessivo di Euro 359,94

graverà sul capitolo 169000 “quota debiti fuori bilancio: art. 194 lett.A) – sentenza esecutive” del bilancio 2023/2025 – piano dei conti 0103.1.110;

6) di demandare al Responsabile di Servizio l'adozione di tutti gli atti necessari al fine di procedere alla liquidazione della somma indicata nella sentenza e riconosciuta con il presente atto;

7) di inviare il presente provvedimento alla competente Procura della Corte dei Conti e agli organi di controllo;

8) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, con separata votazione stante la necessità di assolvere al pagamento entro i termini di Legge

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 30-08-2023

Il Responsabile del servizio

**Scotto Rita**



# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 76 DEL 25-08-2023

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO ART.194 D.LGS N.267 DEL 18/08/2000. SENTENZA N. 384/2023

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE Favorevole

Monte Argentario, **30-08-2023**

**IL RESPONSABILE**  
Andrea Formicola

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli articoli del CAD.



## Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

### PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 84 DEL 05-09-2023

OGGETTO: MODIFICA DELL'ART. 1 DEL REGOLAMENTO COMUNALE RELATIVO AL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL RILASCIO DEI TITOLI EDILIZI, TITOLO VII CAPO I DELLA L.R.T. 65/2014, APPROVATO CON D.C.C. n. 32 del 09/03/2017, CON RIFERIMENTO ALLA MODALITA' DI CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLE PISCINE.

#### **IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO II-GESTIONE DEL TERRITORIO E ASSETTO URBANO-AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE LA SEGUENTE DELIBERA**

**RICHIAMATO** il Decreto sindacale di nomina n. 28 del 29-08-2023, per l'esercizio delle funzioni di dirigente del Dipartimento II- gestione del territorio e assetto urbano- Area pianificazione territoriale;

**PREMESSO che:**

- il Comune di Monte Argentario, è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 25.07.2002, e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 12 del 23.03.2012 successivamente modificato e integrato con la Variante Gestionale al R.U. approvata con D.C.C. n. 44 del 21.11.2019;
- il Regolamento Urbanistico disciplina l'attività urbanistica ed edilizia dell'intero territorio comunale;
- tale disciplina è articolata in riferimento ai Sistemi, Subsistemi ed U.T.O.E. individuati dal Piano Strutturale all'interno dei quali il Regolamento Urbanistico ha individuato ambiti distinti sotto il profilo ambientale, urbanistico e funzionale (assimilabili alle zone omogenee di cui al D. M. 1444/68) per i quali sono state definite norme e prescrizioni specifiche per le trasformazioni nonché le relative modalità di attuazione;
- la Variante Gestionale al R.U. individua, nell'Elaborato "Tavola 02- AREE IDONEE", le aree dove la realizzazione di piscine è consentita limitatamente alle condizioni di cui all'art. 58 delle NTA della Variante Gestionale al R.U.;

**DATO ATTO che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 09/03/2017, sono state determinate le tabelle per il calcolo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ai fini del rilascio dei titoli edilizi di cui al Titolo VII capo I della l.r. 65/2014;
- per la realizzazione delle piscine pertinenziali il contributo di costruzione relativo al solo costo di costruzione è stato stabilito nella misura del 13% del computo metrico estimativo dell'importo dei lavori da calcolarsi analiticamente secondo le voci riportate nell'ultimo

Bollettino della Regione Toscana o Bollettino degli Ingegneri ai sensi della D.C.C. n.32 del 09/03/2017;

- nella ordinaria prassi applicativa del predetto regolamento, l'attività di perfezionamento dei predetti computi metrici finalizzato alla quantificazione del contributo di costruzione dovuto, costituisce una fase di complessa gestione del procedimento amministrativo, comportando una serie di verifiche di natura prettamente tecnica ed imponendo una serie di approfondimenti istruttori che risultano estremamente inefficienti ed inefficaci;
- l'inefficienza e l'inefficacia di tale metodologia operativa è rappresentata chiaramente dalla estrema variabilità dei valori determinati, in prima istanza, dai tecnici progettisti;
- a titolo meramente esemplificativo, dal confronto di oltre 30 pratiche edilizie in istruttoria aventi ad oggetto piscine pertinenziali è emersa una significativa disomogeneità di calcolo nella redazione dei computi metrici redatti dai tecnici progettisti sebbene le pratiche esaminate presentino tendenzialmente un carattere di omogeneità legato alla tipologia edilizia cui gli interventi pertinenziali afferiscono ed una omogeneità dei contenesti naturali in cui si inseriscono;
- l'obiettivo dell'Amministrazione è quello di stabilire un criterio uniforme di determinazione del costo di costruzione relativo alla realizzazione delle piscine pertinenziali al fine di normalizzare e semplificare l'attività istruttoria riducendo i tempi di definizione dei provvedimenti;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere ad una modifica della norma del regolamento comunale che disciplina la determinazione del contributo di costruzione sulla base del computo metrico estimativo delle opere da realizzare;

**RITENUTO** quindi necessario individuare un parametro univoco per la determinazione del computo metrico estimativo al quale i proponenti dovranno attenersi per garantire una corretta e coerente procedura di determinazione del costo di costruzione dovuto;

**RISCONTRATO** che, in base all'analisi dei computi metrici prodotti e tenendo i considerazioni soltanto quelli redatti conformemente alla disciplina ad oggi vigente può ricavarsi un costo medio compreso fra 1.500 e 2.500 euro;

**RICORDATO** che, quanto all'obbligo di motivazione degli atti ai sensi dell'art. 3 comma 2: "*la motivazione non è richiesta per gli atti normativi e per quelli a contenuto generale*", e pertanto ai fini dell'esercizio discrezionale, da parte del Consiglio Comunale, può ritenersi idoneo l'approfondimento tecnico effettuato dagli uffici;

**RITENUTO** opportuno, in considerazione della tipologia media dell'edilizia locale, caratterizzata in prevalenza dalla tipologia a villa di elevatissimo pregio e collocate, in genere, in aree ad elevato valore paesaggistico ambientale, attestare tale valore medio sulla parte alta della forbice;

**RITENUTO** congruo considerare come parametro unitario il prezzo di euro 2.250,00 al mq al fine della determinazione del costo di costruzione nella realizzazione delle piscine pertinenziali, calcolato escludendo i bordi e gli eventuali sfiori;

**DATO ATTO** che ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili del servizio interessato;

**VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

**VISTO** l'art. 4 del D.M. 1444/1968;

**VISTA** la L.R. 65/2014 e smi;

**DATO ATTO** che si sono rispettate tutte le misure di prevenzione della corruzione previste dal Piano Triennale di Prevenzione dalla Corruzione - (PTPCT) di cui alla sezione 2 del "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)" triennio 2023/2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.60 del 11/05/2023;

Tutto ciò premesso e considerato.

**DELIBERA**

- 1) di approvare le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di modificare l'articolo 1, ultimo paragrafo del regolamento comunale:
  - Determinazione computo metrico: Deve essere utilizzato come parametro univoco per la determinazione del computo metrico nella realizzazione delle piscine pertinenziali la somma di € 2.250,00/mq calcolato escludendo pertanto i bordi e gli eventuali sfiori.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 05-09-2023

Il Responsabile del servizio

**BENGASI FIORINI MICHELE**



# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 84 DEL 05-09-2023

OGGETTO: MODIFICA DELL'ART. 1 DEL REGOLAMENTO COMUNALE RELATIVO AL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL RILASCIO DEI TITOLI EDILIZI, TITOLO VII CAPO I DELLA L.R.T. 65/2014, APPROVATO CON D.C.C. n. 32 del 09/03/2017, CON RIFERIMENTO ALLA MODALITA' DI CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLE PISCINE.

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

**PARERE Favorevole**

Monte Argentario, **05-09-2023**

**IL RESPONSABILE**  
Andrea Formicola

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli articoli del CAD.



## Comune di Monte Argentario

*(Provincia di Grosseto)*

*Piazzale dei Rioni, 8*

### **PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 75 DEL 24-08-2023**

OGGETTO: INTERROGAZIONE : DELEGA AI SENSI DELL'ART. 45 "PARTECIPAZIONE" DELLO STATUTO COMUNALE DI MONTE ARGENTARIO AL SIG. NAZZARENO BAUSANI RELATIVA ALLA PROGRAMMAZIONE ANNUALE PER INTERVENTI IN MATERIA DI ORMEGGI COMUNALI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA GESTIONE DELLA CATENARIA DELLA PILARELLA E DEI PONTILI IN DARSENA ARTURO (PROT. N. 26254/2023)



# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 75 DEL 24-08-2023

OGGETTO: INTERROGAZIONE : DELEGA AI SENSI DELL'ART. 45 "PARTECIPAZIONE" DELLO STATUTO COMUNALE DI MONTE ARGENTARIO AL SIG. NAZZARENO BAUSANI RELATIVA ALLA PROGRAMMAZIONE ANNUALE PER INTERVENTI IN MATERIA DI ORMEGGI COMUNALI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA GESTIONE DELLA CATENARIA DELLA PILARELLA E DEI PONTILI IN DARSENA ARTURO (PROT. N. 26254/2023)

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

**PARERE Favorevole**

Monte Argentario, **31-08-2023**

**IL RESPONSABILE**

Andrea Formicola

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli articoli del CAD.

Al Presidente del Consiglio Comunale di Monte Argentario  
Riccardo Picchianti

### INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE IN CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Delega ai sensi dell'art. 45 "partecipazione" dello Statuto Comunale di Monte Argentario al sig. Nazzareno Bausani relativa alla programmazione annuale per interventi in materia di ormeggi comunali con particolare riferimento alla gestione della catenaria della Pilarella e dei pontili in Darsena Arturo.

I gruppi consiliari di opposizione Per L' Argentario con i consiglieri Marco Nieto, Maria Sabatini, Anna Laura Fedele e Argentario nel Cuore con i consiglieri Priscilla Schiano e Walter Capitani

#### Premesso che:

- Il Sindaco, nella seduta del consiglio comunale dello scorso 18 luglio 2023 al punto 2) dell'odg "comunicazioni del sindaco e del presidente del consiglio comunale", portava a conoscenza, a tutta l'assise, delle ulteriori deleghe assegnate ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Comunale di Monte Argentario, tra cui quella al sig. Nazzareno Bausani, di cui all'oggetto;
- Il sig. Nazzareno Bausani, alla data dell'assegnazione della delega, risulta essere Presidente dell'associazione "Amici del Guzzo", associazione senza scopo di lucro impegnata in ambito marittimo e portuale avente diritto di precedenza su diversi posti degli ormeggi assegnati dal Comune.
- l'art. 45 dello Statuto Comunale di Monte Argentario, derubricato "Partecipazione", al comma 1 recita testualmente che "il Comune garantisce e promuove la partecipazione dei cittadini, singoli o associati, all'attività dell'ente, al fine di assicurarne il buon andamento, l'imparzialità e la trasparenza".

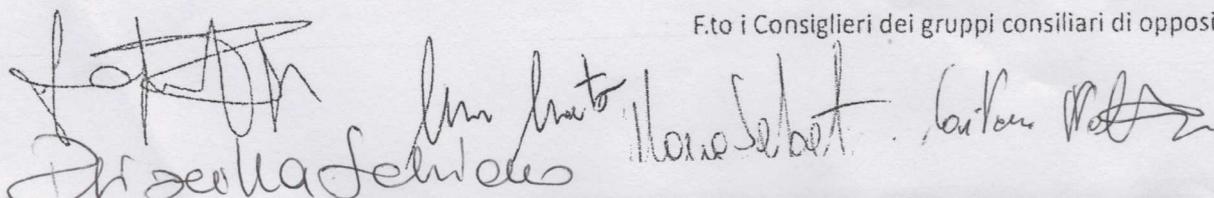
#### Interrogano il Sindaco

(Ai sensi dell'art. 21 del Regolamento comunale)

- 1) se esiste conflitto di interesse tra la delega assegnata ed il ruolo apicale di Presidente ricoperto dal sig. Bausani Nazzareno nell'associazione "Amici del Guzzo"
- 2) se esiste imparzialità con riferimento all'art. 45, comma 1, dello Statuto richiamato nelle premesse, nel rispetto delle altre associazioni e di tutta la cittadinanza.

Si richiede risposta orale alla presente interrogazione.

F.to i Consiglieri dei gruppi consiliari di opposizione





# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

## **PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 85 DEL 06-09-2023**

OGGETTO: "MOZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 REGOLAMENTO CONSIGLIO COMUNALE CASA DI COMUNITA' HUB 2 COLLINE DELL'ALBEGNA (PROT. N. 31130 DEL 06.09.2023)"

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la richiesta di iscrizione all'ordine del giorno del Consiglio Comunale della Mozione, ai sensi art. 23 del Regolamento C.C., presentata dai Consiglieri Comunali Paola Pucino, Dharma Nettuno, Affrico Tortora, Chiara Orsini, Marta Fois, Michele Vaiani, Michele Lubrano, assunta al protocollo n. 31130 del 06.09.2023 ed allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale del presente atto.

Visto che il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale all'art. 23 prevede che la stessa venga inserita all'odg del Consiglio Comunale, discussa e posta in votazione.

Dato atto che la stessa è stata inserita all'ordine del giorno del Consiglio Comunale dell'08.09.2023 e che recita :

### **MOZIONE**

Che sia formulata specifica richiesta all'Azienda USL Toscana Sud volta all'individuazione di altri e diversi luoghi all'interno del Comune di Monte Argentario (GR) di maggiore, migliore e più facile accesso per tutti i cittadini per ciò che attiene sia le modalità di ingresso nella struttura medesima, sia la fruizione dei servizi attraverso l'utilizzo di mezzi privati o pubblici avendo la possibilità di utilizzare parcheggi siti nelle vicinanze della struttura.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERA**

- di approvare / respingere la Mozione (prot. n. 31130 del 06.09.2023) presentata dai Consiglieri Comunali Paola Pucino, Dharma Nettuno, Affrico Tortora, Chiara Orsini, Marta Fois, Michele Vaiani, Michele Lubrano

- di dichiarare con separata votazione espressa nei modi di legge, stante l'urgenza di procedere alla riorganizzazione prevista dal presente atto, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 (TUEL).



# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 85 DEL 06-09-2023

OGGETTO: "MOZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 REGOLAMENTO CONSIGLIO COMUNALE CASA DI COMUNITA' HUB 2 COLLINE DELL'ALBEGNA (PROT. N. 31130 DEL 06.09.2023)"

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

**PARERE Favorevole**

Monte Argentario, **06-09-2023**

**IL RESPONSABILE**  
Andrea Formicola

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli articoli del CAD.



# Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 85 DEL 06-09-2023

OGGETTO: "MOZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 REGOLAMENTO CONSIGLIO COMUNALE CASA DI COMUNITA' HUB 2 COLLINE DELL'ALBEGNA (PROT. N. 31130 DEL 06.09.2023)"

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE Favorevole

**Non rilevante ai fini contabili**

Monte Argentario, **06-09-2023**

**IL RESPONSABILE**

Andrea Formicola

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli articoli del CAD.

**ARRIVO** MOZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 REGOLAMENTO CONSIGLIO COMUNALE – CASA DI  
COMUNITA' HUB 2 COLLINE DELL'ALBEGNA

**PREMESSO**

Che alla luce dei recenti incontri con l'Azienda USL Toscana Sud Est, di cui l'ultimo nella giornata del 4 settembre 2023, sembrano ormai imminenti i lavori per la realizzazione della "Casa di Comunità Hub 2 Colline dell'Albegna – Porto Santo Stefano" negli immobili siti in Monte Argentario frazione Porto S. Stefano (GR) Via Barellai n. 42-44 di cui all'Atto di permuta datato 2 dicembre 2022 Repertorio n. 723 Raccolta n. 583 a firma Notaio Francesco Salvato

Che questa amministrazione comunale conferma la permanente diponibilità e volontà di realizzare il fine ultimo volto alla necessaria implementazione del servizio sanitario locale

**VISTO CHE**

i locali individuati dalla medesima USL non appaiono logisticamente idonei ed adeguati alla effettiva concretizzazione del servizio rivolto alla cittadinanza per vari ordini di motivi:

1. evidente assenza e/o potenzialità di realizzazione di parcheggi e/o spazi da destinare alla fermata anche solo temporanea di mezzi che consentano ai cittadini di poter usufruire dei servizi offerti, assenza che nel caso di specie renderebbe siffatti servizi altamente disagiati anche in situazioni di disabilità motorie e/o di deambulazione
2. ipotetica ulteriore congestione della soprastante Via Lambardi
3. apparenti identiche dimensioni degli effettivi spazi interni destinati allo svolgimento delle prestazioni sanitarie con quelli attualmente utilizzati nell'immobile sito in Monte Argentario frazione Porto S. Stefano (GR) Via Lungomare dei Navigatori nn. 35-36-37 i quali ultimi però dispongono della possibilità di usufruire dei parcheggi già ivi esistenti

Per quanto sopra, facendo riferimento all'art. 23 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale del Comune di Monte Argentario, approvato con delibera n. 54 del 29.07.2016, i sottoscritti consiglieri presentano la seguente

**MOZIONE**

Che sia formulata specifica richiesta all'Azienda USL Toscana Sud Est volta all'individuazione di altri e diversi luoghi all'interno del Comune di Monte Argentario (GR) di maggiore, migliore e più facile accesso per tutti i cittadini per ciò che attiene sia le modalità di ingresso nella struttura medesima, sia la fruizione dei servizi attraverso l'utilizzo di mezzi privati o pubblici avendo la possibilità di utilizzare parcheggi siti nelle vicinanze della struttura.

Monte Argentario, 5 settembre 2023

*Roberto Perino* *Andrea Bellini* *Alfredo Costantini*  
*Chiara Anni* *Ugo Fais* *Paolo Neri*  
*Luca Stabile*