



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 79 DEL 09-10-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI (02 - 03 OTTOBRE 2025)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Regolamento del Consiglio Comunale prevede all'art. 47 comma 3, l'approvazione dei verbali delle sedute precedenti.

Visti i verbali delle delibere C.C. della seduta del 02.10.2025: **n. 67, n. 68, n. 69, n. 70, n. 71, n. 72, n. 73.**

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 s.m.i.

Con voti.....

DELIBERA

Di approvare i verbali delle delibere C.C. della seduta del 02.10.2025: **n. 67, n. 68, n. 69, n. 70, n. 71, n. 72, n. 73.**

successivamente:

Visti i verbali delle delibere C.C. della seduta del 03.10.2025: **n. 74, n. 75, n. 76.**

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 s.m.i.

Con voti.....

DELIBERA

Di approvare i verbali delle delibere C.C. della seduta del 03.10.2025: **n. 74, n. 75, n. 76.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 31-10-2025

Il Responsabile del servizio

Cavuoto Mirella



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 83 DEL 30-10-2025

OGGETTO: VARIAZIONE AL DUP 2025/2027

La Giunta Comunale propone al Consiglio l'adozione della seguente delibera

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il D.Lgs. n. 118/2011 ha recato disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi,

Visti:

l'art. 151 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000, così come novellato, che recita:

“Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale”;

l'art. 170, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 che reca inoltre:

“Il documento unico di programmazione è predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio contabile applicato alla programmazione di bilancio di cui all'allegato n. 4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni”;

Visti altresì:

- l'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che, relativamente alle competenze in ordine alla presentazione del DUP, recita:

“Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni. Entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera del bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione [...]”.

- l'art. 174 del TUEL, che attribuisce alla Giunta comunale il compito di presentare all'organo consiliare lo schema di bilancio di previsione, i relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione entro il 15 novembre di ogni anno secondo quanto stabilito dal regolamento di contabilità;

Vista nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) anni 2025/2027, ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024;

Considerato

che il documento unico di programmazione contiene al suo interno il programma triennale delle opere pubbliche ed il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

che, al fine di raggiungere gli obiettivi prefissati dall'Amministrazione, è necessario modificarne il programma delle opere pubbliche 2025/2027 e il piano annuale;

che, al fine di raggiungere gli obiettivi prefissati dall'Amministrazione, si ritiene necessario aggiornare la sezione relativa alla valorizzazione del patrimonio immobiliare sia nella sezione strategica che nella sezione operativa;

altresì che al fine di raggiungere gli obiettivi prefissati dall'Amministrazione occorre variare il prospetto relativo all'assunzione dei futuri mutui (3.3.5);

Considerato che, per quanto sopra, si rende necessario modificare il Documento Unico di Programmazione nella Sezione Strategica – Prima Parte e nella Sezione Operativa - Seconda Parte:

3.3.5 – Futuri Mutui

7 – Gli investimenti, riguardante il piano annuale e triennale delle opere pubbliche;

10 – Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare per il triennio 2025/2027 - relazione;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Acquisito il parere favorevole dell'Organo di revisione ai sensi dell'art. 239, comma1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1) di approvare sulla base delle considerazioni espresse in premessa, la variazione al DUP 2025/2027

nella sezione strategica:

- Appendice – Acquisizione e valorizzazione Giardino Iacovacci;
- 3.3.5 – Futuri Mutui

nella Sezione Operativa - Seconda Parte –

7 – Gli investimenti, come da allegato da considerare parte integrante e sostanziale del presente atto;

10 – Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare per il triennio 2025/2027 – relazione come da allegati al presente atto;

2) di prendere atto che tale documento ha rilevanza programmatica e di indirizzo dell'azione amministrativa e gestionale;

3) di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Monte Argentario nella pertinente sezione di “*Amministrazione trasparente*” ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 83 DEL 30-10-2025

OGGETTO: VARIAZIONE AL DUP 2025/2027

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE Favorevole

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 04-11-2025

Il Responsabile del servizio

Taccioli Stefano



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 83 DEL 30-10-2025

OGGETTO: VARIAZIONE AL DUP 2025/2027

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE Favorevole

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 04-11-2025

Il Responsabile del servizio

Taccioli Stefano

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	6,444,000.00	1,790,000.00	1,200,000.00	9,434,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	1,800,000.00	15,200,000.00	17,000,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	9,660,000.00	7,000,000.00	0.00	16,660,000.00
stanziamenti di bilancio	6,031,000.00	800,000.00	200,000.00	7,031,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	22,135,000.00	11,390,000.00	16,600,000.00	50,125,000.00

Il referente del programma
VILLANI ALESSANDRO

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
VILLANI ALESSANDRO

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

VILLANI ALESSANDRO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00124360538202500001	01		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Manutenzione patrimonio comunale e strade	2	200,000.00	200,000.00	200,000.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500002	02		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	05.31 - Culto	Realizzazione nuovi locali nei cimiteri comunali	2	0.00	200,000.00	200,000.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500003	03		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	01.02 - Aeroportuali	Attuazione PPP Porto Ercole	2	0.00	0.00	12,000,000.00	0.00	12,000,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500004	04		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Pista atletica Loc. Le Piane	2	2,185,000.00	0.00	0.00	0.00	2,185,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500005	05		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di riqualificazione Asilo Ricasoli	2	1,150,000.00	0.00	0.00	0.00	1,150,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500006	06		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione campo sportivo Porto Ercole - 2° stralcio	2	260,000.00	0.00	0.00	0.00	260,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500007	07		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.02 - Aeroportuali	Messa in sicurezza Porto Piarella	2	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000,000.00	0.00		4,960,000.00	1		
L00124360538202500008	08		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		03 - Recupero	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Riqualificazione ex aree botiche nel centro storico di Porto Santo Stefano - 1° stralcio	2	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500009	09		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Lavori di ristrutturazione Forte Stella	2	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500010	10		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Lavori di riqualificazione Fortezza Spagnola	2	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500011	11		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Ripavimentazione e risicamento sotto servizi Via Santo Stefano, Via Cetina e Via Oratorio	2	330,000.00	0.00	0.00	0.00	330,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500012	12		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione campo sportivo Maracana	2	800,000.00	0.00	0.00	0.00	800,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500013	13		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		04 - Ristrutturazione	01.02 - Aeroportuali	Riqualificazione L.go mare Porto Ercole - 1° stralcio	2	460,000.00	0.00	0.00	0.00	460,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500014	14		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		04 - Ristrutturazione	01.02 - Aeroportuali	Riqualificazione L.go mare Porto Ercole - 2° stralcio	2	0.00	440,000.00	0.00	0.00	440,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500015	15		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione Strada Panoramica di collegamento	2	3,280,000.00	0.00	0.00	0.00	3,280,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500016	16		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		03 - Recupero	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Riqualificazione Area Aeronautica	2	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00		9,700,000.00	1		
L00124360538202500017	17		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione Slurpiedo	2	0.00	500,000.00	1,400,000.00	0.00	1,900,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500018	18		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Bastione S.Barbara	2	620,000.00	0.00	0.00	0.00	620,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500019	19		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di impermeabilizzazione Via Barello	2	0.00	400,000.00	0.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500020	20		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione pista ciclabile esistente - 1° stralcio	2	0.00	350,000.00	0.00	0.00	350,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500021	21		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione pista ciclabile esistente - 2° stralcio	2	0.00	0.00	350,000.00	0.00	350,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500022	22		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione edificio ex scuole elementari a Porto Ercole	2	0.00	1,200,000.00	0.00	0.00	1,200,000.00	0.00		1,200,000.00	9		
L00124360538202500023	23		2025	VILLANI ALESSANDRO	Si	No	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione Parcheggio Via delle Buche Porto Ercole	2	0.00	600,000.00	0.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00124360538202500024	24		2025	VILLANI ALESSANDRO	SI	No	009	053	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Rifacimento pavimentazione e sottoservizi Piazzale dei Rioni, tratto da via Jacovacci a via Garibaldi	2	0.00	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500025	25		2025	VILLANI ALESSANDRO	SI	No	009	053	016		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Restauro Porta Senese e opere di riqualificazione del borgo di Porto Ercole Vecchio	2	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500026	26		2025	VILLANI ALESSANDRO	SI	No	009	053	016		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione fabbricato ex ONMI - lotto 1	2	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500027	27		2025	VILLANI ALESSANDRO	SI	No	009	053	016		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione fabbricato ex ONMI - lotto 2	2	0.00	0.00	350,000.00	0.00	350,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500028	28		2025	VILLANI ALESSANDRO	SI	No	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Realizzazione alloggi di emergenza	2	0.00	600,000.00	0.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500029	29		2025	VILLANI ALESSANDRO	SI	No	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotondai in Loc. Tenarossa	2	0.00	800,000.00	0.00	0.00	800,000.00	0.00		800,000.00	9		
L00124360538202500030	30		2025	VILLANI ALESSANDRO	SI	No	009	053	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria via acquedotto Leopoldino	2	0.00	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500031	31		2025	VILLANI ALESSANDRO	SI	No	009	053	016		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Rifacimento pavimentazione e sottoservizi Corso Umberto I - il stralcio	2	0.00	0.00	600,000.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500032	32		2025	VILLANI ALESSANDRO	SI	No	009	053	016		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione rotondai in Loc. Pozzarello	2	0.00	0.00	600,000.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500033	33		2025	VILLANI ALESSANDRO	SI	No	009	053	016		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Riqualificazione e miglioramento viabilità Via Vivarelli	2	0.00	0.00	400,000.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500034	34		2025	VILLANI ALESSANDRO	SI	No	009	053	016		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE VAROLI	2	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500035	35		2025	VILLANI ALESSANDRO	SI	No	009	053	016		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO VIA CAMPAGNATICO PORTO ERCOLE	2	230,000.00	0.00	0.00	0.00	230,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500036	36		2025	VILLANI ALESSANDRO	SI	No	009	053	016		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO VIA APPETITO PORTO S. STEFANO	2	700,000.00	0.00	0.00	0.00	700,000.00	0.00		0.00			
L00124360538202500037	37		2025	VILLANI ALESSANDRO	SI	No	009	053	016		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL FOSSO DELLE FORNACI	2	820,000.00	0.00	0.00	0.00	820,000.00	0.00		0.00			
Note:															22,135,000.00	11,390,000.00	16,600,000.00	0.00	50,125,000.00	0.00		16,660,000.00			

Note:
(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

VILLANI ALESSANDRO

SCHEMA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00124360538202500001		Manutenzione patrimonio comunale e strade	VILLANI ALESSANDRO	200,000.00	600,000.00	CPA	2	Si	Si	5				
L00124360538202500002		Realizzazione nuovi loculi nei cimiteri comunali	VILLANI ALESSANDRO	0.00	400,000.00	MIS	2	Si	Si	5				
L00124360538202500003		Attuazione PRP Porto Ercole	VILLANI ALESSANDRO	0.00	12,000,000.00	ADN	2	Si	Si	5				
L00124360538202500004		Pista atletica Loc. Le Piane	VILLANI ALESSANDRO	2,185,000.00	2,185,000.00	COP	2	Si	Si	5				
L00124360538202500005		Lavori di riqualificazione Asilo Ricasoli	VILLANI ALESSANDRO	1,150,000.00	1,150,000.00	CPA	2	Si	Si	5				
L00124360538202500006		Riqualificazione campo sportivo Porto Ercole -2° stralcio	VILLANI ALESSANDRO	260,000.00	260,000.00	CPA	2	Si	Si	5				
L00124360538202500007		Messa in sicurezza Porto Piatella	VILLANI ALESSANDRO	5,000,000.00	5,000,000.00	ADN	2	Si	Si	5				
L00124360538202500008		Riqualificazione ex aree belliche nel centro storico di Porto Santo Stefano - 1° stralcio	VILLANI ALESSANDRO	200,000.00	200,000.00	CPA	2	Si	Si	5				
L00124360538202500009		Lavori di ristrutturazione Forte Stella	VILLANI ALESSANDRO	200,000.00	200,000.00	CPA	2	Si	Si	5				
L00124360538202500010		Lavori di riqualificazione Fortezza Spagnola	VILLANI ALESSANDRO	200,000.00	200,000.00	CPA	2	Si	Si	5				
L00124360538202500011		Ripavimentazione e rifacimento sotto servizi Via Santo Stefano, Via Cetina e Via Oratorio	VILLANI ALESSANDRO	330,000.00	330,000.00	MIS	2	Si	Si	5				
L00124360538202500012		Riqualificazione campo sportivo Maracana	VILLANI ALESSANDRO	800,000.00	800,000.00	MIS	2	Si	Si	5				
L00124360538202500013		Riqualificazione L.go mare Porto Ercole - 1° stralcio	VILLANI ALESSANDRO	460,000.00	460,000.00	MIS	2	Si	Si	5				
L00124360538202500014		Riqualificazione L.go mare Porto Ercole - 2° stralcio	VILLANI ALESSANDRO	0.00	440,000.00	MIS	2	Si	Si	5				
L00124360538202500015		Realizzazione Strada Panoramica di collegamento	VILLANI ALESSANDRO	3,280,000.00	3,280,000.00	MIS	2	Si	Si	5				
L00124360538202500016		Riqualificazione Area Aeronautica	VILLANI ALESSANDRO	5,000,000.00	10,000,000.00	URB	2	Si	Si	5				
L00124360538202500017		Riqualificazione Silturipedio	VILLANI ALESSANDRO	0.00	1,900,000.00	MIS	2	Si	Si	5				
L00124360538202500018		Bastione S.Barbara	VILLANI ALESSANDRO	620,000.00	620,000.00	CPA	2	Si	Si	5				
L00124360538202500019		Lavori di impermeabilizzazione Via Barellai	VILLANI ALESSANDRO	0.00	400,000.00	CPA	2	Si	Si	5				
L00124360538202500020		Riqualificazione pista ciclabile esistente - 1° stralcio	VILLANI ALESSANDRO	0.00	350,000.00	MIS	2	Si	Si	5				
L00124360538202500021		Riqualificazione pista ciclabile esistente - 2° stralcio	VILLANI ALESSANDRO	0.00	350,000.00	MIS	2	Si	Si	5				
L00124360538202500022		Ristrutturazione edificio ex scuole elementari a Porto Ercole	VILLANI ALESSANDRO	0.00	1,200,000.00	CPA	2	Si	Si	5				
L00124360538202500023		Realizzazione Parcheggi Via delle Buche Porto Ercole	VILLANI ALESSANDRO	0.00	600,000.00	URB	2	Si	Si	5				

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00124360538202500024		Rifacimento pavimentazione e sottoservizi Piazzale dei Rioni, tratto da via Jacovacci a via Garibaldi	VILLANI ALESSANDRO	0.00	500,000.00	MIS	2	Si	Si	5				
L00124360538202500025		Restauro Porta Senese e opere di riqualificazione del borgo di Porto Ercole Vecchio	VILLANI ALESSANDRO	0.00	300,000.00	CPA	2	Si	Si	5				
L00124360538202500026		Ristrutturazione fabbricato ex ONMI - lotto 1	VILLANI ALESSANDRO	0.00	300,000.00	CPA	2	Si	Si	5				
L00124360538202500027		Ristrutturazione fabbricato ex ONMI - lotto 2	VILLANI ALESSANDRO	0.00	350,000.00	CPA	2	Si	Si	5				
L00124360538202500028		Realizzazione alloggi di emergenza	VILLANI ALESSANDRO	0.00	600,000.00	URB	2	Si	Si	5				
L00124360538202500029		Realizzazione rotatoria in Loc. Terrarossa	VILLANI ALESSANDRO	0.00	800,000.00	URB	2	Si	Si	5				
L00124360538202500030		Manutenzione straordinaria via acquedotto Leopoldino	VILLANI ALESSANDRO	0.00	500,000.00	URB	2	Si	Si	5				
L00124360538202500031		Rifacimento pavimentazione e sottoservizi Corso Umberto I - Il sralcio	VILLANI ALESSANDRO	0.00	600,000.00	CPA	2	Si	Si	5				
L00124360538202500032		Realizzazione rotatoria in Loc. Pozzarelo	VILLANI ALESSANDRO	0.00	600,000.00	URB	2	Si	Si	5				
L00124360538202500033		Riqualificazione e miglioramento viabilità Via Vivarelli	VILLANI ALESSANDRO	0.00	400,000.00	CPA	2	Si	Si	5				
L00124360538202500034		RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE VAROLI	VILLANI ALESSANDRO	500,000.00	500,000.00	CPA	2	Si	Si	1				
L00124360538202500035		RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO VIA CAMPAGNATICO PORTO ERCOLE	VILLANI ALESSANDRO	230,000.00	230,000.00	CPA	2	Si	Si	1				
L00124360538202500036		RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO VIA APPETITO PORTO S. STEFANO	VILLANI ALESSANDRO	700,000.00	700,000.00	CPA	2	Si	Si	1				
L00124360538202500037		LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL FOSSO DELLE FORNACI	VILLANI ALESSANDRO	820,000.00	820,000.00	URB	2	No	No	4				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'Art.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

VILLANI ALESSANDRO

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
VILLANI ALESSANDRO

Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

Il Comune di Monte Argentario intende procedere all'acquisizione e alla valorizzazione del Giardino Iacovacci, area verde centrale di particolare rilevanza sociale, paesaggistica e funzionale all'interno del tessuto urbano di Porto Santo Stefano. L'intervento mira alla completa disponibilità pubblica del bene e alla sua riqualificazione attraverso opere di manutenzione, messa in sicurezza e riorganizzazione degli spazi per una fruizione pienamente accessibile e inclusiva.

La programmazione operativa prevede l'incremento della qualità ambientale e del decoro urbano, mediante la realizzazione di arredi urbani moderni, percorsi pedonali interni, aree di sosta per famiglie, punti luce efficienti e soluzioni naturali per la protezione e il potenziamento delle essenze vegetali. Sono inoltre valutate possibilità di coinvolgimento di associazioni locali e partner privati per l'animazione sociale e la cura del bene, con un modello di gestione sostenibile che garantisca nel tempo la piena efficienza dell'area.

La realizzazione dell'intervento abilita il Giardino Iacovacci a divenire una vera e propria infrastruttura di prossimità, con importanti impatti su vivibilità, aggregazione sociale, accessibilità e immagine urbana del centro.

Elementi operativi essenziali

Obiettivo operativo → Acquisizione del bene e valorizzazione come parco urbano centrale

Ambito di intervento → Riqualificazione spazi urbani, mobilità, parcheggi, percorsi, arredi, illuminazione, sicurezza, verde, inclusività

Costi stimati → € 4.200.000 per acquisizione con ulteriori investimenti per successiva riqualificazione

Fonti di finanziamento → Risorse proprie (avanzo vincolato, oneri), possibili contributi per realizzazione di infrastrutture, rigenerazione urbana e verde pubblico, alienazioni o mutuo

Modalità di pagamento → Pagamento prima tranche entro 31/01/2026 € 800.000,00 (escluse eventuali imposte e tasse), pagamento seconda tranche entro il 31/12/2027 € 3.400.000 (escluse eventuali imposte e tasse)

Timeline attuative → 2025: acquisizione e progettazione – 2026/2027: esecuzione lavori – 2028: avvio piena fruizione

Risultati attesi → Incremento qualità urbana, maggiore sicurezza, accesso universale, aumento utilizzo area

KPI monitoraggio → incremento dell'utilizzo di parcheggi, miglioramento delle aree fruibili, pubblico utilizzo.

Coerenza programmatica

Il progetto attua gli indirizzi del mandato 2023-2028 in materia di welfare urbano, sostenibilità e valorizzazione del patrimonio territoriale. La sua collocazione nel Programma di valorizzazione immobiliare e nella correlata programmazione finanziaria garantisce l'allineamento con il sistema degli equilibri di bilancio e con gli obiettivi del DUP-Sezione Strategica. L'intervento rappresenta un tassello centrale del percorso di rigenerazione del centro urbano, aumentando la dotazione di spazi pubblici di incontro e favorendo una mobilità pedonale più fluida e sicura all'interno del perimetro urbano più vissuto da residenti e visitatori.

APPENDICE – SEZIONE STRATEGICA DUP

Progetto strategico: Acquisizione e valorizzazione dell'area ex- "Giardino Iacovacci" – Porto Santo Stefano

L'Amministrazione Comunale ha individuato nel Giardino Iacovacci un intervento prioritario e coerente con la visione di medio-lungo periodo delineata nel Documento Unico di Programmazione. L'area, collocata in una posizione centrale e fortemente integrata nel tessuto urbano di Porto Santo Stefano, costituisce uno dei pochi spazi centrali di libera fruizione presenti nel centro abitato e rappresenta un elemento di identità collettiva. L'obiettivo strategico consiste nell'acquisizione del bene nella piena disponibilità pubblica e nella sua successiva riqualificazione per garantire alla popolazione un luogo sicuro, accessibile e attrattivo, capace di generare valore sociale, ambientale ed economico diffuso.

Il progetto risponde a una domanda crescente di spazi pubblici di qualità, in grado di accogliere attività aggregative, ludiche e culturali, e di offrire soluzioni di benessere e inclusività per tutte le fasce di età. La valorizzazione del Giardino Iacovacci si inserisce in un quadro più ampio di rigenerazione urbana e riorganizzazione degli spazi centrali volto a migliorare la vivibilità ed elevare il livello di decoro e sicurezza percepita. Tale processo avrà benefici diretti sulla quotidianità dei residenti e, nel contempo, contribuirà a innalzare la qualità dell'esperienza dei visitatori, rafforzando l'immagine di Porto Santo Stefano come località accogliente e sostenibile.

L'azione di acquisizione pubblica del bene è pienamente coerente con la pianificazione urbanistica vigente, che riconosce alla zona una vocazione prevalente a verde urbano attrezzato. Ciò permetterà di preservare in modo duraturo l'integrità e la funzione pubblica dell'area, impedendo modificazioni che ne riducano l'accessibilità o ne compromettano la valenza paesaggistica. Il Comune intende, pertanto, tutelare il patrimonio territoriale e allo stesso tempo attuare interventi di messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e installazione di nuove dotazioni per la fruizione quotidiana: parcheggi, arredi urbani, percorsi interni e illuminazione efficiente, piccoli elementi ludico-sportivi e sistemi per la raccolta delle acque.

Il progetto sarà sviluppato attraverso una pianificazione integrata, unendo dimensione architettonico-paesaggistica, progettazione partecipata e innovazione gestionale. Saranno coinvolte le realtà locali affinché le funzioni dell'area rispecchino esigenze e sensibilità della comunità. L'Amministrazione valuta l'introduzione di modelli di gestione condivisa e forme di collaborazione pubblico-privato che consentano la programmazione di attività di servizi, turistiche, culturali e sociali, garantendo al contempo la sostenibilità delle manutenzioni nel corso del tempo.

Dal punto di vista economico-finanziario, l'investimento trova collocazione nello strumento di programmazione, in coerenza con le capacità del bilancio e con la disciplina del pareggio di cui al D.Lgs. 118/2011.

Quindi l'acquisizione dell'area, in primo luogo, risponde all'obiettivo del rafforzamento dell'attrattività e della fruibilità turistica del territorio attraverso la realizzazione di infrastrutture che possano rendere vivibile la parte centrale del paese con un ulteriore contributo alla valorizzazione immobiliare dell'area circostante senza finalità speculative dirette da parte dell'Ente. L'intervento, ispirato ai principi della sostenibilità e dell'innovazione gestionale, trova allineamento con gli obiettivi strategici del mandato amministrativo e con le politiche europee e nazionali che promuovono città più verdi, inclusive e capaci di rispondere ai cambiamenti climatici. Con l'acquisizione e la riqualificazione del Giardino Iacovacci, il Comune di Monte Argentario intende consolidare una rete di spazi pubblici centrali di prossimità, generando valore collettivo e contribuendo alla costruzione di un Argentario più vivibile, generativo e orientato al futuro.

3.3.5 - Futuri mutui

Descrizione	Importo del mutuo	Inizio ammortamento	Anni ammortamento	Importo totale investimento
REALIZZAZIONE PARCHEGGI VIA DELLE BUCHE PORTO ERCOLE	600.000,00	01/01/2027	29	600.000,00
RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE E SOTTOSERVIZI PIAZZALE DEI RIONI TRATTO DA VIA JACOVACCI A VIA GARIBALDI	300.000,00	01/01/2027	29	500.000,00
RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO VIABILITA' VIA VIVARELLI	400.000,00	01/01/2028	29	400.000,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA ACQUEDOTTO LEOPOLDINO	500.000,00	01/01/2028	29	500.000,00
RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE E SOTTOSERVIZI CORSO UMBERTO I - II STRALCIO	300.000,00	01/01/2028	29	600.000,00
REALIZZAZIONE ROTATORIA LOC. POZZARELLO	600.000,00	01/01/2028	29	600.000,00
RIQUALIFICAZIONE SILURIPEDIO II STRALCIO	1.400.000,00	01.01.2028	29	1.400.000,00
RIQUALIFICAZIONE SILURIPEDIO	500.000,00	01/01/2027	29	500.000,00
LAVORI IMPERMEABILIZZAZIONE VIA BARELLAI	400.000,00	01/01/2027	29	400.000,00
ACQUISTO IMMOBILE (oltre imposte ai sensi di legge)	3.400.000,00	01/01/2028	29	4.200.000,00
PRP PORTO ERCOLE	12.000.000,00	01/07/2028	20	14.165.738,00
TOTALE	20.400.000,00			23.865.738,00

Organo di Revisione dei Conti

Comune di Monte Argentario

Verbale n. 43 del 4 novembre 2025

Il sottoscritto, revisore unico del comune di Monte Argentario, nominato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 04/05/2023,

Vista la proposta di delibera ad oggetto: "VARIAZIONE AL DUP 2025/2027;

Visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) anni 2025/2027 ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 19/07/2024;

Vista la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 20.12.2024;

Considerato che la proposta di delibera sopra richiamata è stata formulata al fine di raggiungere gli obiettivi dell'Amministrazione;

Visti i prospetti predisposti, allegati alla predetta proposta di deliberazione di variazione al DUP;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art 49 e dell'art. 153 del D.Lgs. n. 67/2000;

Visto, inoltre, il D.Lgs. 118/2011, di introduzione del sistema contabile armonizzato, che ha modificato la disciplina delle variazioni di bilancio di cui all'art. 175 del D.Lgs. 267/2000;

Visto, infine, l'articolo 239, comma 1, lettera b), n. 2), del decreto legislativo n. 267/00;

L'organo di revisione, premesso quanto sopra, esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Relativamente agli aspetti tecnico-contabili sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Viareggio, 4 novembre 2025

L'ORGANO DI REVISIONE

Pietro Giomi





Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 84 DEL 30-10-2025

OGGETTO: VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2025-2027 (ART. 175 C.2 T.U.E.L.)

La Giunta Comunale propone al Consiglio l'adozione della seguente delibera:

Il Consiglio Comunale

Visto l'articolo 36 del decreto legislativo n. 118/2011, così come modificato dall'articolo 9 del decreto legge n. 102/2013, che ha introdotto l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2025 - 2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025 - 2027 con i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 251 del 24/12/2024 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione PEG per il triennio 2025 - 2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2024" n. 18 del 18/04/2025";

Considerato inoltre che:

L'art. 175 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) prevede:

- al comma 2 le competenze del Consiglio comunale in materia di variazioni di bilancio;
- al comma 3, così come novellato dal decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile, che le variazioni di bilancio possono essere deliberate entro e non oltre il 30 novembre di ciascun anno, fatte salve le fattispecie previste dallo stesso comma;
- al comma 3 lettera c) l'utilizzo delle quote del risultato di amministrazione vincolato ed accantonato per le finalità per le quali sono stati previsti;
- l'art. 187 comma 2 disciplina le modalità di utilizzo della parte libera dell'avanzo di amministrazione;

Atteso che nella seduta di convocazione del Consiglio Comunale in data odierna è in discussione una variazione al DUP anche nella sezione strategica riguardante il Piano Triennale delle opere

pubbliche 2025/2027 nonché il piano annuale 2025 e il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025/2027;

Valutata la necessità, al fine di raggiungere gli obiettivi che l'Amministrazione intende perseguire, di apportare delle modifiche al bilancio di previsione 2025/2027 che trovano finanziamento con l'applicazione dell'avanzo di amministrazione 2024, nonché con maggiori entrate e/o con minori spese;

Dato atto che il presente atto è stato predisposto sulla base delle richieste dei Dirigenti delle varie Aree con le risultanze sotto evidenziate in forma sintetica:

Anno 2025

Maggiori Entrate	€1.104.533,51	Maggiori Uscite	€2.812.596,51
Minori Entrate	€140.000,00	Minori Uscite	€1.848.063,00

Anno 2026

Maggiori Entrate	€0,00	Maggiori Uscite	€0,00
Minori Entrate	€0,00	Minori Uscite	€0,00

Anno 2027

Maggiori Entrate	€4.148.000,00	Maggiori Uscite	€4.148.000,00
Minori Entrate	€0,00	Minori Uscite	€0,00

Atteso che il prospetto della variazione sopra indicata in forma sintetica viene allegato al presente atto di cui ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto il parere del revisore unico dei conti;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente Area Economico finanziaria ex art. 49 e 147 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente regolamento di Contabilità

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs. 118/2011

DELIBERA

1. Di approvare la variazione al bilancio di Previsione 2025/2027 come esplicitato in premessa e come da prospetto allegato alla presente, dando atto del permanere degli equilibri di bilancio e che la variazione riporta le seguenti risultante evidenziate in forma sintetica:

Anno 2025

Maggiori Entrate	€1.104.533,51	Maggiori Uscite	€2.812.596,51
Minori Entrate	€140.000,00	Minori Uscite	€1.848.063,00

Anno 2026

Maggiori Entrate	€0,00	Maggiori Uscite	€0,00
Minori Entrate	€0,00	Minori Uscite	€0,00

Anno 2027

Maggiori Entrate	€4.148.000,00	Maggiori Uscite	€4.148.000,00
------------------	---------------	-----------------	---------------

Minori Entrate

€0,00

Minori Uscite

€0,00

2 .Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Dlgs n. 267/2000.



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 84 DEL 30-10-2025

OGGETTO: VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2025-2027 (ART. 175 C.2 T.U.E.L.)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE Favorevole

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 04-11-2025

Il Responsabile del servizio

Taccioli Stefano



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 84 DEL 30-10-2025

OGGETTO: VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2025-2027 (ART. 175 C.2 T.U.E.L.)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE Favorevole

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 04-11-2025

Il Responsabile del servizio

Taccioli Stefano

Comune di Monte Argentario (GR)

Allegato delibera di variazione del bilancio
PROP. VARIAZIONE n. 26 del: 03-11-2025
Riferimento alla proposta di delibera n. 0 del

UNITA' DI VOTO	DENOMINAZIONE	ANNO	COMPETENZA			CASSA		
			Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto	Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto

ENTRATE

UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			2025	6.856.452,68	355.987,74	7.212.440,42			
			2026	0,00	0,00	0,00			
			2027	0,00	0,00	0,00			
TITOLO	1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa							
Tipologia	101	Imposte, tasse e proventi assimilati	2025	17.292.462,00	70.000,00	17.362.462,00	16.444.711,93	-10.000,00	16.434.711,93
			2026	16.362.973,00	0,00	16.362.973,00			
			2027	16.362.973,00	0,00	16.362.973,00			
TOTALE TITOLO 1			2025	17.292.462,00	70.000,00	17.362.462,00	16.444.711,93	-10.000,00	16.434.711,93
			2026	16.362.973,00	0,00	16.362.973,00			
			2027	16.362.973,00	0,00	16.362.973,00			
TITOLO	2	Trasferimenti correnti							
Tipologia	101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	2025	772.773,71	34.638,51	807.412,22	922.773,11	34.638,51	957.411,62
			2026	443.504,00	0,00	443.504,00			
			2027	444.256,00	0,00	444.256,00			
TOTALE TITOLO 2			2025	1.037.173,71	34.638,51	1.071.812,22	1.187.173,11	34.638,51	1.221.811,62
			2026	707.904,00	0,00	707.904,00			
			2027	708.656,00	0,00	708.656,00			
TITOLO	3	Entrate extratributarie							
Tipologia	100	Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	2025	4.640.441,00	135.000,00	4.775.441,00	4.930.734,74	135.560,37	5.066.295,11
			2026	4.974.131,50	0,00	4.974.131,50			
			2027	4.923.379,50	0,00	4.923.379,50			
Tipologia	200	Proventi derivanti dall'attivita` di controllo e repressione delle irregolarita` e degli illeciti	2025	1.220.000,00	190.000,00	1.410.000,00	1.570.000,00	240.000,00	1.810.000,00
			2026	970.000,00	0,00	970.000,00			
			2027	970.000,00	0,00	970.000,00			
Tipologia	500	Rimborsi e altre entrate correnti	2025	637.862,88	20.000,00	657.862,88	1.067.795,62	20.000,00	1.087.795,62
			2026	523.061,97	0,00	523.061,97			
			2027	548.061,97	0,00	548.061,97			
TOTALE TITOLO 3			2025	6.720.956,88	345.000,00	7.065.956,88	7.791.195,14	395.560,37	8.186.755,51
			2026	6.663.193,47	0,00	6.663.193,47			
			2027	6.627.441,47	0,00	6.627.441,47			
TITOLO	4	Entrate in conto capitale							
Tipologia	200	Contributi agli investimenti	2025	8.681.374,71	70.000,00	8.751.374,71	5.694.631,31	70.000,00	5.764.631,31
			2026	350.000,00	0,00	350.000,00			
			2027	350.000,00	0,00	350.000,00			
Tipologia	400	Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	2025	2.761.588,55	88.907,26	2.850.495,81	2.100.917,55	88.907,26	2.189.824,81
			2026	1.190.000,00	0,00	1.190.000,00			
			2027	0,00	0,00	0,00			

Comune di Monte Argentario (GR)

Allegato delibera di variazione del bilancio
PROP. VARIAZIONE n. 26 del: 03-11-2025
Riferimento alla proposta di delibera n. 0 del

			COMPETENZA			CASSA			
UNITA' DI VOTO	DENOMINAZIONE	ANNO	Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto	Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto	
TOTALE TITOLO 4		2025	13.402.963,26	158.907,26	13.561.870,52	9.755.548,86	158.907,26	9.914.456,12	
		2026	3.840.000,00	0,00	3.840.000,00				
		2027	1.930.000,00	0,00	1.930.000,00				
TITOLO	6	Accensione Prestiti							
Tipologia	300	Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	2025	0,00	0,00	0,00	13.540,00	0,00	13.540,00
			2026	1.800.000,00	0,00	1.800.000,00			
			2027	15.200.000,00	4.148.000,00	19.348.000,00			
TOTALE TITOLO 6		2025	0,00	0,00	0,00	13.540,00	0,00	13.540,00	
			2026	1.800.000,00	0,00	1.800.000,00			
			2027	15.200.000,00	4.148.000,00	19.348.000,00			
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE		2025	52.078.483,55	964.533,51	53.043.017,06	50.074.963,02	579.106,14	50.654.069,16	
		2026	33.348.400,47	0,00	33.348.400,47				
		2027	44.803.400,47	4.148.000,00	48.951.400,47				

Comune di Monte Argentario (GR)

Allegato delibera di variazione del bilancio
PROP. VARIAZIONE n. 26 del: 03-11-2025
Riferimento alla proposta di delibera n. 0 del

UNITA' DI VOTO	DENOMINAZIONE	ANNO	COMPETENZA			CASSA		
			Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto	Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto

SPESE

Missione	1	Servizi istituzionali, generali e di gestione							
Programma	1	Organi istituzionali							
Titolo	1	Spese correnti	2025	959.561,75	-1.300,00	958.261,75	992.120,31	-1.300,00	990.820,31
			2026	871.961,75	0,00	871.961,75			
			2027	871.961,75	0,00	871.961,75			
Totale Programma 1			2025	959.561,75	-1.300,00	958.261,75	992.120,31	-1.300,00	990.820,31
			2026	871.961,75	0,00	871.961,75			
			2027	871.961,75	0,00	871.961,75			
Programma	2	Segreteria generale							
Titolo	1	Spese correnti	2025	487.901,69	13.200,00	501.101,69	521.053,88	13.200,00	534.253,88
			2026	550.522,05	0,00	550.522,05			
			2027	550.924,55	0,00	550.924,55			
Totale Programma 2			2025	487.901,69	13.200,00	501.101,69	544.053,88	13.200,00	557.253,88
			2026	550.522,05	0,00	550.522,05			
			2027	550.924,55	0,00	550.924,55			
Programma	3	Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato							
Titolo	1	Spese correnti	2025	1.483.815,98	24.367,47	1.508.183,45	2.157.890,65	24.367,47	2.182.258,12
			2026	1.120.519,77	0,00	1.120.519,77			
			2027	1.124.045,09	0,00	1.124.045,09			
Totale Programma 3			2025	1.483.815,98	24.367,47	1.508.183,45	2.157.890,65	24.367,47	2.182.258,12
			2026	1.120.519,77	0,00	1.120.519,77			
			2027	1.124.045,09	0,00	1.124.045,09			
Programma	4	Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali							
Titolo	1	Spese correnti	2025	225.060,37	-23.420,00	201.640,37	367.563,84	-23.420,00	344.143,84
			2026	213.060,37	0,00	213.060,37			
			2027	213.060,37	0,00	213.060,37			
Totale Programma 4			2025	225.060,37	-23.420,00	201.640,37	367.563,84	-23.420,00	344.143,84
			2026	213.060,37	0,00	213.060,37			
			2027	213.060,37	0,00	213.060,37			
Programma	5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali							
Titolo	1	Spese correnti	2025	581.260,00	57.810,00	639.070,00	692.605,68	57.810,00	750.415,68
			2026	305.750,00	0,00	305.750,00			
			2027	305.750,00	0,00	305.750,00			
Titolo	2	Spese in conto capitale	2025	4.737.415,74	854.340,00	5.591.755,74	4.075.121,03	1.176.000,00	5.251.121,03

Comune di Monte Argentario (GR)

Allegato delibera di variazione del bilancio
PROP. VARIAZIONE n. 26 del: 03-11-2025
Riferimento alla proposta di delibera n. 0 del

UNITA' DI VOTO	DENOMINAZIONE	ANNO	COMPETENZA			CASSA		
			Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto	Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto
		2026	2.311.000,00	0,00	2.311.000,00			
		2027	550.000,00	4.148.000,00	4.698.000,00			
	Totale Programma 5	2025	5.318.675,74	912.150,00	6.230.825,74	4.767.726,71	1.233.810,00	6.001.536,71
		2026	2.616.750,00	0,00	2.616.750,00			
		2027	855.750,00	4.148.000,00	5.003.750,00			
Programma 6	Ufficio tecnico							
Titolo 1	Spese correnti	2025	1.041.121,41	164.120,00	1.205.241,41	1.320.518,83	164.120,00	1.484.638,83
		2026	781.891,74	0,00	781.891,74			
		2027	781.891,74	0,00	781.891,74			
	Totale Programma 6	2025	1.073.324,80	164.120,00	1.237.444,80	1.376.722,22	164.120,00	1.540.842,22
		2026	781.891,74	0,00	781.891,74			
		2027	781.891,74	0,00	781.891,74			
Programma 7	Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile							
Titolo 1	Spese correnti	2025	345.500,00	-28.000,00	317.500,00	351.568,00	-28.000,00	323.568,00
		2026	310.000,00	0,00	310.000,00			
		2027	310.000,00	0,00	310.000,00			
	Totale Programma 7	2025	345.500,00	-28.000,00	317.500,00	367.189,42	-28.000,00	339.189,42
		2026	310.000,00	0,00	310.000,00			
		2027	310.000,00	0,00	310.000,00			
Programma 8	Statistica e sistemi informativi							
Titolo 1	Spese correnti	2025	293.497,06	30.682,04	324.179,10	357.209,13	30.682,04	387.891,17
		2026	193.150,00	0,00	193.150,00			
		2027	193.150,00	0,00	193.150,00			
	Totale Programma 8	2025	293.497,06	30.682,04	324.179,10	357.209,13	30.682,04	387.891,17
		2026	193.150,00	0,00	193.150,00			
		2027	193.150,00	0,00	193.150,00			
Programma 10	Risorse umane							
Titolo 1	Spese correnti	2025	113.237,40	-1.000,00	112.237,40	146.939,58	-1.000,00	145.939,58
		2026	41.500,00	0,00	41.500,00			
		2027	41.500,00	0,00	41.500,00			
	Totale Programma 10	2025	113.237,40	-1.000,00	112.237,40	146.939,58	-1.000,00	145.939,58
		2026	41.500,00	0,00	41.500,00			
		2027	41.500,00	0,00	41.500,00			
	TOTALE MISSIONE 1	2025	11.130.177,96	1.090.799,51	12.220.977,47	11.957.311,78	1.412.459,51	13.369.771,29
		2026	7.155.355,68	0,00	7.155.355,68			
		2027	5.398.283,50	4.148.000,00	9.546.283,50			
Missione 3	Ordine pubblico e sicurezza							
Programma 1	Polizia locale e amministrativa							

Comune di Monte Argentario (GR)

Allegato delibera di variazione del bilancio
PROP. VARIAZIONE n. 26 del: 03-11-2025
Riferimento alla proposta di delibera n. 0 del

			COMPETENZA			CASSA		
UNITA' DI VOTO	DENOMINAZIONE	ANNO	Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto	Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto
Titolo 1	Spese correnti	2025	2.032.461,33	70.875,00	2.103.336,33	2.135.368,36	70.875,00	2.206.243,36
		2026	1.939.482,00	0,00	1.939.482,00			
		2027	1.939.482,00	0,00	1.939.482,00			
	Totale Programma 1	2025	2.032.461,33	70.875,00	2.103.336,33	2.135.368,36	70.875,00	2.206.243,36
		2026	1.939.482,00	0,00	1.939.482,00			
		2027	1.939.482,00	0,00	1.939.482,00			
	TOTALE MISSIONE 3	2025	2.032.461,33	70.875,00	2.103.336,33	2.135.368,36	70.875,00	2.206.243,36
		2026	1.939.482,00	0,00	1.939.482,00			
		2027	1.939.482,00	0,00	1.939.482,00			
Missione 4	Istruzione e diritto allo studio							
Programma 1	Istruzione prescolastica							
Titolo 1	Spese correnti	2025	48.367,21	900,00	49.267,21	50.335,58	900,00	51.235,58
		2026	37.000,00	0,00	37.000,00			
		2027	37.000,00	0,00	37.000,00			
	Totale Programma 1	2025	278.367,21	900,00	279.267,21	150.335,58	900,00	151.235,58
		2026	37.000,00	0,00	37.000,00			
		2027	37.000,00	0,00	37.000,00			
Programma 6	Servizi ausiliari all'istruzione							
Titolo 1	Spese correnti	2025	514.884,05	11.500,00	526.384,05	641.015,88	11.500,00	652.515,88
		2026	552.000,00	0,00	552.000,00			
		2027	572.000,00	0,00	572.000,00			
	Totale Programma 6	2025	514.884,05	11.500,00	526.384,05	641.015,88	11.500,00	652.515,88
		2026	552.000,00	0,00	552.000,00			
		2027	572.000,00	0,00	572.000,00			
Programma 7	Diritto allo studio							
Titolo 1	Spese correnti	2025	91.076,00	1.300,00	92.376,00	105.076,03	1.300,00	106.376,03
		2026	87.476,00	0,00	87.476,00			
		2027	87.476,00	0,00	87.476,00			
	Totale Programma 7	2025	91.076,00	1.300,00	92.376,00	105.076,03	1.300,00	106.376,03
		2026	87.476,00	0,00	87.476,00			
		2027	87.476,00	0,00	87.476,00			
	TOTALE MISSIONE 4	2025	1.584.327,26	13.700,00	1.598.027,26	1.096.427,49	13.700,00	1.110.127,49
		2026	676.476,00	0,00	676.476,00			
		2027	696.476,00	0,00	696.476,00			
Missione 5	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali							
Programma 1	Valorizzazione dei beni di interesse storico							
Titolo 1	Spese correnti	2025	224.311,64	700,00	225.011,64	244.838,93	700,00	245.538,93
		2026	243.892,36	0,00	243.892,36			

Comune di Monte Argentario (GR)

Allegato delibera di variazione del bilancio
PROP. VARIAZIONE n. 26 del: 03-11-2025
Riferimento alla proposta di delibera n. 0 del

UNITA' DI VOTO	DENOMINAZIONE	ANNO	COMPETENZA			CASSA		
			Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto	Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto
		2027	242.500,36	0,00	242.500,36			
	Totale Programma 1	2025	624.311,64	700,00	625.011,64	644.838,93	700,00	645.538,93
		2026	543.892,36	0,00	543.892,36			
		2027	242.500,36	0,00	242.500,36			
	TOTALE MISSIONE 5	2025	2.424.355,86	700,00	2.425.055,86	1.364.365,26	700,00	1.365.065,26
		2026	573.212,00	0,00	573.212,00			
		2027	271.820,00	0,00	271.820,00			
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero							
Programma 1	Sport e tempo libero							
Titolo 1	Spese correnti	2025	448.750,00	10.100,00	458.850,00	485.634,07	10.100,00	495.734,07
		2026	425.750,00	0,00	425.750,00			
		2027	399.325,16	0,00	399.325,16			
	Totale Programma 1	2025	3.799.928,19	10.100,00	3.810.028,19	2.279.752,46	10.100,00	2.289.852,46
		2026	425.750,00	0,00	425.750,00			
		2027	399.325,16	0,00	399.325,16			
Programma 2	Giovani							
Titolo 1	Spese correnti	2025	154.000,00	-5.000,00	149.000,00	180.963,27	-5.000,00	175.963,27
		2026	100.000,00	0,00	100.000,00			
		2027	100.000,00	0,00	100.000,00			
	Totale Programma 2	2025	154.000,00	-5.000,00	149.000,00	180.963,27	-5.000,00	175.963,27
		2026	100.000,00	0,00	100.000,00			
		2027	100.000,00	0,00	100.000,00			
	TOTALE MISSIONE 6	2025	3.953.928,19	5.100,00	3.959.028,19	2.460.715,73	5.100,00	2.465.815,73
		2026	525.750,00	0,00	525.750,00			
		2027	499.325,16	0,00	499.325,16			
Missione 7	Turismo							
Programma 1	Sviluppo e la valorizzazione del turismo							
Titolo 1	Spese correnti	2025	716.489,10	62.100,00	778.589,10	810.020,38	62.100,00	872.120,38
		2026	581.269,49	0,00	581.269,49			
		2027	495.347,50	0,00	495.347,50			
	Totale Programma 1	2025	716.489,10	62.100,00	778.589,10	825.880,38	62.100,00	887.980,38
		2026	581.269,49	0,00	581.269,49			
		2027	495.347,50	0,00	495.347,50			
	TOTALE MISSIONE 7	2025	716.489,10	62.100,00	778.589,10	825.880,38	62.100,00	887.980,38
		2026	581.269,49	0,00	581.269,49			
		2027	495.347,50	0,00	495.347,50			
Missione 8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa							
Programma 1	Urbanistica e assetto del territorio							

Comune di Monte Argentario (GR)

Allegato delibera di variazione del bilancio
PROP. VARIAZIONE n. 26 del: 03-11-2025
Riferimento alla proposta di delibera n. 0 del

			COMPETENZA			CASSA			
UNITA' DI VOTO	DENOMINAZIONE	ANNO	Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto	Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto	
Titolo	1	Spese correnti	2025	553.526,00	-38.000,00	515.526,00	612.056,89	-38.000,00	574.056,89
			2026	638.402,00	0,00	638.402,00			
			2027	587.650,00	0,00	587.650,00			
Totale Programma 1			2025	1.007.138,01	-38.000,00	969.138,01	1.457.798,96	-38.000,00	1.419.798,96
			2026	2.621.545,50	0,00	2.621.545,50			
			2027	15.591.793,50	0,00	15.591.793,50			
TOTALE MISSIONE 8			2025	1.041.138,01	-38.000,00	1.003.138,01	1.493.310,78	-38.000,00	1.455.310,78
			2026	2.625.545,50	0,00	2.625.545,50			
			2027	15.595.793,50	0,00	15.595.793,50			
Missione	9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente							
Programma	1	Difesa del suolo							
Titolo	2	Spese in conto capitale	2025	203.059,63	890.000,00	1.093.059,63	203.059,63	100.000,00	303.059,63
			2026	0,00	0,00	0,00			
			2027	0,00	0,00	0,00			
Totale Programma 1			2025	203.059,63	890.000,00	1.093.059,63	203.059,63	100.000,00	303.059,63
			2026	0,00	0,00	0,00			
			2027	0,00	0,00	0,00			
TOTALE MISSIONE 9			2025	6.821.732,89	890.000,00	7.711.732,89	7.781.095,37	100.000,00	7.881.095,37
			2026	6.252.786,97	0,00	6.252.786,97			
			2027	6.253.086,67	0,00	6.253.086,67			
Missione	10	Trasporti e diritto alla mobilità							
Programma	5	Viabilità e infrastrutture stradali							
Titolo	2	Spese in conto capitale	2025	7.393.131,89	43.750,00	7.436.881,89	4.344.275,11	43.750,00	4.388.025,11
			2026	1.060.015,50	0,00	1.060.015,50			
			2027	1.960.015,50	0,00	1.960.015,50			
Totale Programma 5			2025	8.101.661,10	43.750,00	8.145.411,10	5.229.363,78	43.750,00	5.273.113,78
			2026	1.725.365,50	0,00	1.725.365,50			
			2027	2.625.365,50	0,00	2.625.365,50			
TOTALE MISSIONE 10			2025	8.375.131,89	43.750,00	8.418.881,89	5.550.397,88	43.750,00	5.594.147,88
			2026	1.838.015,50	0,00	1.838.015,50			
			2027	2.738.015,50	0,00	2.738.015,50			
Missione	12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia							
Programma	1	Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido							
Titolo	1	Spese correnti	2025	488.194,97	700,00	488.894,97	565.822,02	700,00	566.522,02
			2026	463.500,00	0,00	463.500,00			
			2027	463.500,00	0,00	463.500,00			
Totale Programma 1			2025	488.194,97	700,00	488.894,97	565.822,02	700,00	566.522,02

Comune di Monte Argentario (GR)

Allegato delibera di variazione del bilancio
PROP. VARIAZIONE n. 26 del: 03-11-2025
Riferimento alla proposta di delibera n. 0 del

UNITA' DI VOTO	DENOMINAZIONE	ANNO	COMPETENZA			CASSA		
			Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto	Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto
		2026	463.500,00	0,00	463.500,00			
		2027	463.500,00	0,00	463.500,00			
Programma 2	Interventi per la disabilità							
Titolo 1	Spese correnti	2025	13.000,00	-5.000,00	8.000,00	13.000,00	-5.000,00	8.000,00
		2026	0,00	0,00	0,00			
		2027	0,00	0,00	0,00			
	Totale Programma 2	2025	345.308,00	-5.000,00	340.308,00	356.027,04	-5.000,00	351.027,04
		2026	230.000,00	0,00	230.000,00			
		2027	158.000,00	0,00	158.000,00			
Programma 4	Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale							
Titolo 1	Spese correnti	2025	100.000,00	-2.000,00	98.000,00	112.974,58	-2.000,00	110.974,58
		2026	100.000,00	0,00	100.000,00			
		2027	100.000,00	0,00	100.000,00			
	Totale Programma 4	2025	185.000,00	-2.000,00	183.000,00	197.974,58	-2.000,00	195.974,58
		2026	100.000,00	0,00	100.000,00			
		2027	100.000,00	0,00	100.000,00			
Programma 7	Programmazione e governo della rete dei servizi sociosanitari e sociali							
Titolo 1	Spese correnti	2025	5.500,00	-1.000,00	4.500,00	5.500,00	-1.000,00	4.500,00
		2026	3.200,00	0,00	3.200,00			
		2027	3.200,00	0,00	3.200,00			
	Totale Programma 7	2025	5.500,00	-1.000,00	4.500,00	5.500,00	-1.000,00	4.500,00
		2026	3.200,00	0,00	3.200,00			
		2027	3.200,00	0,00	3.200,00			
Programma 9	Servizio necroscopico e cimiteriale							
Titolo 2	Spese in conto capitale	2025	1.180.000,00	-414.445,00	765.555,00	1.227.063,95	-414.445,00	812.618,95
		2026	200.000,00	0,00	200.000,00			
		2027	200.000,00	0,00	200.000,00			
	Totale Programma 9	2025	1.227.114,44	-414.445,00	812.669,44	1.298.862,79	-414.445,00	884.417,79
		2026	236.700,00	0,00	236.700,00			
		2027	236.700,00	0,00	236.700,00			
	TOTALE MISSIONE 12	2025	3.237.778,31	-421.745,00	2.816.033,31	3.713.406,29	-421.745,00	3.291.661,29
		2026	2.571.400,00	0,00	2.571.400,00			
		2027	1.899.400,00	0,00	1.899.400,00			
Missione 13	Tutela della salute							
Programma 7	Ulteriori spese in materia sanitaria							
Titolo 1	Spese correnti	2025	8.057,60	3.000,00	11.057,60	10.057,60	3.000,00	13.057,60
		2026	10.000,00	0,00	10.000,00			
		2027	10.000,00	0,00	10.000,00			

Comune di Monte Argentario (GR)

Allegato delibera di variazione del bilancio
PROP. VARIAZIONE n. 26 del: 03-11-2025
Riferimento alla proposta di delibera n. 0 del

			COMPETENZA			CASSA		
UNITA' DI VOTO	DENOMINAZIONE	ANNO	Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto	Previsioni aggiornate alla precedente delibera	VARIAZIONI	Previsioni aggiornate alla delibera in oggetto
Totale Programma 7		2025	8.057,60	3.000,00	11.057,60	10.057,60	3.000,00	13.057,60
		2026	10.000,00	0,00	10.000,00			
		2027	10.000,00	0,00	10.000,00			
TOTALE MISSIONE 13		2025	8.057,60	3.000,00	11.057,60	10.057,60	3.000,00	13.057,60
		2026	10.000,00	0,00	10.000,00			
		2027	10.000,00	0,00	10.000,00			
Missione 14	Sviluppo economico e competitività							
Programma 2	Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori							
Titolo 1	Spese correnti	2025	448.690,80	-11.800,00	436.890,80	452.590,32	-11.800,00	440.790,32
		2026	468.115,80	0,00	468.115,80			
		2027	468.115,80	0,00	468.115,80			
Titolo 2	Spese in conto capitale	2025	820.000,00	-820.000,00	0,00	100.000,00	-100.000,00	0,00
		2026	0,00	0,00	0,00			
		2027	0,00	0,00	0,00			
Totale Programma 2		2025	1.583.690,80	-831.800,00	751.890,80	867.590,32	-111.800,00	755.790,32
		2026	468.115,80	0,00	468.115,80			
		2027	468.115,80	0,00	468.115,80			
TOTALE MISSIONE 14		2025	1.839.610,33	-831.800,00	1.007.810,33	1.169.660,25	-111.800,00	1.057.860,25
		2026	468.115,80	0,00	468.115,80			
		2027	468.115,80	0,00	468.115,80			
Missione 20	Fondi e accantonamenti							
Programma 2	Fondo crediti di dubbia esigibilità							
Titolo 1	Spese correnti	2025	3.603.440,68	76.054,00	3.679.494,68	0,00	0,00	0,00
		2026	2.963.379,68	0,00	2.963.379,68			
		2027	2.963.379,68	0,00	2.963.379,68			
Totale Programma 2		2025	3.692.440,68	76.054,00	3.768.494,68	0,00	0,00	0,00
		2026	3.078.379,68	0,00	3.078.379,68			
		2027	3.019.379,68	0,00	3.019.379,68			
TOTALE MISSIONE 20		2025	4.057.218,30	76.054,00	4.133.272,30	150.000,00	0,00	150.000,00
		2026	3.471.442,59	0,00	3.471.442,59			
		2027	3.409.706,99	0,00	3.409.706,99			
TOTALE GENERALE DELLE USCITE		2025	52.078.483,55	964.533,51	53.043.017,06	45.680.719,99	1.140.139,51	46.820.859,50
		2026	33.348.400,47	0,00	33.348.400,47			
		2027	44.803.400,47	4.148.000,00	48.951.400,47			

Organo di Revisione dei Conti
Comune di Monte Argentario

Verbale n. 44 del 4 novembre 2025

Il sottoscritto, revisore unico del comune di Monte Argentario, nominato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 04/05/2023.

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto: "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 (ART.175 C.2 TUEL)";

Visto il prospetto predisposto, allegato alla predetta proposta di deliberazione di variazione al bilancio di previsione riferito alle annualità 2025/2027 recanti il dettaglio delle variazioni effettuate;

Considerato che:

- il dirigente dell'Area economico finanziaria ha redatto la variazione sulla base delle richieste pervenute;

Dato atto che il Responsabile dell'area economico finanziaria non ha segnalato al sottoscritto, ai sensi del comma 6, dell'art. 153 del Tuel, situazioni di squilibrio tali da pregiudicare gli equilibri di bilancio connessi alla variazione di cui trattasi.

Rilevato che:

A seguito della variazione effettuata:

a) non viene modificato l'equilibrio economico, nonché il pareggio finanziario del bilancio di previsione esercizio 2025 /2027;

b) viene rispettato il divieto di:

- provvedere al finanziamento di nuove o maggiori spese correnti con entrate dei titoli IV e V;
- provvedere a storni e variazioni a favore di interventi di spesa corrente ricorrendo a interventi di spesa finanziati con entrate a destinazione vincolata.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art 49 e dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto, inoltre, il D.Lgs. 118/2011, di introduzione del sistema contabile armonizzato, che ha modificato la disciplina delle variazioni di bilancio di cui all'art. 175 del D.Lgs. 267/2000;

Visto, infine, l'articolo 239, comma 1, lettera b), n. 2), del decreto legislativo 267/2000;
L'organo di revisione, premesso quanto sopra, esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Relativamente agli aspetti tecnico-contabili sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Viareggio 4 novembre 2025

L'ORGANO DI REVISIONE

Rag. Pietro Giomi





Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 82 DEL 30-10-2025

OGGETTO: RECEPIMENTO DELLO STATUTO DEL CONSORZIO DI GESTIONE DEL PARCO AMBIENTALE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE DELLA LAGUNA DI ORBETELLO E RILASCIO DELL'INTESA AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DELLA LEGGE 24 GENNAIO 2025, N. 11 MODIFICA E SOSTITUZIONE DELLA PLANIMETRIA

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- . la Legge 24 gennaio 2025, n. 11, ha istituito il Parco ambientale per lo sviluppo sostenibile della Laguna di Orbetello;
- . l'art. 1 della suddetta legge chiarisce che il Parco sarà gestito da un apposito consorzio, dotato di personalità giuridica di diritto pubblico, al quale partecipano il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE), la Regione Toscana, la Provincia di Grosseto, il Comune di Orbetello e il Comune di Monte Argentario;
- . l'articolo 4 della Legge n. 11/2025 stabilisce che lo statuto del consorzio venga adottato con decreto del MASE, previa intesa con gli altri enti consorziati;

Premesso altresì che:

- . il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) con nota pec del 01.08.2025 ha trasmesso la bozza di Statuto ai fini dell'espressione dell'intesa prevista dall'art. 4 della L. n. 11/2025;
- . il contenuto dello Statuto è stato concertato tra gli enti consorziati in apposite riunioni di confronto;
- . con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 02/10/2025 è stato recepito e condiviso lo Statuto del Consorzio di gestione del Parco Ambientale per lo sviluppo sostenibile della Laguna di Orbetello, unitamente alla relativa planimetria di perimetrazione;

Dato atto che lo Statuto nella sua formulazione finale definisce le regole di organizzazione e funzionamento del consorzio e, in particolare:

- . è stabilita la sede legale ed amministrativa del Consorzio presso il Comune di Orbetello;
- . è determinata la rappresentanza degli enti in proporzione alle quote di partecipazione, esplicitate di seguito:
 - o 47% per il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE);
 - o 35% per la Regione Toscana;

- 5% per la Provincia di Grosseto;
 - 12% per il Comune di Orbetello;
 - 1% per il Comune di Monte Argentario;
- . è individuata l'estensione del Parco mediante la planimetria allegata allo Statuto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
 - . sono individuati gli organi del Consorzio, costituiti dall'Assemblea dei consorziati, dal Comitato tecnico-scientifico, dall'Amministratore unico e dal Collegio dei Revisori dei conti, definendone composizione, competenze e funzionamento;

Preso atto che il Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica facendo seguito alle “*ulteriori interlocuzioni con la Regione Toscana in merito all'adeguamento del perimetro in aderenza alle zone vincolate esistenti (Rete Natura 2000 e Riserve Nazionali/Regionali)*”, ha indetto una riunione per la data del 07/10/2025 per sottoporre agli enti consorziati la revisione della precedente planimetria già approvata;

Dato atto che le modifiche apportate risultano non sostanziali e sono state rappresentate nella riunione del 07/10/2025;

Ritenuto, pertanto, di:

1. recepire e condividere la planimetria trasmessa dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE), allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1);
2. rilasciare, per l'effetto di quanto sopra, l'intesa ai sensi dell'articolo 4 della Legge 24 gennaio 2025, n. 11 ai fini dell'approvazione dello Statuto del Consorzio con decreto del Ministro dell'Ambiente e della sicurezza energetica;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;

Inseriti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. **di richiamare** le premesse in narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **di recepire e condividere** il contenuto della relativa planimetria di perimetrazione del Parco ambientale per lo sviluppo sostenibile della Laguna di Orbetello trasmessi dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE), allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All.1), come modificata a seguito della richiesta della Regione Toscana nella riunione del 07/10/2025 tenutasi con tutti gli enti interessati. Detta planimetria sostituisce integralmente la precedente di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 02/10/2025;
3. **di rilasciare**, per l'effetto di quanto sopra, l'intesa ai sensi dell'articolo 4 della Legge 24 gennaio 2025, n. 11 ai fini dell'approvazione dello Statuto del Consorzio con decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica;
4. **di trasmettere** agli enti consorziati la presente deliberazione e, in particolare, al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE);
5. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000.

La Segreteria generale provvederà alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune della presente

deliberazione per un periodo di giorni 15.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 30-10-2025

Il Responsabile del servizio

VILLANI ALESSANDRO



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 82 DEL 30-10-2025

OGGETTO: RECEPIMENTO DELLO STATUTO DEL CONSORZIO DI GESTIONE DEL PARCO AMBIENTALE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE DELLA LAGUNA DI ORBETELLO E RILASCIO DELL'INTESA AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DELLA LEGGE 24 GENNAIO 2025, N. 11 MODIFICA E SOSTITUZIONE DELLA PLANIMETRIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

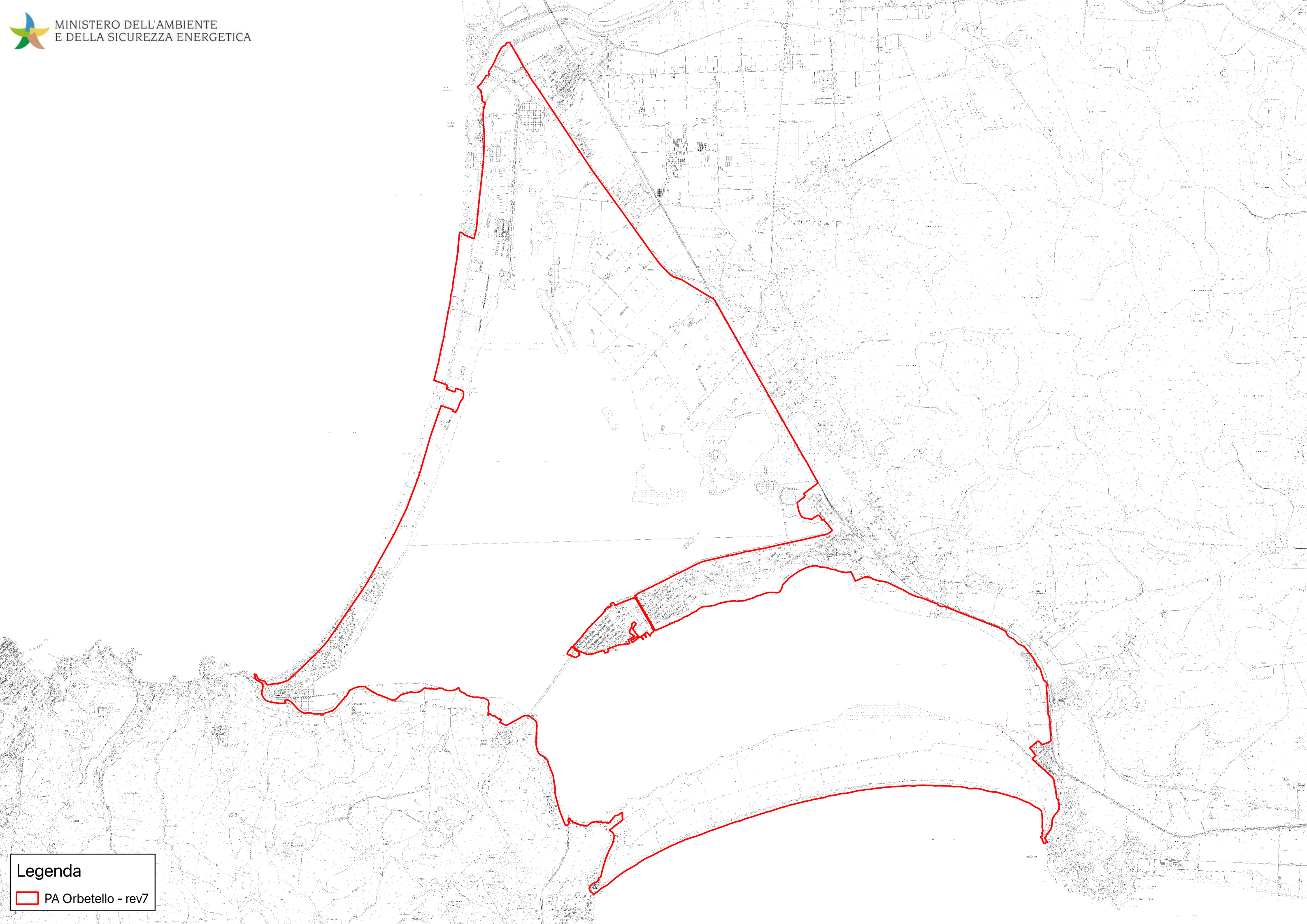
PARERE Visto

PARERE: Visto in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 04-11-2025

Il Responsabile del servizio

Taccioli Stefano



Legenda

 PA Orbetello - rev7



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 85 DEL 03-11-2025

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO DA PARTE DELLA PROVINCIA DI GROSSETO DEL SERVIZIO DI STAZIONE UNICA APPALTANTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 15 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. prevede che le Amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività d'interesse comune;
- l'art. 30 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. prevede che, al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, gli enti locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni, stabilendone i fini, la durata, le forme di consultazione i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie;
- il comma 4 dell'art. 30 del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce che le convenzioni possono prevedere anche la costituzione di uffici comuni che operano con personale distaccato dagli enti partecipanti all'accordo, ovvero la delega di funzioni da parte degli Enti partecipanti all'accordo a favore di uno di essi, che opera in luogo e per conto degli enti deleganti;
- il comma 2, lett. c), dell'art. 42 del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce la competenza del Consiglio Comunale in materia di "convenzioni tra i comuni e quelle tra i comuni e provincia, costituzione e modificazione di forme associative";

Visti:

- la deliberazione di Consiglio provinciale di Grosseto n. 19 del 27/04/2021 di *Istituzione della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Grosseto – Approvazione del Regolamento per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Grosseto e dello Schema di convenzione*, come modificati con deliberazione del Consiglio provinciale n. 45 del 24/09/2021;
- il decreto legislativo n. 36/2023 che ha introdotto il nuovo *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*, riformulando la disciplina relativa agli appalti e alle concessioni pubbliche;
- il decreto legislativo n. 209/2024, recante *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*;
- l'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo il quale le stazioni appaltanti non qualificate per le procedure di gara di importi superiori alle soglie di cui al comma 1 del medesimo articolo, procedono all'acquisizione di forniture servizi e lavori ricorrendo ad una stazione appaltante o

centrale di committenza qualificata;

- il comma 6-bis del sopra richiamato articolo art. 62, secondo cui le stazioni appaltanti non qualificate possono procedere all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una stazione appaltante o centrale di committenza qualificata anche per le procedure di importo inferiore alle soglie di cui al comma 1;
- l'art. 186 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, secondo cui agli appalti di concessioni che siano affidati da concessionari che sono stazioni appaltanti si applicano le disposizioni del codice in materia di appalti;

Vista la Delibera di Consiglio Provinciale n. 56 del 29/09/2025 con cui è stato approvato il Regolamento per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Grosseto ed il nuovo schema di convenzione per lo svolgimento da parte della Provincia di Grosseto del servizio di Stazione Unica Appaltante;

Viste le modifiche apportate dalla Provincia di Grosseto al regolamento ed allo schema di convenzione approvati con la suddetta delibera, in ossequio a quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in materia di servizi sociali e servizi ambientali;

Considerato che:

- il Comune di Monte Argentario intende avvalersi del servizio svolto dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) istituita presso la Provincia di Grosseto, al fine di non bloccare le procedure di gara, qualora il Comune di Monte Argentario fosse beneficiario di eventuali finanziamenti;
- che sussistono i presupposti per aderire alla suddetta Convenzione con validità di tre anni a partire dalla data della firma della convenzione;
- le spese di funzionamento della struttura organizzativa operante come Stazione Unica Appaltante sono stabilite nello schema di convenzione e nel Regolamento, approvato dalla Provincia di Grosseto, costituite da spese vive, costi generali, contributo per la singola procedura di affidamento e corresponsione degli incentivi secondo quanto sancito dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;

Ritenuto necessario, pertanto, approvare lo Schema di Convenzione allegato parte integrante del presente atto;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, I comma del D.Lgs. 267/2000;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente atto.
2. Di approvare lo *“Schema di convenzione per lo svolgimento da parte della Provincia di Grosseto del servizio di Stazione Unica Appaltante”*, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
3. Di prendere atto che il servizio sarà svolto dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Grosseto con oneri a carico dell'Ente Committente, come stabiliti nello Schema di Convenzione e nel Regolamento approvato dalla Provincia medesima, da destinare alla copertura delle spese di funzionamento ed alla corresponsione degli incentivi secondo quanto sancito dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i..

4. Di dare mandato ai competenti organi ed uffici comunali di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali all'approvazione della presente deliberazione.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 04-11-2025

Il Responsabile del servizio

VILLANI ALESSANDRO



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 85 DEL 03-11-2025

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO DA PARTE DELLA PROVINCIA DI GROSSETO DEL SERVIZIO DI STAZIONE UNICA APPALTANTE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 il seguente parere di Regolarità Contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE Favorevole

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 04-11-2025

Il Responsabile del servizio

Taccioli Stefano

**PROVINCIA DI GROSSETO
STAZIONE UNICA APPALTANTE**

Convenzione per lo svolgimento da parte della Provincia di Grosseto del servizio di Stazione Unica Appaltante

TRA

la Provincia di Grosseto, codice fiscale 80000030538, nella persona della Dirigente dell'Area Amministrativa e Finanziaria, Dott.ssa Silvia Petri, come da atto di nomina D.P. n. 94 del 09/08/2024, a ciò autorizzata con deliberazione C.P. n. 19 del 27/04/2021

E

il _____, codice fiscale _____, nella persona di _____, Dott./Dott.ssa _____, nato/a a _____ il _____, a ciò autorizzato/a con _____

Di seguito denominate per brevità parti.

PREMESSO CHE:

- l'art. 13 della legge 13/08/2010 n. 136 ha rinviato ad un successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri la definizione delle *"modalità per promuovere l'istituzione, in ambito regionale, di una o più stazioni uniche appaltanti (S.U.A.), al fine di assicurare la trasparenza, la regolarità e l'economicità della gestione dei contratti pubblici e di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose"*;
- con DPCM del 30/06/2011 è stata promossa l'istituzione di una o più Stazioni Uniche Appaltanti, di seguito S.U.A., *"con modalità che ne incentivino una maggiore diffusione anche attraverso la sensibilizzazione delle amministrazioni aggiudicatrici"*;
- la Provincia di Grosseto ha istituito, con Delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 27/04/2021 la Stazione Unica Appaltante ai sensi della normativa richiamata in premessa, al fine di assicurare la trasparenza, la regolarità e l'economicità della gestione dei contratti pubblici, perseguendo in particolare le seguenti finalità: a) garantire il miglioramento della qualità delle prestazioni svolte; b) sviluppare la crescita professionale del personale impiegato; c) avviare o rafforzare le modalità di concertazione territoriale; d) uniformare, standardizzare, migliorare e informatizzare le procedure; e) ottenere, mediante l'ottimizzazione qualitativa e quantitativa di tutte le risorse disponibili, la riduzione dei costi generali e specifici di espletamento della funzione;
- la Provincia di Grosseto, nell'espletamento del servizio di S.U.A. mette a disposizione degli Enti committenti le proprie attrezzature e risorse umane necessarie per le attività oggetto della presente convenzione;
- la citata L.108/2021 impone però l'obbligo, limitatamente alle procedure di gara afferenti agli investimenti pubblici finanziati con risorse PNRR e PNC, per i Comuni non capoluogo di provincia, di non procedere autonomamente, ma oltre che secondo le modalità indicate all'art.37, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, attraverso le unioni dei comuni, le Province, le Città Metropolitane e i comuni capoluogo di Provincia;
- si rende necessario disciplinare in modo puntuale i compiti attribuiti alla Stazione Unica Appaltante e quelli di competenza dell'Ente committente, sia in relazione alle effettive necessità dei medesimi che alle risorse umane e finanziarie disponibili.

CONSIDERATO che l'Ente, con delibera della Giunta/Consiglio Comunale n. del, ha manifestato la volontà di avvalersi del servizio svolto dalla S.U.A. istituita presso la Provincia di Grosseto;

VISTO il Regolamento per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Grosseto approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. del

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

Art. 1 - Oggetto

- 1) La S.U.A. Provincia di Grosseto provvede alla gestione, sotto il profilo amministrativo, delle procedure di gara per l'affidamento di lavori, servizi e forniture e per l'aggiudicazione di contratti di concessione.
- 2) La presente Convenzione disciplina le attività necessarie alla gestione, sotto il profilo amministrativo, della procedura di gara, dall'indizione fino all'aggiudicazione efficace, rimettendo all'Ente Committente gli atti per la conseguente stipula del contratto di appalto.
- 3) La presente Convenzione non si applica alle procedure finalizzate all'affidamento di contratti esclusi dall'applicazione del decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i., agli affidamenti diretti, fatti salvi gli affidamenti diretti relativi alle opere PNRR e PNC, nonché, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Codice, gli affidamenti di servizi sociali e servizi in relazione ai quali la pubblica amministrazione appresti modelli organizzativi di amministrazione condivisa, privi di rapporti sinallagmatici, fondati sulla condivisione della funzione amministrativa con gli enti del Terzo settore di cui al decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 Codice del Terzo settore .
- 4) Previa concertazione tra le Parti, la S.U.A. si riserva la facoltà di aggregare in un'unica procedura di gara gli acquisti omogenei riguardanti una pluralità di Enti, compresa la stessa Provincia, al fine di conseguire economie di scala.

Art. 2 - Attività di competenza della Stazione Unica Appaltante

La Provincia, quale Stazione Unica Appaltante, cura, per conto dell'Ente Committente, la gestione, dal punto di vista amministrativo, della procedura di gara, indicando chiaramente, negli atti di gara, che essa agisce quale Stazione Unica Appaltante ed in forza della presente convenzione e, in particolare, svolge le seguenti attività:

- a) entro 10 giorni dall'avvenuta ricezione della richiesta da parte dell'Ente Committente, comunica, previa valutazione del Dirigente, la propria disponibilità di esecuzione e richiede i documenti necessari per l'elaborazione del bando/lettera d'invito (progetti, capitolati speciali, schema di contratto, etc);
- b) riceve dall'Ente Committente, entro il congruo termine di volta in volta individuato dal Dirigente della S.U.A. e debitamente comunicato all'Ente Committente, tutti i documenti propedeutici all'espletamento delle attività relative alla procedura di gara e, per gli affidamenti diretti relativi alle procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, riceve dal R.U.P. dell'Ente Committente il nominativo/i dell'operatore/i economico/i cui richiedere offerta per il lavoro, servizio o fornitura oggetto di affidamento;
- c) verifica la completezza, la chiarezza e la regolarità della documentazione trasmessa, nel rispetto della normativa vigente, non operando alcun tipo di controllo di merito sugli elaborati di natura tecnica, per i quali resta la responsabilità esclusiva del progettista e/o suoi incaricati dell'Ente Committente;
- d) acquisisce il CIG (codice identificativo gara) attraverso il Responsabile del procedimento amministrativo;
- e) individua, di concerto con l'Ente Committente, il termine di scadenza per la ricezione delle offerte e la data di celebrazione della gara;
- f) per le procedure aperte, redige ed approva il bando ed il disciplinare di gara;
- g) per le procedure negoziate, in seguito alla pubblicazione sul sito istituzionale del relativo avviso di consultazione da parte dell'Ente Committente, cura su richiesta dello

- stesso le indagini di mercato, intese quali manifestazioni di interesse, al fine di individuare gli operatori economici;
- h) redige ed inoltra la lettera di invito agli operatori economici individuati con le procedure di cui al punto g);
 - i) procede al versamento del contributo a favore dell'ANAC ai sensi della normativa vigente, che dovrà essere rimborsato dall'Ente Committente;
 - j) cura la pubblicità legale della gara di cui agli artt.84 e 85 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - k) gestisce le eventuali richieste di chiarimenti avanzate dai concorrenti con le modalità di cui agli artt. 7 e 8 del citato Regolamento di funzionamento S.U.A.;
 - l) cura le informazioni ai candidati ed agli offerenti ai sensi dell'art. 90 D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;
 - m) svolge le funzioni di seggio di gara;
 - n) indice e cura gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi i provvedimenti di ammissione e di esclusione e gli adempimenti di trasparenza e pubblicità ai sensi degli artt. 20 e ss del Codice;
 - o) attiva l'eventuale fase di verifica delle offerte anomale e trasmette al RUP gli atti di competenza;
 - p) in caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nomina la commissione di gara sulla base dei nominativi comunicati dall'Ente Committente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 del Regolamento;
 - q) dispone la proposta di aggiudicazione;
 - r) procede alle verifiche circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss del Codice, di norma sull'operatore economico che ha presentato la migliore offerta, dichiarati in sede di gara ed adotta gli atti conseguenti in caso di eventuali difformità emerse in occasione di dette verifiche;
 - s) comunica all'Ente Committente la Determina di aggiudicazione e trasmette copia integrale del fascicolo di gara;
 - t) comunica e trasmette i dati di competenza, fino all'aggiudicazione efficace, all'Osservatorio dei contratti pubblici previste dall'art. 23 del Codice e dalla normativa regionale;
 - u) cura gli eventuali contenziosi insorti in relazione alle attività di propria competenza.

Art. 3 - Attività di competenza dell'Ente Committente

1. Restano di competenza dell'Ente Committente sia la fase che precede l'indizione della gara (programmazione, approvazione progetti, capitolati, piani di sicurezza, etc) sia la fase che segue (quali: stipula del contratto, consegna lavori, direzione dei lavori, liquidazione, collaudo). Nello specifico, sono a carico dell'Ente Committente le attività sotto elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) la comunicazione alla S.U.A., a seguito dell'approvazione del programma triennale dei lavori pubblici e biennale degli acquisti di beni e servizi e, comunque, entro e non oltre il 30 ottobre di ogni anno dell'elenco delle procedure di gara per l'affidamento di lavori, servizi e forniture che intendono devolvere alla stessa, procedendo ad eventuali aggiornamenti con cadenza trimestrale;
- b) la comunicazione alla S.U.A. del nominativo, dell'indirizzo di posta elettronica e del recapito telefonico del RUP;
- c) la redazione e l'approvazione dei progetti e di ogni altro elaborato, ivi compresa, nel caso di contratto da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'indicazione degli elementi di valutazione ed i relativi pesi ponderali, nonché l'individuazione dei requisiti per l'ammissione alla gara, da riportare nel disciplinare di gara/lettera invito;
- d) la trasmissione della bozza di Determina a contrarre, con la quale è individuata la modalità di gara e il criterio di scelta del contraente, corredata degli elaborati tecnici al fine di stabilire, per ogni singola procedura, in base alla complessità ed al tipo di supporto necessario, la percentuale dell'incentivo di cui all'art.45 del Codice, spettante al personale della S.U.A. Tale compenso non potrà superare un quarto del fondo totale calcolato sull'importo

complessivo a base di gara, in applicazione del Regolamento per la ripartizione del fondo della Provincia;

- e) la successiva adozione e trasmissione alla S.U.A. della Determinazione a contrarre con la quale è individuata la modalità di gara, il criterio di scelta del contraente e, per gli affidamenti diretti relativi alle procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, il nominativo/i dell'operatore/i economico/i individuati dal R.U.P. cui richiedere offerta per il lavoro, servizio o fornitura oggetto di affidamento, nonché le modalità di aggiudicazione e approvazione dei documenti a base di gara (elaborati progettuali, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, e i requisiti di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla gara) oltre all'assunzione degli impegni di spesa per le spese vive, i costi generali e per il contributo per singola specifica procedura di affidamento, nonché per l'incentivo calcolato con le modalità di cui alla precedente lettera d);
- f) nelle procedure negoziate, qualora non sia richiesto il previo espletamento di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici, comunicazione alla S.U.A. dei nominativi degli stessi;
- g) l'effettuazione di eventuali sopralluoghi richiesti ai concorrenti;
- h) la formulazione della risposta ad eventuali richieste di chiarimenti di natura tecnica avanzate dagli operatori concorrenti;
- i) la gestione da parte del RUP del procedimento di verifica di anomalia delle offerte;
- j) la liquidazione delle somme dovute alla S.U.A. entro 30 giorni dalla ricezione della richiesta della S.U.A.;
- k) l'adozione del provvedimento di presa d'atto dell'aggiudicazione;
- l) la presa in carico del CIG per l'esecuzione del contratto;
- m) la stipula del contratto di appalto e le acquisizioni documentali propedeutiche;
- n) tutti gli adempimenti inerenti la corretta esecuzione del contratto;
- o) le comunicazioni e trasmissioni dati di competenza all'Osservatorio dei contratti pubblici previste dall'art. 23 del Codice e dalla normativa regionale.

2. Il RUP interagisce con la S.U.A. fornendo il proprio supporto per tutti gli adempimenti necessari al corretto espletamento delle attività.

3. L'Ente Committente rimane titolare dell'intervento di acquisizione dell'opera, bene o servizio essendo demandate alla S.U.A. solamente le funzioni strumentali al corretto espletamento della procedura di gara sotto l'aspetto amministrativo.

Art. 4 – Oneri economici per l'espletamento del servizio di Stazione Unica Appaltante

1. Gli oneri economici per l'espletamento delle funzioni previste nella presente Convenzione sono a carico dell'Ente Committente.

2. Le spese di funzionamento della struttura organizzativa operante come Stazione Unica Appaltante per l'aggiudicazione di lavori servizi e forniture sono costituite da spese vive, costi generali e contributo per la singola procedura di affidamento di seguito descritte:

- a) spese vive (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo): contributo dovuto all'Autorità nazionale Anticorruzione (Anac) a seguito della richiesta del Codice Identificativo Gara (CIG);
- b) costi generali: le spese sostenute per il funzionamento della S.U.A. (tra cui spese di personale, spese generali della struttura come utenze, pulizie, materiali di consumo e messa a disposizione di locali) di cui si prevede da parte dell'Ente Committente un rimborso pari allo 0,1% da calcolare sull'importo a base di gara;
- c) contributo per singola specifica procedura di affidamento calcolato in misura fissa e graduato in base alla tipologia di procedura, al criterio di aggiudicazione prescelto e all'importo rispetto alle soglie di rilevanza comunitaria:

TIPOLOGIA PROCEDURA	TARIFFA SOTTOSOGLIA	TARIFFA SOPRASOGLIA
Affidamento diretto per opere PNRR e PNC	Euro 100,00	---
Negoziata con manifestazione interesse prezzo	Euro 200,00	Euro 300,00

più basso		
Negoziata con manifestazione interesse offerta economicamente più vantaggiosa	Euro 400,00	Euro 500,00
Negoziata senza manifestazione interesse prezzo più basso	Euro 100,00	Euro 200,00
Negoziata senza manifestazione interesse offerta economicamente più vantaggiosa	Euro 300,00	Euro 400,00
Aperta prezzo più basso	Euro 300,00	Euro 400,00
Aperta offerta economicamente più vantaggiosa	Euro 400,00	Euro 500,00

3. Le spese di funzionamento della struttura organizzativa operante come Stazione Unica Appaltante per le procedure di aggiudicazione di contratti di concessione sono costituite da spese vive e contributo per la singola procedura di affidamento di seguito descritte:

a) spese vive (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo): contributo dovuto all'Autorità nazionale Anticorruzione (Anac) a seguito della richiesta del Codice Identificativo Gara (CIG) e spese di pubblicazione su GURI, GUE, in tutti i casi in cui la normativa vigente al momento del bando imponga dette pubblicazioni;

b) contributo per singola specifica procedura di affidamento calcolato in misura fissa e graduato in base alla tipologia di procedura, al criterio di aggiudicazione prescelto e all'importo rispetto alle soglie di rilevanza comunitaria:

TIPOLOGIA PROCEDURA	TARIFFA SOTTOSOGLIA	TARIFFA SOPRASOGLIA
Affidamento diretto per opere PNRR e PNC	Euro 100,00	--
Negoziata con manifestazione interesse prezzo più basso	Euro 400,00	Euro 600,00
Negoziata con manifestazione interesse offerta economicamente più vantaggiosa	Euro 800,00	Euro 1.000,00
Negoziata senza manifestazione interesse prezzo più basso	Euro 200,00	Euro 400,00
Negoziata senza manifestazione interesse offerta economicamente più vantaggiosa	Euro 600,00	Euro 800,00
Aperta prezzo più basso	Euro 600,00	Euro 800,00
Aperta offerta economicamente più vantaggiosa	Euro 800,00	Euro 1.000,00

Oltre a corrispondere quanto previsto e disciplinato dal precedente comma, l'Ente Committente è tenuto a versare alla S.U.A. la quota destinata ad incentivare il personale della S.U.A., prevista dall'art. 45, comma 8, del D.L.gs. 36/2023 e s.m.i. e disciplinato da apposito Regolamento interno della Provincia di Grosseto.

4. In caso di procedura di gara che aggrega le esigenze di più Enti Committenti, l'onere di corresponsione delle spese di cui al presente articolo è ripartito tra gli Enti medesimi. Ciascun Ente sarà tenuto al pagamento pro quota sul complessivo importo a base di gara.

Art. 5 - Strumenti di comunicazione tra i contraenti

1. Le comunicazioni devono essere indirizzate all'indirizzo PEC: provincia.grosseto@postacert.toscana.it

2. Le comunicazioni tra Enti avvengono in modalità telematica.

Art. 6 - Durata

1. La Convenzione tra le parti decorre dalla data della sua stipula ed ha durata di tre anni.

Art. 7 - Vicende giudiziarie e contenzioso

1. Eventuali controversie instaurate da soggetti terzi afferenti alle operazioni effettuate dal Seggio di gara saranno gestite direttamente dalla Provincia di Grosseto.
2. L'Ente Committente gestirà le eventuali controversie successive all'aggiudicazione.

Art. 8 - Controversie relative alla Convenzione

1. Per qualunque controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione.
2. Ove il tentativo non riuscisse il Foro competente è quello di Grosseto.

Art. 9 - Tutela della privacy

1. I dati di cui la S.U.A. verrà in possesso nell'espletamento delle attività di cui alla presente Convenzione saranno finalizzati all'espletamento delle procedure di gara, compresi gli atti connessi e consequenziali e saranno trattati anche con strumenti informatici ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e del D.lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.

Art. 10 - Norme finali.

1. Per quanto non previsto nella presente Convenzione si fa rinvio alle norme in materia di Enti locali ed in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture.
2. La presente Convenzione potrà essere modificata e/o integrata esclusivamente per volontà unanime delle parti da formalizzare per scritto a pena di nullità.

Per la Provincia di Grosseto

Dott.ssa Silvia Petri

Per l'Ente Committente

.....